

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-20423-CPI-3/2025

Заводни број: 351-575/2025-IV-03

Датум: 21.08.2025. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] поднетом путем Магдалене Миљков из Вршца, ул. Иве Милутиновића бр. 28/7, опуномоћене од стране Доо. "Расинг" из Вршца, Ђуре Јакшића бр. 7, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног и помоћног објекта на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе („Службени лист Града Вршца“ бр. 12/2022 и 5/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/2016, 95/2018 и 2/2023), руководилац одељења Зорица Поповић, по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-34-17/2024-IV од 01.05.2024. године доноси:

**РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

I Издаје се грађевинска дозвола инвеститору [REDACTED]

[REDACTED] за извођење радова на изградњи породичног стамбеног објекта и помоћног објекта-оставе за алат, на катастарској парцели бр. 30861 КО Вршац површине 1956 m² у зони породичног становања бр.5 у блоку бр.136 на Планинском путу б.б. у Вршцу.

II Основни подаци о објекту: Стамбени објекат је „А“ категорије, класификационе ознаке: 111 011, спратности П+0, бруто површине стамбеног објекта 139,36m², нето површине стамбеног објекта 116,05m², помоћни објекат је спратности П+0, бруто површине помоћног објекта 26,91m², нето површине помоћног објекта 24,42m², предрачунске вредности радова у износу од 12.650.000,00 динара без Пдв-а.

III Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови бр. ROP-VRS-20423-LOC-1/2025, заводни број: 351-479/2025-IV-03 од 22.01.2025. године, који су измењени локацијским условима бр: ROP-VRS-20423-LOCA-2/2025 заводни број: 351-535/2025-IV-03 од 11.08.2025. године.

- ПГД Пројекат за грађевинску дозволу бр. техничке документације: ПГД 228/25 од августа 2025. године, чији је носилац израде техничке документације Доо. „РАСИНГ“ из Вршца, Ђуре Јакшића бр. 7, локал 2 који чине:

0. главна свеска оверена печатом личне лиценце од стране главног пројектанта маст.инж.арх. Магдалене Миљков, лиценца бр. 321 A051 22 издата од Инжењерске коморе Србије;

1. пројекат архитектуре а одговорни пројектант је маст.инж.арх. Магдалена Миљков, лиценца бр. 321 A051 22 издата од Инжењерске коморе Србије;

Елаборат енергетске ефикасности израђен од стране "ЕЛПРОС СТУДИО", а овлашћено лице за израду елабората је маст.инж.арх. Немања Вуковић, лиценца бр. 381 A00155 19 издата од Инжењерске коморе Србије;

- Извод из пројекта број техничке документације: ПГД 228/25 од августа 2025. године, чији је носилац израде техничке документације Доо. „РАСИНГ“ из Вршца, Ђуре Јакшића бр. 7, локал 2 потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта маст.инж.арх. Магдалене Миљков, лиценца бр. 321 A051 22, издата од Инжењерске коморе Србије; техничка контрола бр.49/25 од 24.02.2025. године, урађена је од стране Бироа за инжењеринг „Ingrad“, из Младеновца, ул. Иве Милутиновића бр. 107, из Вршца, а одговорни вршиоц техничке контроле за пројекат архитектуре је маст.инж.арх. Невена Живић, лиценца бр. 300 A00242 19 издата од Инжењерске коморе Србије.

IV Утврђује се да је допринос за уређење грађевинског земљишта, утврђен према обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целости, које је одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, инвестиције и капитална улагања издало под бр. 107/2025 године од 21.08.2025. године, у износу од 86.400,00 динара, а које је одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања прибавило по службеној дужности.

V Инвеститор је дужан да најкасније до дана подношења пријаве радова, изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у целости у износу од 86.400,00 динара на жиро рачун бр. 840-741538843-29 у корист Буџета Града Вршца са назнаком - накнада за уређење грађевинског земљишта, модел бр. 97, позив на број 55-24109138.

VI Инвеститор је дужан да поднесе органу који је издао грађевинску дозволу пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

VII Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

VIII Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

IX Овај орган је увидом у напред наведену техничку документ/ацију, која чини саставни део грађевинске дозволе, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету,

у складу са чланом 8ђ става 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Граду Вршцу инвеститор [REDACTED] поднео је путем пуномоћника Магдалене Миљков из Вршца кроз ЦИС захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног и помоћног објекта на кат. парцели бр. 30861 Ко. Вршац у Вршцу.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23).

