

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство,
инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-20347-CPI-9/2025

Заводни број: 351-427/2025-IV-03

Датум: 24.06.2025. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања, решавајући по захтеву FRESSENIUS MEDICAL CARE SRBIJA DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU VRŠAC, Матични број: 08544123, ПИБ: 100911290, БЕОГРАДСКИ ПУТ бб, Вршац, Вршац, поднетом путем пуномоћника Вељка Мрдака из Београда, Љубише Миодраговића бр.20, за издавање грађевинске дозволе на основу чланова 8, 8ф, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 -у даљем тексту - Закон), чланова 16.-20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/2023-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 12/2022 и 5/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016, 95/2018 и 2/2023), руководилац одељења Зорица Поповић, по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-34- 17/2024-IV од 01.05.2024.године доноси:

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I Издаје се грађевинска дозвола инвеститору FRESSENIUS MEDICAL CARE SRBIJA DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU VRŠAC, БЕОГРАДСКИ ПУТ бб, Вршац, Вршац, за извођење радова на Реконструкцији дела производног простора у оквиру објекта бр.2 спратности П+1 (Фабрика за производњу медицинских средстава) инвеститора "FRESSENIUS MEDICAL CARE SRBIJA" ДОО. Вршац, Београдски пут бб, на кат. парцели бр. 8804/5 Ко. Вршац у Вршцу, у технолошком парку - блок бр.82, променом типа складишта из високорегалног у регално, и увећањем бруто развијене грађевинске површине реконструисаног дела са 3.938,99м² на 4.835,46 м², односно за 896,47м².

II Објект је категорије В, класификациони број 125 103, изграђен у Технолошком парку у блоку бр.82 на Београдском путу б.б. у Вршцу. Предрачунска вредност радова износи: 465.607.769,42 RSD.

III Саставни део овог решења су: Локацијски услови број ROP-VRS-20347-LOCAN-8/2025, заводни број: 353-249/2025-IV-03 од 25.05.2025. године, измена претходних лок.услова због увећања пројектоване површине реконструисаног дела објекта број 2 изградњом и променом тип складиштења. Претходни Локацијски услови бр. ROP-VRS-20347-LOC-1/2024 од 12.07.2024. године измењени 23.10.2024. године Изменом бр. ROP-VRS-20347-LOCA-2/2024, заводни број: 353-175/2024-IV-03, ПГД Пројекат за грађевинску дозволу бр. U 311 PGD 0 од јуна 2025. године, израђен од стране KFG INDUSTRIAL GROUP doo Vojvode Brane 45 11 000 Beograd, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта Кнежевић Дејана, дипл.инж.тех.лиценца бр. 371 F406 07, чији су саставни делови:

0. GLAVNA SVESKA U 311 PGD 0, главни пројектант: Кнежевић Дејан, дипл.инж.тех.лиценца бр. 371 F406 07

1. PROJEKAT ARHITEKTURE U 311 PGD, одговорни пројектант LAZAR BIORAC, dipl.inž.arh. BROJ LICENCE: 210 A00057 20,

2. PROJEKAT KONSTRUKCIJE U 311 PGD 2, одговорни пројектант IGOR DŽUKLEVSKI, dipl.inž.građ. BROJ LICENCE: 310 E219 07

3. PROJEKAT HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA U 311 PGD 3, одговорни пројектант MILOŠ TIŠMA, dipl.inž.građ. BROJ LICENCE: 420 I098 20,

4. PROJEKAT ELEKTROENERGETSKIH INSTALACIJA U 311 PGD 4, одговорни пројектант ĐURO VIŠNIĆ, dipl.inž.el. BROJ LICENCE: 350 E135 06,

5.1 PROJEKAT TELEKOMUNIKACIONIH I SIGNALNIH INSTALACIJA U 311 PGD 5.1, одговорни пројектант JOVAN MARKOVIĆ, dipl.inž.el. BROJ LICENCE: 353 O222 15

