

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-17311-CPI-4/2025

Заводни број: 351-743/2025-IV-03

Датум: 23.10.2025. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] за издавање грађевинске дозволе поднетом путем пуномоћника Невене Живић из Вршца, ул. И. Милутиновића бр. 107, на основу за издавање грађевинске дозволе на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе („Службени лист Града Вршца“ бр. 12/2022 и 5/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 85/2018 и 2/2023), руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-34-17/2024-IV од 01.05.2024. године доноси:

**РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

I Издаје се грађевинска дозвола инвеститору [REDACTED]

[REDACTED] за извођење радова на реконструкцији, доградњи и промени намене пољопривредне зграде - гараже за смештај пољопривредних машина и алата спратности П+0 у складиште пољопривредних производа, новонастале спратности П+1, на кат. парцели бр. 4/2 КО Вршац у улици Милоша Обилића бр. 91, у блоку 111, намењеном радној зони, заштитном зеленилу и бензинској станици.

II Основни подаци о објекту: Предметни објекат је „А“ категорије, класификационе ознаке: 127 121, новонастале спратности П+1, нето дограђене површине 321,91м², бруто дограђене површине 384,92м², предрачунске вредности радова у износу од 11.800. 000, 00 динара без Пдв-а.

III Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови бр. ROP-VRS-17311-LOC-2/2025, заводни број: 351-404/2025-IV-03 од 03.10.2025. године.

- ПГД Пројекат за грађевинску дозволу бр. техничке документације: ПГД 0710/25 од 07.10.2025. године, чији је носилац израде техничке документације Биро „Ingrad“, из Вршца, Иве Милутиновића бр. 107, који чине:

- 0. главна свеска оверена печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Невене Живић, лиценца бр. 300 A00242 19 издата од Инжењерске коморе Србије;

- 1.пројекат архитектуре а одговорни пројектант је дипл.инж.арх. Невена Живић, лиценца бр. 300 A00242 19 издата од Инжењерске коморе Србије;

- Извод из пројекта број техничке документације: ПГД 0710/25 од 07.10.2025. године, чији је носилац израде техничке документације Бироа за инжењеринг „Ingrad,, из Младеновца, Краља Александра Обреновића бр. 111, потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Невене Живић, лиценца бр. 300 A00242 19 издата од Инжењерске коморе Србије; техничка контрола бр. 304/25 од 16.10.2025. године, урађена је од стране Доо. „РАСИНГ" из Вршца, Ђуре Јакшића бр. 7, локал 2 а одговорни вршиоц техничке контроле за пројекат архитектуре је дипл.инж.арх. Магдалена Миљков, лиценца бр. 321 A051 22 издата од Инжењерске коморе Србије.

IV Утврђује се да за наведену врсту радова није предвиђено плаћање доприноса за уређење грађевинског земљишта према обавештењу бр. 142/2025 од 22.10.2025. године.

V Инвеститор је дужан да поднесе органу који је издао грађевинску дозволу пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

VI Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

VII Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

VIII Овај орган је увидом у напред наведену техничку документ/ацију, која чини саставни део грађевинске дозволе, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац.

О б р а з л о ж е њ е

Граду Вршцу инвеститор [REDACTED] поднела је кроз ЦИС захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију, доградњу и промену намене пољопривредне зграде - гараже за смештај пољопривредних машина и алата у складиште пољопривредних производа на кат. парцели бр. 4/2 КО Вршац у улици Милоша Обилића 91.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23).

Решавајући по поднетом захтеву, Град Вршац је по службеној дужности прибавио доказ о постојању одговарајућег права на земљишту, односно објекту, а на основу података уписаних у катастар непокретности, и утврдио да је на кат. парц. бр. 4/2 Ко. Вршац уписана приватна својина Ангеле Прванов из Вршца, ул. Паје Маргановића бр. 6, да се на кат. парцели бр. 4/2 налази објект бр. 4 - гаража за пољопривредне машине са правним статусом "објект има одобрење за употребу", имаоца права на објекту уписаног у корист Ангеле Прванов из Вршца, ул. Паје Маргановића бр. 6.

