

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-22229-CPIH-6/2025

Заводни број: 351-129/2025-IV-03

Датум: 24.03.2025. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по усаглашеном захтеву [REDACTED], Вршац, поднетом путем пуномоћника Милорада Ћирића из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр. 9а, за издавање грађевинске дозволе на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе („Службени лист Града Вршца“ бр. 12/2022 и 5/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 85/2018 и 2/2023), руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-34-17/2024-IV од 01.05.2024. године доноси:

РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I Издаје се грађевинска дозвола инвеститору [REDACTED], за извођење радова на реконструкцији доградњи и промени намене приземне породичне стамбене зграде и помоћног објекта гараже у ресторан са преноћиштем, на кат.парц.бр. 518 КО Павлиш површине 1225 m² у Павлишу, Улица Жарка Зрењанина бр.48.

II Предметни објекат је „В“ категорије, класификационе ознаке: 121 112, новонастале спратности По+П+Пк, висине објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима венац:5,09м, слеме:10,35м, бруто изграђене површине 523,44м², нето изграђене површине 392,55м², предрачунске вредности објекта у износу од 30.000.000,00 динара.

III Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови бр. ROP-VRS-22229-LOC-1/2024, заводни број: 353-126/2024-IV-03 од 07.10.2024. године.

- ПГД Пројекат за грађевинску дозволу дел. бр. 102.1/2024 од јануара 2025. године, чији је носилац израде техничке документације Архитектура - пројектовање - дизајн „Монт Метал СН“ из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр. 9а, а који чине:

0 главна свеска бр: 102.1/2024 оверена печатом личне лценце од стране главног пројектанта је дипл.инж.арх. Милорад Ћирић, лиценца бр. 300 1922 03 ИКС.

1 пројекат архитектуре 102.1/2024 чији је одговорни пројектант је дипл.инж.арх. Милорад Ћирић, лиценца бр. 300 1922 03 ИКС.

2 пројекат конструкције 102.1/2024 чији је одговорни пројектант је дипл.инж.арх. Милорад Ћирић, лиценца бр. 300 1922 03 ИКС.

3 пројекат хидротехничких инсталација 102.1/2024 чији је одговорни пројектант је дипл.инж.арх. Милорад Ћирић, лиценца бр. 300 1922 03 ИКС.

4 пројекат електроенергетских инсталација MI -58-2024 израђен од стране "Милуновић Инжењеринг", Вршац, Гудурички пут 61 чихји је одговорни пројектант је дипл.инж.ел. Ненад Милуновић, лиценца бр. 350 L 510 12 ИКС..

6/1 пројекат машински инсталација -УГИ бр. 6.1/2024 - ПГД израђен од стране "Технопројект" из Вршца, ул. Студенчка бр. 2а чији је одговорни пројектант је дипл.инж.маш. Дане Ницуловић лиценца бр. 330 B901 05 ИКС.

6/2 пројекат машинских инсталација - ЦГ бр.6.2/2024 - ПГД, израђен од стране "Технопројект" из Вршца, ул. Студенчка бр. 2а чији је одговорни пројектант је дипл.инж.маш. Дане Ницуловић лиценца бр. 330 B901 05 ИКС.

Елаборат енергетске ефикасности бр. ЕЕЕ 290-24 израђен од стране "Технопројект" из Вршца, ул. Студенчка бр. 2 а одговорни пројектант је дипл.инж.маш. Дане Ницуловић лиценца бр. 381 0191 12 ИКС.

Елаборат заштите од пожара бр. 06-ЕЗОП/2024 израђен од стране "Grim - Zaštita" из Купиника, Кордунска бр. 22, а овлашћено лице за изрду елабората је дипл.инж.зоп. Момир Георгијевски бр. овлашћења: 07-152-394/13 од 14.08.2015. године.

Извод из пројекта број техничке документације: 102.1/2024 од јануара 2025. године, чији је носилац израде техничке документације Архитектура - пројектовање - дизајн „Монт Метал СН“ из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр. 9а, потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Милорада Ћирића, лиценца број. 300 1922 03; техничка контрола бр. 0227/2025 од 27.02.2025. године, урађена је од стране Бироа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „Arhi - Projekat“ из Алибунара, ул. Жарка Зрењанина бр. 11/13, а одговорни вршиоц техничке контроле је за пројекат архитектуре, конструкције, хидротехничких инсталација је дипл.инж.арх. Александар Радуловић, лиценца бр. 321 A168 23, за пројект електроенергетских инсталација вршиоц техничке контроле је дипл.инж.ел. Ненад Цветковић, лиценца бр. 351 I0996 22, издата од Инжењерске коморе Србије, за пројекат машинских инсталација вршилац техничке контроле је дипл.инж.маш. Раде Ђукић, лиценца бр. 330 M914 13 ИКС..

IV Утврђује се да је допринос за уређење грађевинског земљишта, утврђен према обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целости, бр.33/2025 од 24.03.2025. године у износу од 320.525,00 динара, а које је одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања прибавило по службеној дужности.

V Инвеститор је дужан да најкасније до дана подношења пријаве радова, изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у целости у износу од 320.525,00 динара на жиро рачун бр. 840-741538843-29 у корист Буџета града Вршца са назнаком - накнада за уређење грађевинског земљишта, модел бр. 97, позив на број: 55-24109138.

