

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство,
инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-24833-СПИ-3/2025

Заводни број: 351-726/2025-IV-03

Датум: 05.11.2025. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања, решавајући по усаглашеном захтеву [REDACTED]

[REDACTED] поднетом путем пуномоћника [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за доградњу стамбеног објекта, спратности П+1, бруто развијене грађевинске површине 201,71м², односно дограђеног дела 15,79 м², категорије А, класификациони број 111 011, у зони мешовитог становања бр.18 у блоку бр.65 у Вршцу у Дечанској улици бр.40 на катастарској парцели бр. 8110/2 КО Вршац, површине 367 м², на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025 -у даљем тексту - Закон), чланова 16.-20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/2023-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 12/2022 и 5/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016, 95/2018 и 2/2023), руководиоца одељења Зорица Поповић, по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-34-17/2024-IV од 01.05.2024.године доноси:

РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I Издаје се грађевинска дозвола инвеститору [REDACTED]

[REDACTED] за извођење радова на доградњи стамбеног објекта, спратности П+1, бруто развијене грађевинске површине 201,71м², односно дограђеног дела 15,79 м², категорије А, класификациони број 111 011, у зони мешовитог становања бр.18 у блоку бр.65 у Вршцу у Дечанској улици бр.40 на катастарској парцели бр. 8110/2 КО Вршац, површине 367 м².

II Основни подаци о објекту и локацији: Категорија објекта је "А", класификациона ознака 111 011, укупна бруто изграђена површина објекта је 197.17 м², укупна нето површина објекта:152.04 м², спратност П+1, број гаража: 1 гаражно место, број паркинг места: 1 паркинг место у дворишту. Предрачунска вредност радова износи:2.350.000,00 динара.

III Саставни део овог решења су: Локацијски услови бр. ROP-VRS-24833-LOC-1/2025, заводни број: 351-565/2025-IV-03 од 20.08.2025.године, ПГД Пројекат за грађевинску дозволу бр.07/2025 – 0 од октобра 2025.године урађен од стране JELENA ĐUROVIĆ PR BIRO ZA PROJEKTOVANJE DA.A BEOGRAD Јасеничка 11, 11000 Београд, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта Јелене Ђуровић, дипл.инж.арх лиценца ИКС бр. 210 А012 4219, чији су саставни делови Главна свеска, Пројекат архитектуре, Пројекат

конструкције, Пројекат припремних радова и Елаборат енергетске ефикасности урађен од стране PR TIJANA MILOEVIĆ KRAGUJEVAC Mostarska br. 49, Kragujevac, Извод из пројекта за грађевинску дозволу од октобра 2025.год, урађен од стране JELENA ĐUROVIĆ PR BIRO ZA PROJEKTOVANJE DA.A BEOGRAD Jasenička 11, 11000 Beograd потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта Јелене Ђуровић, дипл.инж.арх лиценца ИКС бр. 210 A012 4219, а која је и одговорни пројектант за пројекат архитектуре и пројекат припремних радова, одговорни пројектант за пројекат конструкције је дипл.инж.грађ. Драшко Врбица број лиценце: 310 0483 03 и за елаборат енергетске ефикасности је маст.инж.арх. Тијана Милошевић, Број лиценце: 381 A26 722, са Извештајем о техничкој контроли од октобра 2025.године, израђен од стране PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I NADZOR S.R."Tehno projekt" Stara Pazova, Ćirila i Metodija br. 15/13, чији су одговорни вршиоци техничке контроле Лана Станковић, мастер инж. арх. Лиценца бр.210 A011 3019 и дипл. инж. грађ. Жељко Радановић, лиценца бр. 311 6019 03.

IV Допринос за уређење грађевинског земљишта утврђен је према обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целости, које је Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, издало под бр. 136-2/2025 од 04.11.2025.године у износу од 13.228,00 динара.

V Инвеститор је дужан да најкасније до дана подношења пријаве радова, изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у целости у износу од 13.228,00 динара на жиро рачун бр. 840 – 741538843-29 у корист Буџета Града Вршца са назнаком - накнада за уређење грађевинског земљишта, модел бр. 97, позив на број 55-24109138.

VI Инвеститор је дужан да поднесе органу који је издао грађевинску дозволу пријаву радова најкасније пре почетка извођења радова.

