

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-25809-ISAW-2/2025

Заводни број: 351-474/2025-IV-03

Датум: 08.07.2025. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву SKY TOWERS INFRASTRUCTURE d.o.o. Београд, Матични број: 21909084, ПИБ: 113659521, Милентија Поповића 5b, Београд (Нови Београд), Београд - Нови Београд, поднетог преко пуномоћника DOT NETWORKS Доо Београд, Матични број: 20456400, ПИБ: 105801792, Облаковска 51, Београд (Савски Венац), за издавање решења о одобрењу за извођење радова, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу чл. 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чланом и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), и члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежан орган спроводи („Службени гласник РС“, број 2/19), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 и 2/23-одлука УС), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе („Службени лист Града Вршца“ бр. 12/2022) руководиоца одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-34-17/2024-IV од 01.05.2024. године доноси:

РЕШЕЊЕ

I Одобрава се SKY TOWERS INFRASTRUCTURE Доо. Београд, Милентија Поповића 5b, Београд (Нови Београд), Београд - Нови Београд, извођење радова на изградњи радио базне станице (РБС) локације "Загајица (ЦТ)" - PA154 / PAO154 / PAU154 / PAL154 / PAJ154, са пратећом инфраструктуром, у Загајици, потес Село, на катастарској парцели Загајица 359 Ко. Загајица.

II Основни подаци о објекту: Предметни објекат је Г категорије, класификационе ознаке 221 300, висине 36м, предрачунске вредности 11400000,0 РСД без ПДВ-а.

III Саставни део овог решења су: Локацијски услови бр. ROP-VRS-25809-LOC-1/2024, заводни број: 353-145/2024-IV-03 од 09.09.2024. године, Идејни пројекат бр. техничке документације: 19-10/24 од октобра 2024. године, чији је носилац израде техничке документације "DOT NETWORKS" Доо Београд, Облаковска 51, а који чине: 0 Главна свеска која је оверена печатом и потписом од стране главног пројектанта дипл.инж.ел. Тијане Радисављевић лиценца број: 353 M212 13, издата

од стране Инжењерске Коморе Србије, 1. Пројекат архитектуре чији је одговорни пројектант дипл.инж.грађ. Милан Недимовић, лиценца бр. 440 100112 20 2. Пројекат конструкције чији је одговорни пројектант дипл.инж.грађ. Милан Недимовић, лиценца бр. 440 100112 20, 4. Пројекат електроенергетских инсталација чији је одговорни пројектант дипл.инж.ел. Драган Денић, лиценца бр. 350 A530 04, 5. Пројекат телекомуникационих инсталација чији је одговорни пројектант дипл.инж.ел. Тијана Радисављевић лиценца број: 353 M212 13, Елаборат о геоотехничким условима изградње израђен од стране Инжењеринг ITGEO, Београд, ул. Војислава Илића бр. 40, а овлашћено лице је дипл.инж.геол. Саша Тодоровић, бр. овлашћења: 391 N592 14.

IV Допринос за уређење грађевинског земљишта, утврђен је према обрачуноу доприноса за уређивање грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целости, које је надлежно одељење издало под бр.91/2025 од 08.07.2025. године на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист Града Вршца“ бр. 16/2018 и 10/19) у износу од 94.483,00 динара.

V Инвеститор је дужан да најкасније до дана подношења пријаве радова, изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у целости у износу од 94.483,00 динара на жиро рачун бр. 840-741538843-29 у корист Буџета града Вршца са назнаком - допринос за уређење грађевинског земљишта, модел бр. 97, позив на број 55-24109138.

V Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона, односно сагласност на студију о процени утицаја на животну средину.

VI Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део грађевинске дозволе, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за извођење предметних радова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

"SKY TOWERS INFRASTRUCTURE" Доо. Београд, Милентија Поповића 5b, Београд (Нови Београд), преко пуномоћника DOT NETWORKS Доо. Београд Облаковска бр. 51, Београд (Савски Венац), поднела је захтев за издавање одобрења за извођење радова, ближе описано у диспозитиву решења.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је потребна документација и то:

- Доказ о уплати
- Доказ о уређењу односа са власницима објекта/делова објекта
- Идејни пројекат

- Остала документа
- Пуномоћје
- Технички опис и попис радова

Ово одељење је по службеној дужности у складу са чл. 17. Правилника извршило увид у податке катастра непокретности и утврдило да је на кат.парц.бр. 359 Ко. Загајица уписана приватна својина Вере Дробњак из Вршца, ул. Јована Стерије Поповића бр. 22.

Увидом у уговор о закупу закључен 31.07.2024. године између Вере Дробњак из Вршца и инвеститора SKY TOWERS INFRASTRUCTURE Доо. Београд, Милентија Поповића 5b, закуподавац и купац су регулисали своја права и обавезе везане за изградњу инфраструктурног објекта на кат. парцели 359 Ко. Загајица.

Увидом у достављену техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања је извршило проверу и оцену техничке документације и утврдило да је Идејни пројекат је у складу са локацијским условима и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 96/2023).

Како је у поступку по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова достављена сва документација прописана чл.145. Закона и чл. 28. Правилника, утврђено је да је Идејни пројекат урађен ускладу са планским документом као и да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту у смислuchлана 135. став 4. а увези са чл. 69. став 9, 11. и 12. Закона о планирању и изградњи, то је решено као у диспозитиву овог решења.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао решење у складу са чл.145. Закона најкасније осам дана пре почетка извођења радова усмислuchл.148. Закона а увези са чл. 31.Правилника.

По завршетку изградње, односно извођењу радова из диспозитива овог решења, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволусходно чл. 145. ст. 7. Закона о планирању и изградњи.

Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП прописана је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 2.090,00 динара. Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 420,00 и 7310,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн., 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн., 94/2024 и 55/2025 - усклађени дин. изн.), и 1250,00 динара по тарифном броју 1. и 5. Одлуке о Градским административним таксама. (Сл. лист Града Вршца“ бр. 16/2019).

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику,

грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Панчевац Милица

Лице које је извршило преглед и оценутехничке документације: дипл.инж.арх. Дамир Средић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника
2. ЕПС Дистрибуцији, Огранак Панчево;
3. ЈКП „2. Октобар“ ЕЈ „Гасовод“ Вршац;
4. ПТ “Телеком Србија” АД Панчево;
5. Директорату цивилног ваздухопловства Републике Србије;
6. ЈКП „2. Октобар“ ЕЈ „Водовод“ Вршац;
7. Одељењу за послове заштите животне средине.
8. Грађевинској инспекцији
9. Архиви Градске управе

РУКОВОДИЛАЦ
дипл.инж.грађ. Зорица Поповић