VI Инвеститор је дужан да поднесе органу који је издао грађевинску дозволу пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

VII Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

VIII Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

IX Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део грађевинске дозволе, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

X Инвеститор је дужан да, када да је у складу са законом којим се уређује заштита од пожара, утврђена обавеза прибављања сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара, достави овом органу главни пројекат заштите од пожара, израђен у складу са законом којим се уређује заштита од пожара и пројекат за извођење, израђен у складу са правилником којим се уређује техничка документација, а који ће овај орган по пријему, без одлагања, у име и за рачун инвеститора, поднети органу надлежном за послове заштите од пожара захтев за давање сагласности на пројекат за извођење.

Образложење

Граду Вршцу [REDACTED] поднела је кроз ЦИС усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе број: ROP-VRS-22229-CPI-5/2025 од 19.03.2025 године за реконструкцију доградњу и промену намене приземне породичне стамбене зграде и помоћног објекта гараже у ресторан са преноћиштем, на кат.парц.бр. 518 КО Павлиш у Павлишу, Улица Жарка Зрењанина бр.48.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 962023).

Решавајући по поднетом захтеву, ГРАД ВРШАЦ је по службеној дужности прибавио доказ о постојању одговарајућег права на земљишту, односно објекту, а на основу података уписаних у катастар непокретности и утврдио да је кат. парцела бр. 518 Ко. Павлиш у приватној својини Дуње Стајић из Вршца, у обиму удела 1/1, да је на истој уписана породична стамбена зграда бр. објекта 10 и помоћна зграда бр. објекта 11 уписани по Закону о озакоњењу објеката, те је инвеститор лице које има одговарајуће право у складу са чланом 135. Закона.

Увидом у локацијске услове бр. ROP-VRS-22229-LOC-1/2024, заводни број: 353-126/2024-IV-03 од 07.10.2024. године, утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за израду техничке документације за реконструкцију, доградњу и промену намене приземне породичне стамбене зграде и помоћног објекта гараже у ресторан са преноћиштем, на кат.парц.бр. 518 КО Павлиш у Павлишу, Улица Жарка Зрењанина бр.48.

Увидом у извод из пројекта за грађевинску дозволу дел. број 102.1/2024 од јануара 2025. године, године, чији је носилац израде техничке документације Архитектура - пројектовање - дизајн „Монт Метал СН“ из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр. 9а, утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издатим локацијским условима бр. ROP-VRS-22229-LOC-1/2024, заводни бр. 353-126/2024-IV-03 од 07.10.2024. године као и да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именован дипл.инж.арх. Милорад Ћирић, лиценца бр. 300 1922 03 издата од Инжењерске коморе Србије.

Увидом у Извештај о извршеној техничкој контроли бр. 0227/2025 од 27.02.2025. године, урађеној од стране Бироа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „Arhi - Пројекат“ из Алибунара, ул. Жарка Зрењанина бр. 11/13, утврђено је да је одговорно лице вршиоца техничке контроле дипл.инж.арх. Александар Радуловић, лиценца бр. 321 A168 23, потврдио да је Пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са Локацијским условима које је издало Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања Градске управе Града Вршца број: ROP-VRS-22229-LOC-1/2024, заводни бр. 353-126/2024-IV-03 од 07.10.2024. године да је усклађен са законима и другим прописима и да је израђен у свему према техничким прописима, стандардима и нормативима који се односе на пројектовање и грађење те врсте и класе објекта; да Пројекат за грађевинску дозволу има све неопходне делове утврђене одредбама правилника којим се уређује садржина техничке документације; да су у Пројекту за грађевинску дозволу исправно примењени резултати свих претходних и истражних радова извршених за потребе израде пројекта за грађевинску дозволу, као и да су у пројекту садржане све опште и посебне техничке, технолошке и друге подлоге и подаци; да су Пројектом за грађевинску дозволу обезбеђене техничке мере за испуњење основних захтева за предметни објекат.

Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са локацијским условима и у свом извештају утврдило да је Извод из пројекта у складу са локацијским условима и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 96/2023).

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у члану 133. овог закона, то је сходно томе за доношење решења о грађевинској дозволи утврђена надлежност овог органа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију, утврђено је да су испуњени услови прописани члановима 135. и 136. Закона као и услови прописани члановима 16. и 17. Правилника, те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП прописана је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 5.210,00 динара.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 400,00 и 7030,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн и 113/2017 3/2018 - испр, 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022 i 54/2023 - усклађени дин. изн.), и 1250,00 динара по тарифном броју 1. и 5. Одлуке о Градским административним таксама. (Сл. лист Града Вршца“ бр. 16/2019).

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Панчевац Милица

Лице које је извршило преглед и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх. Дамир Средић

1. Подносиоцу захтева путем пуномоћника.
2. ЕПС Дистрибуцији, Огранак Панчево;
3. МУП Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Панчеву;
4. ПТ Телеком Србија АД, Панчево;
5. ЈКП „2. Октобар“ ЕЈ „Гасовод“ Вршац;
6. ЈКП „2. Октобар“ Сектор водовод и канализација Вршац;
7. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ

дипл.инж.грађ. Зорица Поповић