

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капиталн аулагања

Број предмета: ROP-VRS-8187-CPIH-3/2025

Заводни број: 351-362/2025-IV-03

Датум: 12.06.2025. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по усаглашеном захтеву [REDACTED]
[REDACTED] Вршац, поднетом путем пуномоћника Драгана Добосављевића из Вршца, ул. Сремска бр. 69а, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе („Службени лист Града Вршца“ бр. 12/2022 и 5/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 85/2018), руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-34-17/2024-IV од 01.05.2024. године доноси:

**РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

I Издаје се грађевинска дозвола [REDACTED]

Вршац, за реконструкцију и доградњу породичног стамбеног објекта, са променом намене помоћног објекта у стамбени, у зони породичног становања бр.1 у блоку бр.97 у Улици Лазе Нанчића бр.72А у Вршцу на кат.парц.бр. 3646/2 КО Вршац, површине 201 m².

II Основни подаци о објекту: Предметни објекат је „А“ категорије, класификациони број 111 011, спратности П+Рк, висине објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) венац:4,31м, слеме:7,33м, укупне нето површине: 151,12м², бруто површине: 181,84м², предрачунске вредности објекта у износу од 6 288 450,00 динара.

III Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови бр. ROP-VRS-8187-LOC-1/2025, заводни бр. 351-191/2025-IV-03 од 04.04.2025. године.

- ПГД Пројекат за грађевинску дозволу бр. техничке документације: 13/25 од априла 2025. године, чији је носилац израде техничке документације Биро „Д3 Пројект“ из Вршца, ул. Сремска бр. 69а, а који чине: 0. главна свеска овереном печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Драгана Добросављевић, лиценца бр. 300 6723 04 издата од Инжењерске коморе Србије који је и одговорни пројектант за пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности дел. бр. ЕЕ

52-04/2025 од 22.04.2025. године, израђен од стране Марија Тодоровић "PR MG CONCEPT" из Београда, ул. Цара Уроша бр. 57/21, а овлашћено лице за израду елабората је дипл.инж.арх. Горан Тодоровић, лиценца бр. 381 0260 12; Извод из пројекта број техничке документације: 13/25 од априла 2025. године, чији је носилац израде техничке документације „Д3 Пројект“ из Вршца, ул. Сремска бр. 69а, потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта дипл.инж. арх. Драгана Добросављевић, лиценца бр. 300 6723 04 издата од Инжењерске коморе Србије; техничка контрола бр. ТК-6/25 од априла 2025. године, урађена је од стране Пројектног бироа из Вршца, Феликса Милекера бр. 12/3, а одговорни вршиоц техничке контроле за пројекат архитектуре је дипл.инж.арх. Роберт Милата лиценца бр. 300 L478 12 издата од Инжењерске коморе Србије.

IV Утврђује се да је допринос за уређење грађевинског земљишта, утврђен према обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целости, под бр. 61-1/2025 од 11.06.2025. године, у износу од 78.603,00 динара, а које је одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања прибавило по службеној дужности.

V Инвеститор је дужан да најкасније до дана подношења пријаве радова, изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у целости у износу од 78.603,00 динара на жиро рачун бр. 840-741538843-29 у корист Буџета Града Вршца са назнаком - накнада за уређење грађевинског земљишта, модел бр. 97, позив на број 55-24109138.

VI Инвеститор је дужан да поднесе органу који је издао грађевинску дозволу пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

VII Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

VIII Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

IX Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део грађевинске дозволе, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Граду Вршцу инвеститор [REDACTED] поднела је путем пуномоћника кроз ЦИС усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе број: ROP-VRS-8187-CPI-2/2025 од 02.06.2025. године за реконструкцију и доградњу породичног стамбеног објекта, са променом намене помоћног објекта у стамбени, у

зони породичног становања бр.1 у блоку бр.97 у Улици Лазе Нанчића бр.72А у Вршцу на кат.парц.бр. 3646/2 КО Вршац, у Улици Лазе Нанчића бр.72А у Вршцу.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23).

