

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство,
инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-25701-ISAW-1/2025

Заводни број: 351-585/2025-IV-03

Датум: 22.08.2025. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције
и капитална улагања, решавајући по захтеву [REDACTED]

Вршац, Вршац, поднетог преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED] за издавање решења о одобрењу за извођење
радова за изградњу помоћног објекта спратности П+0, на кат.парц.бр 4497КО Вршац, на
основу чланова 8, 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009,
81/2009, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС 132/14,
145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023 - у даљем тексту: Закон),
чланова 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским
путем ("Службени гласник РС", бр. 96/2023-у даљем тексту: Правилник), члана 4.
Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно
прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова
који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају
и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни
орган спроводи ("Службени гласник РС" бр. 87/2023), члана 136. Закона о општем управном
поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018) и члана 17. Одлуке о организацији
Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 12/2022 и 5/2023) руководилац одељења
Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-34-17/2024-IV од
01.05.2024.године доноси:

РЕШЕЊЕ

I Одобрава се [REDACTED]

[REDACTED] извођење радова на
изградњи Помоћног објекта, спратности П+0, на кат.парц.бр. 4497 КО Вршац у Вршцу,
ул.Жарка Зрењанина бр. 55.

II укупна БРУТО изграђена површина: 69,58м2, укупна НЕТО површина: НОВИ ОБЈЕКАТ
П+0 60,27м2, Предрачунска вредност радова износи: 5.036.601,50 динара.

III Саставни део овог решења је Идејни пројекат бр. 09-08/25-ИДП од августа 2025.године
израђен од стране Студио «Амбијент Пројект» ул. Жарка Зрењанина бр.49, Вршац, чији је
главни и одговорни пројектант дип.инж.арх. Љиљана Барбулов, лиценца бр. 300 F620 07.

IV Допринос за уређење грађевинског земљишта утврђен је према обрачуна доприноса за
уређивање грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целости, које је Одељење за
просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална
улагања издало под бр. 109/2025 од 22.08.2025. године у износу од 55.390,00 динара.

V Инвеститор је дужан да најкасније до дана подношења пријаве радова, изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у целости у износу од 55.390,00 динара на жиро рачун бр. 840-741538843-29 у корист Буџета Града Вршца са назнаком - накнада за уређење грађевинског земљишта, модел бр. 97, позив на број 55-24109138.

VI По коначности или правноснажности овог решења инвеститор врши пријаву радова овом органу.

VII Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део грађевинске дозволе, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за извођење предметних радова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

_____, преко пуномоћника _____ поднела је захтев за издавање одобрења за извођење радова, ближе описано у диспозитиву решења.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је потребна документација и то:

- Доказ о уплати прописаних такса и накнада
- Идејни пројекат бр. 09-08/25-ИДП од августа 2025.године израђен од стране Студио «Амбијент Пројект» ул. Жарка Зрењанина бр.49, Вршац
- Пуномоћје
- Технички опис и попис радова

Чланом 27. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, као подносилац захтева означен инвеститор односно један од суинвеститора или финансијер, захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл. 28. став 3.тачка 7,8 и 9 овог правилника доставио све услове укрштања и паралелног вођења, односно услове у погледу мера заштите од пожара, експлозије, ако их је прибавио ван обједињене процедуре, приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл. 28. став 2. тачка 2.овог правилника.

Чланом 145.Закона прописано је да се Решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене

процедуре. Надлежни орган за издавање грађевинске дозволе не проверава усаглашеност приложене техничке документације са мерама и условима заштите животне средине, из одлуке о сагласности на студију и студије о процени утицаја на животну средину, односно одлуке да није потребна процена утицаја на животну средину. Усаглашеност исте се потврђује изјавом инвеститора и одговорног пројектанта, којом потврђују да је техничка документација усаглашена са мерама и условима заштите животне средине и која се обавезно прилаже уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова.

Лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство инвестиције и капитална улагања, извршило је проверу и оцену техничке документације и утврдило је да је Идејни пројекат у складу са Генералним планом Вршца („Службени лист општине Вршац“, бр. 4/2007 и 6/2007) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 96/2023).

Сходно члану 17. Правилника, надлежни орган је извршио увид у податке катастра непокретности за кат.парц.бр. 4497 КО Вршац и утврдио да је иста у приватној својини инвеститора [REDACTED]

[REDACTED], те да инвеститор има одговарајуће право на земљишту у складу са чланом 145. Закона.

Како је у поступку по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова достављена сва документација прописана чл.145. Закона и чл. 28. Правилника као и да подносилац захтева има одговарајуће право на објекту у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи, то је решено као у диспозитиву овог решења.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао решење у складу са чл.145. Закона пре почетка извођења радова у смислу чл.148. Закона а у вези са чл. 31. Правилника. По завршетку изградње, односно извођењу радова из диспозитива овог решења, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу сходно чл. 145. ст. 9. Закона о планирању и изградњи.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 610,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила: дипл.правник Драгана Чанковић

Лице које је извршило преглед и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх. Дамир Средић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Грађевинској инспекцији града Вршца.
3. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић

