

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство,
инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-9571-CPI-2/2025

Заводни број: 351-445/2025-IV-03

Датум: 01.07.2025. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања, решавајући по захтеву MEGA-PAK DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU VRŠAC, Матични број: 20226978, ПИБ: 104749606, БЕОГРАДСКИ ПУТ ББ, Вршац, поднето путем пуномоћника Пешић Ивана из Вршца, за издавање грађевинске дозволе на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 -у даљем тексту - Закон), чланова 16.-20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/2023-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 12/2022 и 5/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016, 95/2018 и 2/2023), руководиоца одељења Зорица Поповић, по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-34-17/2024-IV од 01.05.2024.године доноси:

РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I Издаје се грађевинска дозвола инвеститору MEGA-PAK DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU VRŠAC, БЕОГРАДСКИ ПУТ ББ, Вршац, Вршац, за извођење радова на изградњи Производног погона за картонску амбалажу, спратности П+0, бруто развијене грађевинске површине 625,27m², категорије В, класификациони број 125 103, на катастарској парцели бр. 8807/4 КО Вршац површине 3781 m² и бр. 8807/19 КО Вршац површине 2128 m² на Београдском путу б.б. у Вршцу у општој радној зони, блок бр.82.

II Основни подаци о објекту и локацији: укупна БРГП површина објекта је 627,91m², укупна нето површина објекта је 617,61m², површина земљишта под објектом је 627,91m², спратност: П+0. Предрачунска вредност радова износи: 32.900.000,00RSD (bez PDVa).

III Саставни део овог решења су: Локацијски услови бр. ROP-VRS-9571-LOC-1/2025, заводни број: 351-221/2025-IV-03 од 28.04.2025. године, ПГД Пројекат за грађевинску дозволу са главном свеском бр.25-29-IPGD-0 од јуна 2025 год. урађен од стране METRUM ING VRŠAC, Vojnički trg 1/lokal 2, Vršac потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта Милице Ивковић, маст.инж.арх. лиценца бр. 321 A046 22, чији су саставни делови0 GLAVNA SVESKA br: 25-29-PGD-0, 1 PROJEKAT ARHITEKTURE br: 25-29-PGD-1, одговорни пројектант Милица Ивковић, маст.инж.арх. лиценца бр. 321 A046 22, 2 PROJEKAT KONSTRUKCIJE br: 25-29-PGD-2, одговорни пројектант дипл.инж.грађ.Иван Пешић, лиценца бр. 310 O292 15 3 PROJEKAT HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA br: 25-29-PGD-3, одговорни пројектант дипл.инж.грађ.Иван Пешић, лиценца бр. 310 O292 15 4 PROJEKAT ELEKTROENERGETSKIH INSTALACIJA br: 25-29-PGD-4,одговорни пројектант маст.инж.ел. Ненад Цветковић, лиценца бр. 351 I099 22 5 PROJEKAT STABILNOG SISTEMA

AUTOMATSKE DETEKCIJE I DOJAVE POŽARA br: PGD-124/25-5 израђен од стране DOO POŽAR-ELEKTRO INŽENJERING Zrenjanin Cara Dušana 105, Zrenjanin, одговорни пројектант је dr Vojin Kerleta, dipl.inž.el. Broj licence: 353 I230 22 i 07-152-143/12 ELABORAT ENERGETSKE EFIKASNOSTI br: 25-29-PGD-EE, одговорни пројектант Aleksandar Avramović, mast.inž.građ. Broj licence: 381 I126 21 ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA br: 05-EZOP/2025 израђен од стране Momir Georgijevski PR Biro за пројектовање GRIM-ZAŠTITA Kupinik Kordunska 22, 26368 Kupinik Ovlašćeno lice: Momir Georgijevski, dip.ing.zop. Ovlašćenje broj: 07-152-394/13 од 14.08.2015. године PLAN UPRAVLJANJA OTPADOM br: P25-29-PUO, одговорни пројектант дипл.инж.грађ.Иван Пешић, лиценца бр. 310 O292 15, Извештајем о извршеној техничкој контроли бр. 0620/2025-TK, јун 2025. године, а која је извршена од стране ALEKSANDAR RADULOVIĆ PR Biro за пројектовање, инženjering i konsalting ARHI-PROJEKAT ALIBUNAR, чији су одговорни вршиоци техничке контроле: Aleksandar Radulović, diplomirani inženjer arhitekture 321 A168 23, Miodrag Zdravković, diplomirani inženjer građevinarstva 310 O642 16 Nenad Milunović, diplomirani inženjer elektrotehnike 350 L510 12 и Blagoje Stojković, diplomirani inženjer elektrotehnike IKS 353 M183 13 MUP 07-152-326/13, Решење бр. 382-15/2025-IV-04 од 19.05.2025. године којим се даје сагласност на План управљања отпадом од грађења и рушења, Сагласност MEGA STOREHOUSE DOO VRŠAC од 02.04.2025.године и Сагласност Fondacije Hemofarm Vršac.