Решавајући по поднетом захтеву ГРАД ВРШАЦ, је по службеној дужности прибавио доказ о постојању одговарајућег права на земљишту, односно објекту, а на основу података уписаних у катастар непокретности и утврдио да је кат. парц. бр. 30861 Ко. Вршац у приватној својини Драгише Гачановића из Вршца, у уделу 1/1, те је инвеститор лице које је пружио доказ о одговарајућем праву у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Увидом у локацијске услове бр. ROP-VRS-20423-LOC-1/2025, заводни број: 351-479/2025-IV-03 од 22.01.2025. године, који су измењени локацијским условима бр: ROP-VRS-20423-LOCA-2/2025 заводни број: 351-535/2025-IV-03 од 11.08.2025. год. утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за изградњу породичног стамбеног објекта спратности П+0 и помоћног објекта-оставе за алат, спратности П+0, на кат. парцели бр. 30861 КО Вршац у зони породичног становања бр.5 у блоку бр.136 на Планинском путу б.б. у Вршцу.

Увидом у извод из пројекта за грађевинску дозволу број техничке документације ПГД 2002/25 од 12.03.2025. године, чији је носилац израде техничке документације, Доо. „РАСИНГ“ из Вршца, Ђуре Јакшића бр. 7, локал 2, утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издатим локацијским условима бр.ROP-VRS-20423-LOC-1/2025, заводни број: 351-479/2025-IV-03 од 22.01.2025. године, који су измењени локацијским условима бр: ROP-VRS-20423-LOCA-2/2025 заводни број: 351-535/2025-IV-03 од 11.08.2025. године, као и да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именована маст.инж.арх. Магдалена Миљков, лиценца бр. 321 A051 22. Увидом у Извештај о извршеној техничкој контроли бр. 1808/25 од 18.08.2025. године, урађеној од стране Бироа за инжењеринг „Ingrad,“ из Вршца, Иве Милутиновића бр. 107, утврђено је да је одговорно лице вршиоца техничке контроле дипл.инж.арх. Невена Живић, лиценца бр. 300 A00242 19, потврдила да је Пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са Локацијским условима број: ROP-VRS-20423-LOC-1/2025, заводни број: 351-479/2025-IV-03 од 22.01.2025. године, који су измењени локацијским условима бр: ROP-VRS-20423-LOCA-2/2025 заводни број: 351-535/2025-IV-03 од 11.08.2025. године, које је издало Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања Градске управе Града Вршца, усклађен са законима и другим прописима и да је израђен у свему према техничким прописима, стандардима и нормативима који се односе на пројектовање и грађење те врсте и класе објекта; да Пројекат за грађевинску дозволу има све неопходне делове утврђене одредбама правилника којим се уређује садржина техничке документације; да су у Пројекту за грађевинску дозволу исправно примењени резултати свих претходних и истражних радова извршених за потребе израде пројекта за грађевинску дозволу, као и да су у пројекту садржане

све опште и посебне техничке, технолошке и друге подлоге и подаци; да су Пројектом за грађевинску дозволу обезбеђене техничке мере за испуњење основних захтева за предметни објекат.

Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима и у свом извештају утврдило да је Извод из пројекта је у складу са локацијским условима и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 96/2023).

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објекта који нису одређени у члану 133. овог закона, то је сходно томе за доношење решења о грађевинској дозволи утврђена надлежност овог органа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију, утврђено је да су испуњени услови прописани члановима 135. и 136. Законакао и услови прописани члановима 16. и 17. Правилника, те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП прописана је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 3.130,00 динара.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 420,00 и 600,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн.,83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн и 113/2017 3/2018 - испр, 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022 i 54/2023 - усклађени дин. изн.), и 1250,00 динара по тарифном броју 1. и 5. Одлуке о Градским административним таксама. (Сл. лист Града Вршца“ бр. 16/2019).

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централниинформациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 620,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила: дипл.правник Милица Панчевац

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације: дипл.инж.арх. Дамир Средић

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. ЕПС Дистрибуцији, Огранак Панчево;

3. ЈКП "Други Октобар" Вршац, сектор Водовод и канализација;
4. Услови ЈКП "Други Октобар" Вршац, служба "Гасовод";
5. ПТ "Телеком Србија" АД Панчево
6. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ

Дипл.инж.грађ. Зорица Поповић