

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство,

инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-28829-CPIH-3/2025

Заводни број: 351-694/2025-IV-03

Датум: 29.10.2025. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања, решавајући по усаглашеном захтеву VETPLANET DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU VRŠAC, Матични број: 21120871, ПИБ: 109062981, Војвођанских Бригада 16, Вршац, поднетог путем пуномоћника д.о.о. „РАСИНГ“ Вршац, чије је овлашћено лице за подношење захтева за издавање решења о грађевинској дозволи Магдалена Милџков, маст.инж.арх, бр.лиценце 321 А 05122 из Вршца ул. Иве Милутиновића 28/7, за издавање грађевинске дозволе за изградњу складишта негоривог материјала, спратности П+0, бруто развијене грађевинске површине 405,18m², категорије Б, класификациони број 125 221, на катастарским парцелама бр.8777/1 КО Вршац, површине 226 m², 8777/2 КО Вршац, површине 487 m², 8777/3 КО Вршац, површине 501 m², 8778/1 КО Вршац, површине 386 m² и 8778/2 КО Вршац, површине 576 m² на Павлишком путу лево б.б., зона мале привреде и терцијарних делатности, блок бр.74 у Вршцу, на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, испр.64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025 -у даљем тексту - Закон), чланова 16.-20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр. 96/2023-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе (“Службени лист Града Вршца” бр. 12/2022 и 5/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку (“Службени гласник РС” бр. 18/2016, 95/2018 и 2/2023), руководилац одељења Зорица Поповић, по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-34- 17/2024-IV од 01.05.2024.године доноси:

РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I Издаје се инвеститору VETPLANET DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU VRŠAC, Војвођанских Бригада 16, Вршац, **грађевинска дозвола** за изградњу Складишта негоривог материјала, спратности П+0, бруто развијене грађевинске површине 405,18m², категорије Б, класификациони број 125 221, на катастарским парцелама бр.8777/1 КО Вршац, површине 226 m², 8777/2 КО Вршац, површине 487 m², 8777/3 КО Вршац, површине 501 m², 8778/1 КО Вршац, површине 386 m² и 8778/2 КО Вршац, површине 576 m² на Павлишком путу лево б.б., зона мале привреде и терцијарних делатности, блок бр.74 у Вршцу Вршац.

II Основни подаци о објекту и локацији: Категорија објекта је "Б", класификациона ознака 125221, укупна бруто изграђена површина објекта је 405.18 м², укупна нето површина објекта: 395.44 м², спратност П+0, број паркинг места: 2. Предрачунска вредност радова износи: 21.091.490,00 РСД без ПДВ-а.

III Саставни део овог решења су: Локацијски услови бр. ROP-VRS-28829-LOC-3/2025, заводни број: 351-644/2025-IV-03 од 29.09.2025.године, ПГД Пројекат за грађевинску дозволу бр. 290/25 од октобра 2025.године урађен од стране д.о.о. „РАСИНГ“ Вршац Ђуре Јакшића 7, локал 2, Вршац, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта Магдалене Миљков, маст.дипл.инж.арх лиценца ИКС бр. 321 А 05122, чији су саставни делови Главна свеска, Пројекат архитектуре и Пројекат конструкције, Извод из пројекта за грађевинску дозволу од октобра 2025.год, урађен од стране д.о.о. „РАСИНГ“ Вршац Ђуре Јакшића 7, локал 2, Вршац, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта Магдалене Миљков, маст.дипл.инж.арх лиценца ИКС бр. 321 А 05122, одговорни пројектант за пројекат архитектуре је Татјана Паунов, маст.инж.арх. Број лиценце: 300 П 12216, за пројекат конструкције је Синиша Пауновић, дипл.инж.грађ. Број лиценце: 310 5629 03, са Извештајем о техничкој контроли бр. ТК 0310/25 од 03.10.2025.године, израђен од стране Бироа за пројектовање и консалтинг „БИРО.ИНГРАД“, Вршац Ул. Иве Милутиновића 107, чији су одговорни вршиоци техничке контроле Невена Живић, мастер инж. арх. Лиценца бр. 300 А00242 19 и Драган Дамњановић дипл. инж. грађ. Лиценца бр. 310 Н123 09, Решење бр. 382- 38/2025-IV-04 од 23.10.2025.године којим се даје сагласност на План управљања отпадом од грађења и рушења за пројекат Складиште негоривог материјала спратности П+0, на кат.парц.бр.8777/1, 8777/2, 8777/3, 8778/1 и 8778/2 Ко Вршац .

IV Утврђује се, на основу Обавештења о плаћању доприноса за уређење грађевинског земљишта бр.1332025 (ROP бр.28829) од 10.10.2025.године, да инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта јер није предвиђено плаћање доприноса за ову врсту радова.

V Инвеститор је дужан да поднесе органу који је издао грађевинску дозволу пријаву радова најкасније пре почетка извођења радова.

VI Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

VII Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део грађевинске дозволе, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

VIII Обавезује се инвеститор да пре издавања употребне дозволе изврши спајање кат.парцела бр.8777/1 КО Вршац, 8777/2 КО Вршац, 8777/3 КО Вршац, 8778/1 КО Вршац и 8778/2 КО Вршац.

