

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство,
инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-26526-ISAW-1/2025

Заводни број: 351-605/2025-IV-03

Датум: 01.09.2025. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања, решавајући по захтеву TIJANE RADENKOVIĆ PR LABORATORIJA ZA BIOHEMIJU SA HEMATOLOGIJOM I IMUNOHEMIJOM KONZILIJUM VRŠ 1 VRŠAC, Матични број: 67081340, ПИБ: 113783044, Трг Светог Теодора Вршачког 8, Вршац, Вршац, поднетог преко пуномоћника DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE UNNA DOO, APATIN, Матични број: 08250995, ПИБ: 101127885, Prigrevačka 72, Апатин, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу чланова 8, 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023 - у даљем тексту: Закон), чланова 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/2023-у даљем тексту: Правилник), члана 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС" бр. 87/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 12/2022 и 5/2023) руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-34-17/2024-IV од 01.05.2024.године доноси:

РЕШЕЊЕ

I Одобрава се TIJANI RADENKOVIĆ PR LABORATORIJA ZA BIOHEMIJU SA HEMATOLOGIJOM I IMUNOHEMIJOM KONZILIJUM VRŠ 1 VRŠAC, Матични број: 67081340, ПИБ: 113783044, Трг Светог Теодора Вршачког 8, Вршац, Вршац, извођење радова на постављању средства за оглашавање - једностране светлеће рекламне ознаке на део фасаде објекта изнад улаза у објекат Стамбено пословне зграде бр.1, посебан део бр. 4, на кат.парц.бр. 4055 Ко Вршац., Трг светог Теодора вршачког бр.8.

II Предрачунска вредност радова износи: 96.000,00 динара

III Саставни део овог решења је Идејни пројекат бр. 129/24 од 03.12.2024.године, израђен од стране FUNDAMENT MN, Апатин Стевана Сремца бр.2, потписан печатом личне лиценце од стране главног и одговорног пројектанта дипл.инж.грађ. Ненада Мудринића, лиценца бр. 311 О611 16.

IV Утврђује се, на основу Обавештења о доприносу за уређење грађевинског земљишта бр.100/2025 (ROP бр.23678) од 29.08.2025.године, да инвеститор нема обавезу плаћања

доприноса за уређење грађевинског земљишта јер није предвиђено плаћање доприноса за ову врсту радова.

V По коначности или правноснажности овог решења инвеститор врши пријаву радова овом органу.

VI Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део грађевинске дозволе, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за извођење предметних радова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

VII Обавезује се инвеститор да све радове изводи према условима Завода за заштиту споменика културе у Панчеву бр. 565/25 од 10.06.2025.године.

О б р а з л о ж е њ е

TIJANA RADENKOVIĆ PR LABORATORIJA ZA BIOHEMIJU SA HEMATOLOGIJOM I IMUNOHEMIJOM KONZILIJUM VRŠ 1 VRŠAC, Матични број: 67081340, ПИБ: 113783044, Trg Svetog Teodora Vršackog 8, Вршац, Вршац, преко пуномоћника DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE UNNA DOO, АПАТИН, Матични број: 08250995, ПИБ: 101127885, Prigrevačka 72, Апатин, поднела је захтев за издавање одобрења за извођење радова, ближе описано у диспозитиву решења.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је потребна документација и то:

- Доказ о уплати прописаних такса и накнада
- Идејни пројекат бр. 129/24 од 03.12.2024.године
- Решење Завода за заштиту споменика културе бр. 565/25 од 10.06.2025.године
- Пуномоћје
- Уговор о закупу од 29.11.2022.године

Чланом 145.Закона прописано је да се Решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре. Надлежни орган за издавање грађевинске дозволе не проверава усаглашеност приложене техничке документације са мерама и условима заштите животне средине, из одлуке о сагласности на студију и студије о процени утицаја на животну средину, односно одлуке да није потребна процена утицаја на животну средину. Усаглашеност исте се потврђује изјавом инвеститора и одговорног пројектанта, којом потврђују да је техничка документација усаглашена са мерама и условима заштите животне средине и која се обавезно прилаже уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова.

Чланом 27. став 1. Правилника прописано је да по пријему захтева за издавање решења изчлана 26. овог правилника, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, као подносилац захтева означен инвеститор односно финансијер,

захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев и идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл. 26. став 2. тачка 7- 9 овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако су прибављени ван обједињене процедуре, те да ли је доставио изјаву главног пројектанта да је идејни пројекат усклађен са тим условима, да ли је приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл. 26. став 2. тачка 3. овог правилника.

Увидом у приложену техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања је извршило проверу и оцену техничке документације и утврђивало је да ли идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописано законом као и проверу усклађеност захтева са планским документом и утврдило је да је Идејни пројекат је у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 96/2023).

Сходно члану 17. Правилника, надлежни орган је извршио увид у податке катастра непокретности за кат.парц.бр. 4055 Ко Вршац и утврдио да се на истој налази објекат Стамбено пословне зграде бр.1, у чијем се приземљу налази Пословни простор бр. 4 површине 68м², у приватној својини Јевдић Александра из Вршца, Улица народног хероја Тепић Милана бр. 29, у обиму удела 1/2 и Крчагов Николе из Вршца Улица дворска бр.27, у обиму удела 1/2.

Увидом у Уговор о закупу закључен дана 29.11.2022.године утврђено је да су закупадавци Јевдић Александар из Вршца, Улица народног хероја Тепић Милана бр. 29 и Крчагов Никола из Вршца Улица дворска бр.27 закључили Уговор о закупу са закупцем Заводом за лабораторијску дијагностику "Козилијум" Београд чији је предмет посебан део бр.4- пословни простор површине 68м², који се налази у приземљу објекта Стамбено пословне зграде бр. 1 на кат.парц.бр. 4055 Ко Вршац.

Имајући у виду наведене чињенице овај орган је утврдио да инвеститор има одговарајуће право на објекту у складу са чланом 145. Закона.

Како је у поступку по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова достављена сва документација прописана чл.145. Закона и чл. 26. Правилника као и да подносилац захтева има одговарајуће право на објекту у смислу члана 145. у вези члана 135. Закона, то је решено као у диспозитиву овог решења.

По завршетку изградње, односно извођењу радова из диспозитива овог решења, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу сходно чл. 145. ст. 9. Закона о планирању и изградњи.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 610,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила: дипл.правник Драгана Чанковић

Лице које је извршило преглед и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх. Дамир Средић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Завод за заштиту споменика културе Панчево
3. Грађевинској инспекцији града Вршца.
4. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ
дипл. грађ. инж. Зорица Поповић