IV Утврђује се, на основу Обавештења о плаћању доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. 84/2025 (ROP-VRS-9571) од 30.06.2025.године, да инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта јер на основу члана 13 Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (Службени лист града Вршца број 16/2018 и 10/2019) није предвиђено плаћање доприноса за објекте производње и у функцији производње.

V Инвеститор подноси пријаву радова овом органу пре почетка извођења радова.

VI Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

VII Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део грађевинске дозволе, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

VIII Инвеститор је дужан да, када да је у складу са законом којим се уређује заштита од пожара, утврђена обавеза прибављања сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара, достави овом органу главни пројекат заштите од пожара, израђен у складу са законом којим се уређује заштита од пожара и пројекат за извођење, израђен у складу са правилником којим се уређује техничка документација, а који ће овај орган по пријему, без одлагања, у име и за рачун инвеститора, поднети органу надлежном за послове заштите од пожара захтев за давање сагласности на пројекат за извођење.

О б р а з л о ж е њ е

ГРАДУ ВРШЦУ, инвеститор MEGA-PAK DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU VRŠAC, БЕОГРАДСКИ ПУТ ББ, Вршац, Вршац, поднео је кроз ЦИС захтев за издавање грађевинске дозволе.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је инвеститор путем пуномоћника приложио сву документацију прописану чланом 135. Закона и чланом 16. Правилника, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Чланом 135. став 1. Закона прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђен у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре. Надлежни орган за издавање грађевинске дозволе не проверава усаглашеност пројекта за грађевинску дозволу, извода из пројекта и пројектне документације са мерама и условима заштите животне средине из одлуке о сагласности на студију и студије о процени утицаја на животну средину, односно одлуке да није потребна процена утицаја на животну средину. Усаглашеност исте се потврђује изјавом инвеститора и одговорног пројектанта, којом потврђују да је приложена документација усаглашена са мерама и условима заштите животне средине и која се обавезно прилаже уз захтев за издавање грађевинске дозволе.

Ово одељење је по службеној дужности, у складу са чл. 17. Правилника, извршило увид у податке катастра непокретности за кат. парц. бр. 8807/4 КО Вршац и 8807/19 КО Вршац и утврдило да су обе у приватној својини MEGA-PAK DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU VRŠAC, Банатска Суботица, Матични број: 20226978, у обиму удела 1/1 те да инвеститор има одговарајуће право на парцели у складу са чланом 135. Закона.

Увидом у локацијске услове бр. ROP-VRS-9571-LOC-1/2025, заводни број: 351-221/2025-IV-03 од 28.04.2025. године, утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за извођење радова на изградњи Производног погона за картонску амбалажу, спратности П+0, бруто развијене грађевинске површине 625,27m², категорије В, класификациони број 125 103, на катастарској парцели бр. 8807/4 КО Вршац површине 3781 m² и бр. 8807/19 КО Вршац површине 2128 m² на Београдском путу б.б. у Вршцу у општој радној зони, блок бр.82.

Увидом у извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од стране METRUM ING VRŠAC, Војнички трг 1/локал 2, Вршас утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издатим локацијским условима, као и да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именована Милица Ивковић, маст.инж.арх. лиценца бр. 321 A046 22.

Увидом у Извештај о техничкој контроли бр. 0620/2025-TK, јун 2025. године, сачињен од стране ALEKSANDAR RADULOVIĆ PR Biro за projektovanje, inženjering i konsalting ARHI-PROJEKAT ALIBUNAR, утврђено је да је одговорно лице техничке контроле потврдило да је пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са локацијским условима, усклађен са законима и другим прописима и да је израђен у свему према техничким прописима, стандардима и нормативима који се односе на пројектовање и грађење те врсте и класе објекта; да пројекат за грађевинску дозволу има све неопходне делове утврђене одредбама правилника којим се уређује садржина техничке документације; да су у пројекту за грађевинску дозволу исправно примењени резултати свих претходних и истражних радова извршених за потребе израде пројекта за грађевинску дозволу, као и да су у пројекту садржане све опште и посебне техничке, технолошке и друге подлоге и подаци; да су

пројектом за грађевинску дозволу обезбеђене техничке мере за испуњење основних захтева за предметни објекат.

Увидом у Извод из пројекта за грађевинску дозволу, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима и у свом извештају утврдило је да је Извод из пројекта је у складу са локацијским условима и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 96/2023).

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у члану 133. овог закона, то је сходно томе за доношење решења о грађевинској дозволи утврђена надлежност овог органа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложио сву потребну документацију, утврђено је да су испуњени услови прописани члановима 135. и 136. Закона као и услови прописани члановима 16. и 17. Правилника те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе.

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх. Дамир Средић

Обрадила: дипл.прав. Драгана Чанковић

Доставити:

- 1.Подносиоцу захтева, путем пуномоћника;
- 2.Одељењу за комуналне и стамбене послове и послове заштите животне средине Града Вршца
3. МУП СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ Одељење за ванредне ситуације у Панчеву
- 4.Грађевинској инспекцији
5. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ
дипл.инж.грађ. Зорица Поповић