Увидом у локацијске услове бр. ROP-VRS-17311-LOC-2/2025, заводни број: 353-404/2025-IV-03 од 03.10.2025. године, утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за за реконструкцију, доградњу и промену намене пољопривредне зграде - гараже за смештај пољопривредних машина и алата и да исти представљају основ за израду техничке документације на кат. парцели број 4/2 КО Вршац.

Увидом у извод из пројекта за грађевинску дозволу број техничке документације ПГД 0710/25 од 07.10.2025. године, чији је носилац израде техничке документације Биро „Ingrad„ из Вршца, ул. Иве Милутиновића бр. 107, утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издатим локацијским условима бр.ROP-VRS-17311-LOC-2/2025, заводни број: 351-404/2025-IV-03 од 03.10.2025. године, као и да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именована дипл.инж.арх. Невена Живић, лиценца бр. 300 A00242 19. Увидом у Извештај о извршеној техничкој контроли бр. 304//25 од 16.10.2025. године, урађеној од стране Доо. „РАСИНГ“ из Вршца, Ђуре Јакшића бр. 7, локал 2, утврђено је да је одговорно лице вршиоца техничке контроле дипл.инж.арх. Магдалена Миљков, потврдила да је Пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са Локацијским условима број. ROP-VRS-17311-LOC-2/2025, заводни број: 351-404/2025-IV-03 од 03.10.2025. године, које је издало Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања Градске управе Града Вршца, усклађен са законима и другим прописима и да је израђен у свему према техничким прописима, стандардима и нормативима који се односе на пројектовање и грађење те врсте и класе објекта; да Пројекат за грађевинску дозволу има све неопходне делове утврђене одредбама правилника којим се уређује садржина техничке документације; да су у Пројекту за грађевинску дозволу исправно примењени резултати свих претходних и истражних радова извршених за потребе израде пројекта за грађевинску дозволу, као и да су у пројекту садржане све опште и посебне техничке, технолошке и друге подлоге и подаци; да су Пројектом за грађевинску дозволу обезбеђене техничке мере за испуњење основних захтева за предметни објект.

Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима и у свом извештају утврдило да је Извод из пројекта за издавање Решења о грађевинској дозволи за Реконструкцију, доградњу и пренамену пољопривредне зграде- гараже за смештај пољопривредних машина и алата П+0, (објект означен бројем 4) површине под објектом 71,00м², у Складиште пољопривредних производа (категорија објекта: А, класификациона ознака: 127121) спратности П+1, новонастале БРГП= 384,92м² и укупне нето П=321,91м², на кп. бр.4/2, КО Вршац, урађен од стране Бироа за пројектовање и консалтинг „БИРО ИНГРАД“, Вршац, Иве Милутиновић 107, у складу је са Правилником о садржини, начину и поступку

израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 96/2023).

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објекта који нису одређени у члану 133. овог закона, то је сходно томе за доношење решења о грађевинској дозволи утврђена надлежност овог органа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију, утврђено је да су испуњени услови прописани члановима 135. и 136. Законакао и услови прописани члановима 16. и 17. Правилника, те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП прописана је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 3.130,00 динара.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 420,00 и 600,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн и 113/2017 3/2018 - испр, 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022 i 54/2023 - усклађени дин. изн.) и 1250,00 динара по тарифном броју 1. и 5. Одлуке о Градским административним таксама. (Сл. лист Града Вршца“ бр. 16/2019).

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 610,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила: дипл.правник Милица Панчевац

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације: дипл.инж.арх. Јелена Вулановић

1. Инвеститору путем пуномоћника
2. Грађевинској инспекцији
3. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ

Дипл.инж.грађ. Зорица Поповић