

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство,
инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-8192-ISAWHA-3/2025

Заводни број: 351-316/2025-IV-03

Датум: 09.06.2025. године

Трг Победе 1, Грда Вршац

ГРАД ВРШАЦ, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања, решавајући по усаглашеном захтеву Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Матични број: 07005466, ПИБ: 100001378, Милоша Обреновића 6, Вршац, Вршац, поднетог преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED] за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу чланова 8, 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023 -у даљем тексту: Закон), чланова 26.и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/2023-у даљем тексту: Правилник), члана 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС" бр. 87/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016, 95/2018) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 12/2022) руководиоца одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-34-17/2024-IV од 01.05.2024.године доноси:

РЕШЕЊЕ

I Одобрава се Електродистрибуцији Србије д.о.о. Београд, Матични број: 07005466, ПИБ: 100001378, Милоша Обреновића 6, Вршац, Вршац, извођење радова на изградњи Нисконапонског прикључка 0.4kV /за стамбено пословни објекат у улици Патријарха Рајачића 20 у Вршцу на КП бр. 1189 КО Вршац/ категорија Г, класификациони број 222410, на КП број 9780/1 и 9781/1 КО Вршац, у Вршцу, ул.Патријарха Рајачића 20.

II Предрачунска вредност радова износи: 329.300,00 динара.

III Саставни део овог решења су: Локацијски услови бр.ROP-VRS-8192-LOC-1/2025, заводни број: 351-192/2025-IV-03 од 14.03.2025.године и Идејни пројекат бр.01-05/25 од маја 2025. године израђен од стране „ПРЕДОЈЕВИЋ-ИНЖЕЊЕРИНГ“ Липовачка 14 Алибунар, чији су саставни делови Главна свеска која је оверена печатом и потписом личне лиценце од стране главног пројектанта Славка Предојевића, дипл.ел.инг. лиценца бр. 350 5860 03 и Пројекат електроенергетских инсталација чији је одговорни пројектант Славко Предојевић, дипл.ел.инг. лиценца бр. 350 5860 03 и План управљања отпадом бр. 03-05/25 од маја 2025.године израђен од стране „ПРЕДОЈЕВИЋ-ИНЖЕЊЕРИНГ“ Липовачка 14 Алибунар чији је одговорни пројектант Славко Предојевић, дипл.ел.инг. лиценца бр. 350 5860 03 и Решење бр. 382-16/2025-IV-04 од 22.05.2025.године којим се даје сагласност на План управљања отпадом од грађења и рушења.

IV Утврђује се да за наведену врсту радова није предвиђено плаћање доприноса за уређење грађевинског земљишта, сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и одредбама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист Града Вршца“ бр. 16/2018 и 10/2019).

V Обавезује се инвеститор да, пре почетка извођења радова на изградњи предметног објекта, закључи уговор о установљавању права службености пролаза и плати накнаду за исту, а према условима Одељења за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања, Градске управе града Вршца бр.ROP-VRS-8192-LOC-1-HPAP-5/2025, заводни број: 351-192/2025-IV-03 од 10.04.2025.године.

VI Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова.

VII Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део овог решења, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ став 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Матични број: 07005466, ПИБ: 100001378, Милоша Обреновића 6, Вршац, Вршац, преко пуномоћника [REDACTED] поднела је усаглашени захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова бр. ROP-VRS-8192-ISAWHA-3/2025 за извођење радова на изградњи Нисконапонског прикључка 0.4kV /за стамбено пословни објекат у улици Патријарха Рајачића 20 у Вршцу на КП бр. 1189 КО Вршац/ категорија Г, класификациони број 222410, на КП број 9780/1 и 9781/1 КО Вршац, у Вршцу, ул.Патријарха Рајачића 20.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је потребна документација и то:

Доказ о уплати прописаних такси и накнада

Идејни пројекат бр.01-05/25 од маја 2025. године израђен од стране „ПРЕДОЈЕВИЋ-ИНЖЕЊЕРИНГ“ Липовачка 14 Алибунар

План управљања отпадом бр. 03-05/25 од маја 2025.године

Решење бр. 382-16/2025-IV-04 од 22.05.2025.године

Пуномоћје

Увидом у приложену техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу и оцену техничке документације и утврђивало је да ли идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописано законом као и проверу усклађеност захтева са планским документом и утврдило је следеће:Идејни пројекат је у складу са локацијским условима и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 96/2023).

Сходно члану 17. Правилника, а којим је прописано да надлежни орган не утврђује постојање одговарајућег права на земљишту за кат.парцелу испод које се граде подземни делови линијских инфраструктурних објеката, односно подземни делови комуналне инфраструктуре, надлежни орган није утврђивао постојање одговарајућег права на земљишту обзиром да је предметни објекат подземни.

Ставом 8. члана 97. Закона о планирању и изградњи, предвиђено је да се допринос за уређење грађевинског земљишта не обрачунава, између осталог, за инфраструктурне објекте, као ни за комуналне и инфраструктурне линијске објекте.

Како је у поступку по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова достављена сва документација прописана чл.145. Закона и чл. 28. Правилника, утврђено је да је Идејни пројекат урађен у складу са планским документом и локацијским условима као и да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту у смислу члана 135. став 4. а у вези са чл. 69. став 9, 11. и 12. Закона о планирању и изградњи, те је решено као у диспозитиву овог решења.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао решење у складу са чл.145. Закона пре почетка извођења радова у смислу чл.148. Закона а у вези са чл. 31. Правилника. По завршетку изградње, односно извођењу радова из диспозитива овог решења, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу сходно чл. 145. ст. 7. Закона о планирању и изградњи.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Драгана Чанковић

Лице које је извршило преглед и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх. Дамир Средић

РУКОВОДИЛАЦ
дипл.инж.грађ. Зорица Поповић

Доставити:

- 1.Инвеститору путем пуномоћника
2. Грађевинској инспекцији
- 3.Телеком Србија АД , ПЈ Панчево
- 4.ЈКП "Други октобар" Вршац
- 5.ЕД Панчево
- 6.Одељењу за инвестиције и капитална улагања ГУ Града Вршца
7. Одељењу за Одељење за комуналне и стамбене послове и послове заштите животне средине ГУ Града Вршца
- 8.Архиви Градске управе.