

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство,
инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-30323-CPI-1/2025

Заводни број: 351-667/2025-IV-03

Датум: 30.09.2025. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања, решавајући по захтеву ЈКП Други Октобар Вршац, Матични број: 08010072, ПИБ: 100911224, Стевана Немање 26, Вршац, овлашћеног од стране инвеститора ГРАДА ВРШЦА Матични број: 08267944, ПИБ: 100912619, ТРГ ПОБЕДЕ 1, Вршац за издавање грађевинске дозволе за изградњу уличне мреже фекалне канализације у Улици Сокобањској у Вршцу, од ПВЦ цеви ФДН200 дужине трасе око 283,00m, 26 кућних прикључака од ПВЦ цеви ФДН160 дужине трасе око 110,00m, и 14 армирано бетонских шахтова, категорије Г, класификациони број 222 311 на кат.парц.бр: 9846 КО Вршац – Улица Првوماјска, 22268, 22252/1 и 22230 КО Вршац – Улица Сокобањска, на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 -у даљем тексту - Закон), чланова 16.-20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/2023-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 12/2022 и 5/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016, 95/2018 и 2/2023), руководилац одељења Зорица Поповић, по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-34-17/2024-IV од 01.05.2024.године доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I Издаје се инвеститору ГРАДУ ВРШЦУ, Трг Победе 1, Вршац, **грађевинска дозвола** за извођење радова на изградњи уличне мреже фекалне канализације у Улици Сокобањској у Вршцу, од ПВЦ цеви ФДН200 дужине трасе око 283,00m, 26 кућних прикључака од ПВЦ цеви ФДН160 дужине трасе око 110,00m, и 14 армирано бетонских шахтова, категорије Г, класификациони број 222 311 на кат.парц.бр: 9846 КО Вршац – Улица Првوماјска, 22268, 22252/1 и 22230 КО Вршац – Улица Сокобањска.

II Предрачунска вредност радова износи: 14.772.370,90 РСД без ПДВ-а.

III Саставни део овог решења су: Локацијски услови бр.ROP-VRS-22618-LOC-1/2024, заводни број: 351-528/2025-IV-03 од 14.08.2025.године, ПГД Пројекат за грађевинску дозволу бр. техничке документације:PGD - 05-0/2025 од септембра 2025. године, урађен од стране Nenad Škoro pr Agencija za projektovanje, inženjering, konsalting i veštačenja ulica Podgorička br. 11; 26101 Рапчево, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.грађ.Шкоро Ненада, лиценца бр. 314 Е495 07, чији су саставни делови 0. Главна свеска и 3.Пројекат хидротехничких инсталација, Извод из пројекта за грађевинску дозволу од септембра 2025.године, урађен од стране Nenad Škoro pr Agencija za projektovanje, inženjering, konsalting i veštačenja ulica Podgorička br. 11, Панчево, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.грађ.Шкоро

Ненада, лиценца бр. 314 Е495 07, а који је и одговорни пројектант за израду пројекта хидротехничких инсталација са Извештајем о техничкој контроли бр. 02-09/25 од 11.09.2025. године, сачињеним од стране ПР ИНЖЕЊЕРСКА ДЕЛАТНОСТ Mini project, Панчево Душана Петровића Шанета 5/30, 26000 Панчево, чији је одговорни вршилац техничке контроле Драшко Стојић, дипл. грађ. инж. лиценца бр. 314 2810 03 и Решење бр. 382- 36/2025-IV-04 од 22.09.2025.године којим се даје сагласност на План управљања отпадом од грађења и рушења.

IV Утврђује се, на основу Обавештења о плаћању доприноса за уређење грађевинског земљишта од 26.09.2025.године, да инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта јер није предвиђено плаћање доприноса за ову врсту радова.

V Инвеститор је дужан да поднесе органу који је издао грађевинску дозволу пријаву радова најкасније пре почетка извођења радова.