VII Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

VIII Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део грађевинске дозволе, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

ГРАДУ ВРШЦУ, инвеститор [REDACTED] поднео је кроз ЦИС усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе бр. ROP-VRS-24833-CPIN-3/2025 за извођење радова на доградњи стамбеног објекта, спратности П+1, бруто развијене грађевинске површине 201,71m², односно дограђеног дела 15,79 m², категорије А, класификациони број 111 011, у зони мешовитог становања бр.18 у блоку бр.65 у Вршцу у Дечанској улици бр.40 на катастарској парцели бр. 8110/2 КО Вршац, површине 367 m².

Увидом у достављени усаглашени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва документацију прописана чланом 135.Закона и чланом 16. Правилника, односно да су

испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Чланом 135.став 1. Закона прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђен у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, решење о сагласности на План управљања отпадом од грађења и рушења, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре. Надлежни орган за издавање грађевинске дозволе не проверава усаглашеност пројекта за грађевинску дозволу, извода из пројекта и пројектне документације са мерама и условима заштите животне средине из одлуке о сагласности на студију и студије о процени утицаја на животну средину, односно одлуке да није потребна процена утицаја на животну средину. Усаглашеност исте се потврђује изјавом инвеститора и одговорног пројектанта, којом потврђују да је приложена документација усаглашена са мерама и условима заштите животне средине и која се обавезно прилаже уз захтев за издавање грађевинске дозволе.

Ово одељење је по службеној дужности, у складу са чл. 17. Правилника, извршило увид у податке катастра непокретности за кат.парц.бр.8110/2 КО Вршац и утврдило да је иста у приватној својини [REDACTED] да се на истој налази објекат Породичне стамбене зграде, спратности П+1, површине земљишта под објектом 94м², са правним статусом да је исти уписан по Закону о озакоњењу објеката, а који је предмет доградње, такође у приватној својини [REDACTED] те је ово одељење на основу ЈМБГ-а утврдило да је подносилац захтева лице које је уписано као ималац права приватне својине на земљишту и објекту те да је подносилац захтева означен као инвеститор и да инвеститор има одговарајуће право на земљишту, односно објекту у складу са чланом 135. Закона.

Увидом у локацијске услове бр. ROP-VRS-24833-LOC-1/2025, заводни број: 351-565/2025-IV-03 од 20.08.2025.године, утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за извођење радова на доградњи стамбеног објекта, спратности П+1, у Дечанској улици бр.40 на катастарској парцели бр. 8110/2 КО Вршац.

Увидом у Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од стране JELENA ĐUROVIĆ PR BIRO ZA PROJEKTOVANJE DA.A BEOGRAD Jasenička 11, 11000 Beograd, утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издатим локацијским условима, као и да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именована Јелена Ђуровић, дипл.инж.арх лиценца ИКС бр. 210 A012 4219. Увидом у Извештај о техничкој контроли од октобра 2025.године, израђен од стране PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I NADZOR S.R."Tehno projekt" Stara Pazova, Ćirila i Metodija br. 15/13, утврђено је да је одговорно лице техничке контроле потврдило да је пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са локацијским условима, усклађен са законима и другим прописима и да је израђен у свему према техничким прописима, стандардима и нормативима који се односе на пројектовање и грађење те врсте и класе објекта; да пројекат за грађевинску дозволу има све неопходне делове утврђене одредбама правилника којим се уређује садржина техничке документације; да су у пројекту за грађевинску дозволу исправно примењени резултати свих претходних и истражних радова извршених за потребе израде пројекта за грађевинску дозволу, као и да су у пројекту садржане све опште и посебне техничке, технолошке и друге подлоге и подаци; да су пројектом за грађевинску дозволу обезбеђене техничке мере за испуњење основних захтева за предметни објекат.

Увидом у Извод из пројекта за грађевинску дозволу, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу да

ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима и у свом извештају утврдило је да је Извод из пројекта је у складу са локацијским условима и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 96/2023).

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објекта који нису одређени у члану 133. овог закона, то је сходно томе за доношење решења о грађевинској дозволи утврђена надлежност овог органа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију, утврђено је да су испуњени услови прописани члановима 135. и 136. Закона као и услови прописани члановима 16. и 17. Правилника, те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена Републичка и градска административна такса за подношење захтева као и накнада за ЦЕОП.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 610,00 динара републичке административне таксе.

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх.Дамир Средић

Обрадила: дипл.прав. Драгана Чанковић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника
2. Грађевинској инспекцији
3. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ
дипл.инж.грађ. Зорица Поповић