Решавајући по поднетом захтеву, ГРАД ВРШАЦ, је по службеној дужности прибавио доказ о постојању одговарајућег права на земљишту, односно објекту, а на основу података уписаних у катастар непокретности и утврдио да је кат. парцела бр.3646/2 Ко. Вршац, државна својина РС са уписаним правом коришћења у корист Јелице Мацек из Вршца, да се на истој налази породична стамбен зграда бр. 1 и помоћна зграда бр. 2 имаоца права на објектима уписаним у корист Јелице Мацек из Вршца.

Увидом у локацијске услове бр. ROP-VRS-8187-LOC-1/2025, заводни бр. 351-191/2025-IV-03 од 04.04.2025. године, утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за изградњу, као и да исти представљају основ за израду техничке документације за реконструкцију и доградњу породичног стамбеног објекта, са променом намене помоћног објекта у стамбени, у зони породичног становања бр.1 у блоку бр.97 у Улици Лазе Нанчића бр.72А у Вршцу на кат.парц.бр. 3646/2 КО Вршац.

Увидом у извод из пројекта за грађевинску дозволу број техничке документације бр. 13/25 од априла 2025. године, чији је носилац израде техничке документације Биро „Д3 Пројект“ из Вршца, утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издатим локацијским условима бр. ROP-VRS-8187-LOC-1/2025, заводни бр. 351-191/2025-IV-03 од 04.04.2025. године, као и да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именован дипл.инж.арх. Драган Добросављевић лиценца бр. 300 6723 04 издата од Инжењерске коморе Србије.

Увидом у Извештај о извршеној техничкој контроли бр.6/25 од априла 2025. године, урађеној од стране Пројектног бироа из Вршца, ул. Феликса Милекера бр. 12/3, утврђено је да је одговорно лице вршиоца техничке контроле дипл.инж.арх. Роберт Милата, лиценца број: 300 L478 12 потврдио да је Пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са Локацијским условима које је издало Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања Градске управе Града Вршца број: ROP-VRS-8187-LOC-1/2025, заводни бр. 351-191/2025-IV-03 од 04.04.2025. године, да је усклађен са законима и другим прописима и да је израђен у свему према техничким прописима, стандардима и нормативима који се односе на пројектовање и грађење те врсте и класе објекта; да Пројекат за грађевинску дозволу има све неопходне делове утврђене одредбама правилника којим се уређује садржина техничке документације; да су у Пројекту за грађевинску дозволу исправно примењени резултати свих претходних и истражних радова извршених за потребе израде пројекта за грађевинску дозволу, као и да су у пројекту садржане све опште и посебне техничке, технолошке и друге подлоге и подаци; да су Пројектом за грађевинску дозволу обезбеђене техничке мере за испуњење основних захтева за предметни објекат.

Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са локацијским условима и у свом извештају утврдило да је Извод из пројекта је у складу са локацијским условима и Правилником о садржини, начину и поступку

израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 96/2023)

Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целости број 61-1/2025 од 11.06.2025. године, обрачунат је у износу од 78.603,00 динара на основу члана 4. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Вршца“, број 16/2018 и 10/2019).

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објекта који нису одређени у члану 133. овог закона, то је сходно томе за доношење решења о грађевинској дозволи утврђена надлежност овог органа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију, утврђено је да су испуњени услови прописани члановима 135. и 136. Закона као и услови прописани члановима 16. и 17. Правилника, те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП прописана је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 3.130,00 динара.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 400,00 и 580,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн и 113/2017 3/2018 - испр, 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022 и 54/2023 - усклађени дин. изн.), и 1250,00 динара по тарифном броју 1. и 5. Одлуке о Градским административним таксама. (Сл. лист Града Вршца“ бр. 16/2019).

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Панчевац Милица

Лице које је извршило преглед и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх. Дамир Средић

1. Подносиоцу захтева путем пуномоћника.

2. Одељења за комунално стамбене послове и послове заштите животне средине Градске управе Града Вршца,

3. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ

дипл.инж.грађ. Зорица Поповић