5.2 PROJEKAT AUTOMATSKE DOJAVE POŽARA DP-02-06/25, PROJEKTANT: KULBIT doo Bilečka 63/40 11000 Beograd VELIKE LICENCE: 351-02-01944-2023-09 od 03.08.2023. godine ODGOVORNI PROJEKTANT: SRĐAN PETROVIĆ, dipl.inž.el. BROJ LICENCE: 353 I555 10 Licenca MUP 07-152-24/12

6.1 PROJEKAT MAŠINSKIH INSTALACIJA U 311 PGD 6.1, одговорни пројектант DRAŽENKO R. RATKOVIĆ, dipl.inž.maš. BROJ LICENCE: 330 D962 06

6.2 PROJEKAT SPRINKLER INSTALACIJE S – 42/2024, PROJEKTANT: CEPTING doo Gandijeva 76 a 11 000 Beograd ODGOVORNI PROJEKTANT: DRAGAN SEKULOVIĆ, dipl.inž.maš. BROJ LICENCE: 330 1242 03 MUP Licenca 07-152-106/12

7. PROJEKAT TEHNOLOGIJE U 311 PGD 7, одговорни пројектант Кнежевић Дејан, дипл.инж.тех.лиценца бр. 371 F406 07

ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA 04 – EZOP/2025, IZRAĐIVAČ: Biro za projektovanje „GRIM – ZAŠTITA“ Kordunska br. 2, Kupnik OVLAŠĆENO LICE: Momir Georgijevski, dipl.inž.zop. Licenca MUP Br. 07-152-394/13 od 14.08.2015, са Извештајем о извршеној техничкој контроли бр. 64/25 од јуна 2025.године, извршена од стране Oktopaz doo, Ustanička 141, Beograd чији су вршиоци техн.контроле: 1. Projekat arhitekture Vršilac TK - Miodrag Aćimović, dipl.inž.arh. br.lic. 300 E875 07 2. Projekat konstrukcije Vršilac TK - Dragan Popović, dipl.inž.građ, br.lic. 310 R270 18 3. Projekat hidrotehničkih instalacija Vršilac TK - Milan Milićević, dipl.inž.građ, br.lic. 314 E098 06 4. Projekat elektroenergetskih instalacija Vršilac TK - Predrag Penčić, dipl.inž.el, br.lic. 350 1069 03 5.1. Projekat TIS instalacija i dojave požara Vršilac TK - Zoran Kovačević, dipl.inž.el, br.lic. 353 0700 03 5.2. Projekat automatske dojave požara Vršilac TK - Zoran Kovačević, dipl.inž.el, br.lic. 353 0700 03, , MUP licenca br. 07-152-435/13 6.1. Projekat mašinskih instalacija Vršilac TK - Mirko Petrović, dipl.inž.maš, br.lic. 330 K924 12 6.2. Projekat sprinkler instalacije Vršilac TK - Marko Damjanović, dipl.inž.maš, br.lic. 330 K341 11, MUP licenca br. 07-152-180713 7. Projekat tehnologije Vršilac TK - Gordana Danilović, dipl.inž.tehn, br. lic. 371 1861 10, Решење бр. 382-17/2024-IV-04 од 18.11.2024.године којим се даје сагласност на План управљања отпадом од грађења и рушења за пројекат - Реконструкција објекта хемијске индустрије-фабрика за производњу медицинских средстава објекат р. 2 на кат.парц.бр. 8804/5 Ко Вршац.

IV Утврђује се, на основу Обавештења о плаћању доприноса за уређење грађевинског земљишта од 23.06.2025.године, да инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта јер није предвиђено плаћање доприноса за ову врсту радова.

V Инвеститор је дужан да поднесе органу који је издао грађевинску дозволу пријаву радова најкасније пре почетка извођења радова.

VI Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

VII Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део грађевинске дозволе, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

VIII Инвеститор је дужан да, када да је у складу са законом којим се уређује заштита од пожара, утврђена обавеза прибављања сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара, достави овом органу главни пројекат заштите од пожара, израђен у складу са законом којим се уређује заштита од пожара и пројекат за извођење, израђен у складу са правилником којим се уређује техничка документација, а који ће овај орган по пријему, без одлагања, у име и за рачун инвеститора, поднети органу надлежном за послове заштите од пожара, захтев за давање сагласности на пројекат за извођење.