VI Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

VII Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део грађевинске дозволе, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

ГРАДУ ВРШЦУ, инвеститор ГРАД ВРШАЦ, Трг Победи 1, Вршац, Вршац, поднео је путем овлашћеног лица ЈКП Други Октобар Вршац, Матични број: 08010072, ПИБ: 100911224, Стевана Немање 26, Вршац, кроз ЦИС захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу уличне мреже фекалне канализације у Улици Сокобањској у Вршцу, од ПВЦ цеви ФДН200 дужине трасе око 283,00m, 26 кућних прикључака од ПВЦ цеви ФДН160 дужине трасе око 110,00m, и 14 армирано бетонских шахтова, категорије Г, класификациони број 222 311 на кат.парц.бр: 9846 КО Вршац – Улица Првوماјска, 22268, 22252/1 и 22230 КО Вршац – Улица Сокобањска.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је инвеститор путем пуномоћника приложио сву документацију прописану чланом 135.Закона и чланом 16. Правилника, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Чланом 135.став 1. Закона прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу извод из пројекта за грађевинску дозволу израђене у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре. Надлежни орган за издавање грађевинске дозволе не проверава усаглашеност пројекта за

грађевинску дозволу, извода из пројекта и пројектне документације са мерама и условима заштите животне средине из одлуке о сагласности на студију и студије о процени утицаја на животну средину, односно одлуке да није потребна процена утицаја на животну средину. Усаглашеност исте се потврђује изјавом инвеститора и одговорног пројектанта, којом потврђују да је приложена документација усаглашена са мерама и условима заштите животне средине и која се обавезно прилаже уз захтев за издавање грађевинске дозволе.

Ово одељење је по службеној дужности, у складу са чл. 17. Правилника, извршило увид у податке катастра непокретности за предметне кат.парц.и утврдило да су исте у јавној својини инвеститора, као и да је предметни објекат подземни те да, имајући у виду наведено инвеститор има одговарајуће право на земљишту у складу са чланом 135. Закона.

Увидом у локацијске услове бр.ROP-VRS-22618-LOC-1/2024, заводни број: 351-528/2025-IV-03 од 14.08.2025.године, утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за изградњу уличне мреже фекалне канализације у Улици Сокобањској у Вршцу, од ПВЦ цеви ФДН200 дужине трасе око 283,00m, 26 кућних прикључака од ПВЦ цеви ФДН160 дужине трасе око 110,00m, и 14 армирано бетонских шахтова, категорије Г, класификациони број 222 311 на кат.парц.бр: 9846 КО Вршац – Улица Првوماјска, 22268, 22252/1 и 22230 КО Вршац – Улица Сокобањска.

Увидом у Извод из пројекта за грађевинску дозволу од септембра 2025. године, урађен од стране Nenad Škoro pr Agencija za projektovanje, inženjering, konsalting i veštačenja ulica Podgorička br. 11, Панчево, утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издатим локацијским условима, као и да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именован дипл.инж.грађ.Шкоро Ненад, лиценца бр. 314 Е495 07.

Увидом у Извештај о техничкој контроли бр. 02-09/25 од 11.09.2025. године, извршеној од стране ПР ИНЖЕЊЕРСКА ДЕЛАТНОСТ Mini project, Панчево Душана Петровића Шанета 5/30, 26000 Панчево, утврђено је да је одговорно лице техничке контроле потврдило да је пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са локацијским условима, усклађен са законима и другим прописима и да је израђен у свему према техничким прописима, стандардима и нормативима који се односе на пројектовање и грађење те врсте и класе објекта; да пројекат за грађевинску дозволу има све неопходне делове утврђене одредбама правилника којим се уређује садржина техничке документације; да су у пројекту за грађевинску дозволу исправно примењени резултати свих претходних и истражних радова извршених за потребе израде пројекта за грађевинску дозволу, као и да су у пројекту садржане све опште и посебне техничке, технолошке и друге подлоге и подаци; да су пројектом за грађевинску дозволу обезбеђене техничке мере за испуњење основних захтева за предметни објекат.

Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима и у свом извештају утврдило је да је Извод из пројекта је у складу са локацијским условима и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 96/2023).

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у члану 133. овог закона, то је сходно томе за доношење решења о грађевинској дозволи утврђена надлежност овог органа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију, утврђено је да су испуњени услови прописани члановима 135. и 136. Закона као и услови прописани члановима 16. и 17. Правилника те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 610,00 динара републичке административне таксе.

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх.Јелена Вулановић

Обрадила: дипл.прав. Драгана Чанковић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. ЕД Панчево
3. ЈКП „Други октобар“ Вршац, Гасовод
4. ТЕЛЕКОМ СРБИЈА ИЈ Панчево
5. Одељењу за комуналне и стамбене послове и послове заштите животне средине
6. Грађевинска инспекција
7. архива

РУКОВОДИЛАЦ
дипл.инж.грађ. Зорица Поповић