

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-16585-CPI-2/2025

Заводни број: 351-581/2025-IV-03

Датум: 22.08.2025. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] за издавање грађевинске дозволе поднетом путем пуномоћника Небојше Радића из Вршца, ул. Саве Мунђана бр. 9, Вршац, за издавање грађевинске дозволе на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе („Службени лист Града Вршца“ бр. 12/2022 и 5/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 85/2018), руководиоца одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-34-17/2024-IV од 01.05.2024. године доноси:

РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I Издаје се грађевинска дозвола инвеститору [REDACTED]

[REDACTED] за извођење радова на изградњи викенд куће у викенд насељу Думбрава на кат.парц.бр. 1204/9 КО Месић, површине 2644 m².

II Основни подаци о објекту: Објекат је „А“ категорије, класификационе ознаке: 111 011, спратности П+Пк, бруто развијене грађевинске бруто површине: 94,90m², нето површине: 80,00m², предрачунске вредности радова у износу од 4.867.000,00 динара без ПДВ-а.

III Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови бр. ROP-VRS-16585-LOC-1/2025, заводни број: 351-387/2025-IV-03 од 20.06.2025. године.

- ПГД Пројекат за грађевинску дозволу дел. бр. 25-01-ПГД-0 од јула 2025. године, чији је носилац израде техничке документације "DOMUS PROJEKT" из Вршца, Саве Мунђана бр. 9, а који чине: 0 главна свеска и пројекат архитектуре чији је одговорни пројектант за пројекат архитектуре дипл.инж.арх. Небојша Радић, лиценца бр.300 4606 03 ИКС.

- Извод из пројекта број техничке документације: 03/25-ПГД-0 од јуна 2025. године, чији је носилац израде техничке документације "DOMUS PROJEKT" из Вршца, Саве Мунђана бр. 9, потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Небојше Радића, лиценца бр.300 4606 03 који је и одговорни пројектант за пројекат архитектуре, техничка контрола бр. 03/25 од јула 2025.

године, урађена је од стране „АГ ПРОЈЕКТ“ из Вршца, Сутјеска бр. 18, а одговорни вршиоц техничке контроле за пројекат архитектуре је маст.инж.грађ. Срђан Предић, лиценца број. 311 A710 04 издата од Инжењерске коморе Србије.

IV Утврђује се да је допринос за уређење грађевинског земљишта, утврђен према обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целости, бр. 109/2025 од 21.08.2025. године у износу од 22.396,00 динара, а које је одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања прибавило по службеној дужности.

V Инвеститор је дужан да најкасније до дана подношења пријаве радова, изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у целости у износу од 22.396,00 динара на жиро рачун бр. 840-741538843-29 у корист Буџета града Вршца са назнаком - накнада за уређење грађевинског земљишта, модел бр. 97, позив на број: 55-24109138.

VI Инвеститор је дужан да поднесе органу који је издао грађевинску дозволу пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

VII Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

VIII Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

IX Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део грађевинске дозволе, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Граду Вршцу инвеститор [REDACTED], поднела је кроз ЦИС захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу викенд куће, спратности П+Пк, у викенд насељу Думбрава на кат.парц.бр. 1204/9 КО Месић, површине 2644 m².

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23).

Решавајући по поднетом захтеву, Град Вршац, је по службеној дужности прибавио доказ о постојању одговарајућег права на земљишту, односно објекту, а на основу података уписаних у катастар непокретности, и утврдио да је на кат.парц.бр. 1204/9 КО. Месић уписана приватна својина Соње Миљушевић из Вршца, те је

инвеститор пружио доказ о одговарајућем праву на земљишту у складу са чланом 135. Закона

Увидом у локацијске услове бр. ROP-VRS-16585-LOC-1/2025, заводни број: 351-387/2025-IV-03 од 20.06.2025. године, утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за изградњу викенд куће спратности П+Пк у викенд насељу Думбрава на кат.парц.бр. 1204/9 КО Месић.

Увидом у извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. 03/25-ПГД-0 од јуна 2025. године, израђен од стране "DOMUS PROJEKT" из Вршца, ул. Саве Мунђана бр. 9, утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издатим локацијским условима бр.ROP-VRS-16585-LOC-1/2025, заводни број: 351-387/2025-IV-03 од 20.06.2025. године, као и да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именован дипл.инж.арх. Небојша Радић, лиценца бр. 300 4606 03. Увидом у Извештај о извршеној техничкој контроли бр. 03/2025 од јула 2025. године, урађеној од стране "АГ ПРОЈЕКТ" из Вршца, утврђено је да је одговорно лице вршиоца техничке контроле Срђан Предић дипл.инж.грађ. лиценца бр. 311 А710 04 потврдио да је пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са локацијским условима, усклађен са законима и другим прописима и да је израђен у свему према техничким прописима, стандардима и нормативима који се односе на пројектовање и грађење те врсте и класе објекта; да пројекат за грађевинску дозволу има све неопходне делове утврђене одредбама правилника којим се уређује садржина техничке документације; да су у пројекту за грађевинску дозволу исправно примењени резултати свих претходних и истражних радова извршених за потребе израде пројекта за грађевинску дозволу, као и да су у пројекту садржане све опште и посебне техничке, технолошке и друге подлоге и подаци; да су пројектом за грађевинску дозволу обезбеђене техничке мере за испуњење основних захтева за предметни објекат.

Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима и у свом извештају утврдило да је пројектно техничка документација Извод из пројекта у складу са локацијским условима и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 96/2023).

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објекта који нису одређени у члану 133. овог закона, то је сходно томе за доношење решења о грађевинској дозволи утврђена надлежност овог органа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију, утврђено је да су испуњени услови прописани члановима 135. и 136. Законакао и услови прописани члановима 16. и 17. Правилника, те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена Републичка и градска административна такса за подношење захтева као и накнада за ЦЕОП.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа

кроз Централниинформациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 610,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила: дипл.правник Милица Панчевац

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације: дипл.инж.арх. Дамир Средић

1. Инвеститору путем пуномоћника
2. ЕПС Дистрибуцији, Огранак Панчево;
3. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ

Дипл.инж.грађ. Зорица Поповић