

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство,
инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-42912-ISAW-3/2025

Заводни број: 351-194/2025-IV-03

Датум: 31.03.2025. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања, решавајући по захтеву DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRGOVINU INTERTRON VRŠAC, Матични број: 08707774, ПИБ: 102083532, БЕОГРАДСКИ ПУТ 2, Вршац, поднетог преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED] за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу чланова 8, 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023 - у даљем тексту: Закон), чланова 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/2023-у даљем тексту: Правилник), члана 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС" бр. 87/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 12/2022 и 5/2023) руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-34-17/2024-IV од 01.05.2024. године доноси:

РЕШЕЊЕ

I Одобрава се DRUŠTVU SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRGOVINU INTERTRON VRŠAC, Матични број: 08707774, ПИБ: 102083532, БЕОГРАДСКИ ПУТ 2, Вршац, Вршац, извођење радова на изградњи Телекомуникационог кабла за везу Фресениус медицал царе и складишта Интертрон - објекат 6, (капацитет:) 175.00 m, у Вршцу, Београдски пут бб, на катастарским парцелама бр. 8804/5, 8804/11, 8804/12 и 30850 Ко Вршац.

II Технички опис радова садржан у Идејном пројекту који је саставни део овог решења : "Predmet ovog projekta je izgradnja optičke telekomunikacione veze kompanije FRESENIUS MEDICAL CARE SRBIJA DOO VRŠAC koji se nalazi na parceli kat. br. 30850 K.O. Vršac, sa skladištem P+0, Objekat br. 6 koji se nalazi na parc.kat.br. 8804/5 K.O. Vršac. Optički telekomunikacioni kabl će se koristiti za upravljanje skladištem kao i za komunikaciju između navedenih objekata . Kablovska trasa je odabrana i prilagođena konkretnoj poziciji objekata, pri čemu se najvećim delom trase kabl postavlja u rov, dok u jednom delu trase prolazi kroz postojeću kablovsku kanalizaciju. Optički kabl se celom dužinom postavlja u zaštitnu cev PE fi40mm, a na mestima prelaska preko saobraćajnica kabl se postavlja u metalnu zaštitnu cev fi60mm. Dubina kopanja rova je 1,0-1,2m. Geodetska dužina trase je oko 180,0m." Предрачунска вредност радова износи: 901.580,00 РСД.

III Саставни део овог решења су Локацијски услови бр.ROP-VRS-42912-LOCH-2/2025, заводни број: 353-221/2024-IV-03 од 24.01.2025.године и Идејни пројекат бр.24-65-IDP-0од фебруара 2025.године израђен од стране » METRUM ING Vojnički trg 1/lokal 2, 26300 Vršac, чији су саставни делови Главна свеска и Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација чији је главни и одговорни пројектант маст.инж.ел. Ненад Цветковић, лиценца бр. 353 И054 24.

IV Утврђује се, на основу Обавештења о плаћању доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. 36/2025 (ROP бр.42912) од 28.03.2025.године, да инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта јер није предвиђено плаћање доприноса за ову врсту радова.

V По коначности или правноснажности овог решења инвеститор врши пријаву радова овом органу.

VI Обавезује се инвеститор да, пре почетка извођења радова на изградњи предметног објекта, закључи уговор о установљавању права службености пролаза и плати накнаду за исту, а према Техничком условима Одељења за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања бр.ROP-VRS-42912-LOCH-2-HPAP-3/2025 заводни број: 353-221/2024-IV-03 од 16. јануара 2025.године.

VII Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део грађевинске дозволе, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за извођење предметних радова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRGOVINU INTERTRON VRŠAC, Матични број: 08707774, ПИБ: 102083532, БЕОГРАДСКИ ПУТ 2, Вршац, Вршац, преко пуномоћника [REDACTED] поднело је захтев за издавање одобрења за извођење радова, ближе описано у диспозитиву решења.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је потребна документација и то:

- Доказ о уплати прописаних такси и накнада
- Идејни пројекат бр.24-65-IDP-0
- Остала документа
- Пуномоћје

Чланом 145.Закона прописано је да се Решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре. Надлежни орган за издавање грађевинске дозволе не проверава усаглашеност приложене техничке документације са мерама и условима заштите животне средине, из одлуке о сагласности на студију и студије о процени утицаја на животну средину, односно

одлуке да није потребна процена утицаја на животну средину. Усаглашеност исте се потврђује изјавом инвеститора и одговорног пројектанта, којом потврђују да је техничка документација усаглашена са мерама и условима заштите животне средине и која се обавезно прилаже уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова.

Чланом 27. став 1. Правилника прописано је да по пријему захтева за издавање решења из члана 26. овог правилника, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, као подносилац захтева означен инвеститор односно финансијер, захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев и идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл. 26. став 2. тачка 7- 9 овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако су прибављени ван обједињене процедуре, те да ли је доставио изјаву главног пројектанта да је идејни пројекат усклађен са тим условима, да ли је приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл. 26. став 2. тачка 3. овог правилника.

Увидом у приложену техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања је извршило проверу и оцену техничке документације и утврђивало је да ли идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописано законом као и проверу усклађеност захтева са планским документом и утврдило је да је Идејни пројекат је у складу са локацијским условима и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 96/2023).

Сходно члану 17. Правилника, а којим је прописано да надлежни орган не утврђује постојање одговарајућег права на земљишту за кат.парцелу испод које се граде подземни делови линијских инфраструктурних објеката, односно подземни делови комуналне инфраструктуре, надлежни орган није утврђивао постојање одговарајућег права на кат.парцелама на којима се граде подземни делови објекта.

Ставом 8. члана 97. Закона о планирању и изградњи, предвиђено је да се допринос за уређење грађевинског земљишта не обрачунава, између осталог, за инфраструктурне објекте, као ни за комуналне и инфраструктурне линијске објекте.

Како је у поступку по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова достављена сва документација прописана чл.145. Закона и чл. 28. Правилника, утврђено је да је Идејни пројекат урађен у складу са планским документом и локацијским условима као и да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту у смислу члана 135. став 4. а у вези са чл. 69. став 9, 11. и 12. Закона о планирању и изградњи, те је решено као у диспозитиву овог решења.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао решење у складу са чл.145. Закона пре почетка извођења радова у смислу чл.148. Закона а у вези са чл. 31. Правилника. По завршетку изградње, односно извођењу радова из диспозитива овог решења, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу сходно чл. 145. ст. 7. Закона о планирању и изградњи.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и

саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Драгана Чанковић

Лице које је извршило преглед и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх. Дамир Средић

1. Подносиоцу захтева, путем пуномоћника;
2. Одељењу за комуналне и стамбене послове и послове заштите животне средине Градске управе Вршац;
3. Електродистрибуцији Србије ДОО београд Огранак Електродистрибуција Панчево;
4. ПТ Телеком Србија АД београд Одељењу за планирање и изградњу мреже Панчево;
5. ЈКП 2. Октобар Вршац, служби гасовода;
6. ЈКП 2. Октобар Вршац, сектору Водовода и канализације;
7. Грађевинској инспекцији
8. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ
дипл.инж.граф. Зорица Поповић