

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-38082-ISAW-1/2025

Заводни број: 351-837/2025-IV-03

Датум: 25.11.2025. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву Српске православне црквене општине Вршац, Светозара Милетића 1, Вршац, поднетог преко пуномоћника Драгана Добросављевића, ЈМБГ: 2710961870024, Сремска 69а, Вршац, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу чл. 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и чланом и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), и члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежан орган спроводи („Службени гласник РС“, број 2/19), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 и 2/23-одлука УС), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе („Службени лист Града Вршца“ бр. 12/2022) руководиоца одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-34-17/2024-IV од 01.05.2024. године доноси:

РЕШЕЊЕ

I Одобрава се Српској православној црквеној Општини Вршац, извођење радова на инвестиционом одржавању фасаде звоника на ХРАМУ СВЕТОГ ОЦА НИКОЛАЈА, на катастарској парцели Вршац 4066 Ко. Вршац ул. Дворска бр. 17а.

II Предметни објекат је В категорије, класификационе ознаке 127 210, површине под објектом 739,00м², предрачунске вредности радова 24 908 400.00 динара без ПДВ-а.

III Саставни део овог решења је технички опис и попис радова са предмером и предрачуном радова на инвестиционом одржавању, сачињен од стране сачињен од стране Бироа „ДЗ Пројект“ из Вршца, ул. Сремска бр. 69а, са 0 главном свеском која је оверена печатом и потписом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Драгана Добросављевића дипл.инж.арх, лиценца бр. 300 6723 04, издата од стране Инжењерске коморе Србије, који је и одговорни пројектант за пројекат архитектуре.

IV Утврђује се на основу чл. 13. став 2. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (Службени лист града Вршца број 16/2018 и 10/2019) да за наведену врсту радова није предвиђено плаћање доприноса за уређење грађевинског земљишта.

V Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона.

VI Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део овог решења, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ. става 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

VII Налаже се инвеститору да до пријаве радова прибави услове за предузимање мера техничке заштите од стране надлежног Завода за заштиту споменика културе.

Образложење

Српска православна црквена Општина Вршац, Светозара Милетића бр. 1, Вршац, преко пуномоћника Драгана Добросављевића, Сремска 69а, Вршац, поднела је захтев за издавање одобрења за извођење радова, ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је потребна документација и то:

- Доказ о уплати
- Идејни пројекат
- Пуномоћје

По пријему наведеног захтева, надлежни орган је проверавао испуњеност формалних услова за поступање по захтеву. Након испитивања испуњености формалних услова и утврђивања да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, надлежни орган је сходно члану 17. утврђивао постојање одговарајућег права на земљишту, одн.објекту, те је по службеној дужности извршио увид у податке катастра непокретности и утврдио да се на кат.парц.бр. 4066 Ко. Вршац налази објекат бр. 1 зграда српске православне цркве, имаоца права на објекту уписаног у корист српске православне црквене Општине Вршац, Светозара Милетића бр. 1.

Сходно чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверавао испуњеност формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као примена техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Лице архитектонске струке запослено у одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство извршило је оцену техничке документације и утврдило да је приложена документација Идејни пројекат је у складу са Правилником о садржини,

начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) и Планом детаљне регулације централне зоне Вршца („Службени лист општине Вршац“, бр. 6/2009, 1/2015, 18/2021 и 19/2021).

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао решење у складу са чл.145. Закона најкасније осам дана пре почетка извођења радова у смислу чл.148. Закона а у вези са чл. 31. Правилника.

По завршетку изградње, односно извођењу радова из диспозитива овог решења, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу сходно чл. 145. ст. 7. Закона о планирању и изградњи.

Како је у поступку по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова достављена сва документација прописана чл.145. Закона и чл. 28. Правилника као и да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи, то је решено као у диспозитиву овог решења.

Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП прописана је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 2.090,00 динара.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 610,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Панчевац Милица

Лице које је извршило преглед и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх. Дамир Средић

Доставити:

- 1.Инвеститору путем пуномоћника.
- 2.Грађевинској инспекцији града Вршца.
3. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ
дипл.инж.грађ. Зорица Поповић