IX Инвеститор је дужан да, када да је у складу са законом којим се уређује заштита од пожара, утврђена обавеза прибављања сагласности на техничку документацију у погледу

мера заштите од пожара, достави овом органу главни пројекат заштите од пожара, израђен у складу са законом којим се уређује заштита од пожара и пројекат за извођење, израђен у складу са правилником којим се уређује техничка документација, а који ће овај орган по пријему, без одлагања, у име и за рачун инвеститора, поднети органу надлежном за послове заштите од пожара, захтев за давање сагласности на пројекат за извођење.

О б р а з л о ж е њ е

ГРАДУ ВРШЦУ, инвеститор VETPLANET DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU VRŠAC, Војвођанских Бригада 16, Вршац, поднео је кроз ЦИС усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе бр. ROP-VRS-28829-CPI-2/2025 од 24.10.2025.године за изградњу складишта негоривог материјала, спратности П+0, бруто развијене грађевинске површине 405,18m², категорије Б, класификациони број 125 221, на катастарским парцелама бр.8777/1 КО Вршац, површине 226 m², 8777/2 КО Вршац, површине 487 m², 8777/3 КО Вршац, површине 501 m², 8778/1 КО Вршац, површине 386 m² и 8778/2 КО Вршац, површине 576 m² на Павлишком путу лево б.б., зона мале привреде и терцијарних делатности, блок бр.74 у Вршцу.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по усаглашеном захтеву, овај орган је утврдио да је инвеститор путем пуномоћника приложио сву документацију прописану чланом 135.Закона и чланом 16. Правилника, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Чланом 135.став 1. Закона прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђен у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, решење о сагласности на План управљања отпадом од грађења и рушења, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре. Надлежни орган за издавање грађевинске дозволе не проверава усаглашеност пројекта за грађевинску дозволу, извода из пројекта и пројектне документације са мерама и условима заштите животне средине из одлуке о сагласности на студију и студије о процени утицаја на животну средину, односно одлуке да није потребна процена утицаја на животну средину. Усаглашеност исте се потврђује изјавом инвеститора и одговорног пројектанта, којом потврђују да је приложена документација усаглашена са мерама и условима заштите животне средине и која се обавезно прилаже уз захтев за издавање грађевинске дозволе.

Ово одељење је по службеној дужности, у складу са чл. 17. Правилника, извршило увид у податке катастра непокретности за кат.парц.бр.8777/1 КО Вршац, 8777/2 КО Вршац, 8777/3 КО Вршац, 8778/1 КО Вршац и 8778/2 КО Вршац, КО Вршац и утврдило да су исте у приватној својини VETPLANET DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU VRŠAC, Војвођанских Бригада 16, Вршац, те да инвеститор има одговарајуће право на земљишту у складу са чланом 135. Закона.

Увидом у локацијске услове бр. ROP-VRS-28829-LOC-3/2025, заводни број: 351-644/2025-IV-03 од 29.09.2025.године, утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за изградњу складишта негоривог материјала, спратности П+0, бруто развијене грађевинске површине 405,18m², категорије Б, класификациони број 125 221, на катастарским

парцелама бр.8777/1 КО Вршац, површине 226 m², 8777/2 КО Вршац, површине 487 m², 8777/3 КО Вршац, површине 501 m², 8778/1 КО Вршац, површине 386 m² и 8778/2 КО Вршац, површине 576 m² на Павлишком путу лево б.б.

Увидом у Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од стране д.о.о. „РАСИНГ“ Вршац Ђуре Јакшића 7, локал 2, Вршац, утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издатим локацијским условима, као и да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именована Магдалене Миљков, маст.дипл.инж.арх лиценца ИКС бр. 321 А 05122. Увидом у Извештај о техничкој контроли бр. ТК 0310/25 од 03.10.2025.године, израђен од стране Бироа за пројектовање и консалтинг „БИРО.ИНГРАД“, Вршац Ул. Иве Милутиновића 107, утврђено је да је одговорно лице техничке контроле потврдило да је пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са локацијским условима, усклађен са законима и другим прописима и да је израђен у свему према техничким прописима, стандардима и нормативима који се односе на пројектовање и грађење те врсте и класе објекта; да пројекат за грађевинску дозволу има све неопходне делове утврђене одредбама правилника којим се уређује садржина техничке документације; да су у пројекту за грађевинску дозволу исправно примењени резултати свих претходних и истражних радова извршених за потребе израде пројекта за грађевинску дозволу, као и да су у пројекту садржане све опште и посебне техничке, технолошке и друге подлоге и подаци; да су пројектом за грађевинску дозволу обезбеђене техничке мере за испуњење основних захтева за предметни објекат.

Увидом у Извод из пројекта за грађевинску дозволу, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима и у свом извештају утврдило је да је Извод из пројекта је у складу са локацијским условима и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 96/2023).

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у члану 133. овог закона, то је сходно томе за доношење решења о грађевинској дозволи утврђена надлежност овог органа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију, утврђено је да су испуњени услови прописани члановима 135. и 136. Закона као и услови прописани члановима 16. и 17. Правилника, те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена Републичка и градска административна такса за подношење захтева као и накнада за ЦЕОП.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 610,00 динара републичке административне таксе.

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:
дипл.инж.арх.Дамир Средић

Обрадила: дипл.прав. Драгана Чанковић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника
2. Грађевинској инспекцији
3. МУП Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељењу за ванредне ситуације у Панчеву
4. Одељењу за комуналне и стамбене послове и послове заштите животне средине Градске управе Вршац
5. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ
дипл.инж.грађ. Зорица Поповић