О б р а з л о ж е њ е

ГРАДУ ВРШЦУ, инвеститор FRESNIUS MEDICAL CARE SRBIJA DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU VRŠAC, БЕОГРАДСКИ ПУТ бб, Вршац, Вршац, поднео је кроз ЦИС захтев за издавање грађевинске дозволе.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је инвеститор путем пуномоћника приложио сву документацију прописану чланом 135. Закона и чланом 16. Правилника, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Чланом 135. став 1. Закона прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђене у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре. Надлежни орган за издавање грађевинске дозволе не проверава усаглашеност пројекта за грађевинску дозволу, извода из пројекта и пројектне документације са мерама и условима заштите животне средине из одлуке о сагласности на студију и студије о процени утицаја на животну средину, односно одлуке да није потребна процена утицаја на животну средину. Усаглашеност исте се потврђује изјавом инвеститора и одговорног пројектанта, којом потврђују да је приложена документација усаглашена са мерама и условима заштите животне средине и која се обавезно прилаже уз захтев за издавање грађевинске дозволе.

Ово одељење је по службеној дужности, у складу са чл. 17. Правилника, извршило увид у податке катастра непокретности за кат.парц.бр. 8804/5 Ко. Вршац КО Вршац и утврдило да је иста у приватној својини инвеститора као и да се на истој налази објект хемијске индустрије бр.2-Фабрика за производњу медицинских средстава такође у приватној својини инвеститора FRESNIUS MEDICAL CARE SRBIJA DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU VRŠAC, БЕОГРАДСКИ ПУТ бб, Вршац, те да инвеститор има одговарајуће право на објекту.

Увидом у локацијске услове утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за извођење радова на реконструкцији предметног објекта.

Увидом у Извод из пројекта од јуна 2025.године потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта Кнежевић Дејана, дипл.инж.тех.лиценца бр. 371 F406 07, утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издатим локацијским условима, као и да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именован Кнежевић Дејан, дипл.инж.тех.лиценца бр. 371 F406 07.

Увидом у Извештај о техничкој контроли бр. 64/25 од јуна 2025.године, извршена од стране Oktoraz doo, Ustanička 141, Beograd, чије је одговорно лице/ заступник: Драган Поповић, директор, утврђено је да је одговорно лице техничке контроле потврдило да је пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са локацијским условима, усклађен са законима и другим прописима и да је израђен у свему према техничким прописима, стандардима и нормативима који се односе на пројектовање и грађење те врсте и класе објекта; да пројекат за грађевинску дозволу има све неопходне делове утврђене одредбама правилника којим се уређује садржина техничке документације; да су у пројекту за грађевинску дозволу исправно примењени резултати свих претходних и истражних радова извршених за потребе израде пројекта за грађевинску дозволу, као и да су у пројекту садржане све опште и посебне техничке, технолошке и друге подлоге и подаци; да су пројектом за грађевинску дозволу обезбеђене техничке мере за испуњење основних захтева за предметни објекат.

Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима и у свом извештају утврдило је да јеИзвод из пројекта је у складу са локацијским условима и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 96/2023).

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у члану 133. овог закона, то је сходно томе за доношење решења о грађевинској дозволи утврђена надлежност овог органа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију, утврђено је да су испуњени услови прописани члановима 135. и 136. Закона као и услови прописани члановима 16. и 17. Правилника те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе.

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх.Јелена Вулановић

Обрадила: дипл.прав. Драгана Чанковић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева путем пуномоћника
2. Покрајинском секретаријату за здравство, Сектору за санитарни надзор и јавно здравље, Одсек у Панчеву;
3. Одељење за комуналне и стамбене послове и послове заштите животне средине Градске управе Града Вршца
4. МУП Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Зрењанину
5. Грађевинска инспекција
6. архива

РУКОВОДИЛАЦ
дипл.инж.грађ. Зорица Поповић