

Одељење за просторно планирање,  
урбанизам, грађевинарство,  
инвестиције и капитална улагања  
Број: ROP-VRS-10273-LOC-1/2025  
Заводни број: 351-238/2025-IV-03  
Датум: 14.04.2025. год.  
Вршац, Трг победе 1  
Тел.бр: 800-544  
ДС

Градска управа града вршца, одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања на основу чл. 8, 8б и 8ђ у вези чл.53а- 57 закона о планирању и изградњи ("службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл.8 правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.96/2023) и чл. 17 Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац", бр. 12/2022 и 5/2023), доноси

## ЗАКЛЮЧАК

## ОДБАЦУЈЕ СЕ ЗАХТЕВ

\_\_\_\_\_ , за издавање  
локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, спратности П+Пк, бруто  
развијене грађевинске површине 130,44m<sup>2</sup>, категорије А, класификациони број 111 011  
на катастарској парцели бр. 510 КО Павлиш површине 1246m<sup>2</sup> у зони постојећег  
становања у блоку бр.29 у Улици Страхине Стефановића бр.65 у Павлишу, због  
недостатака у приложеном идејном решењу.

## Образложение

[REDACTED], поднели су 10.04.2025. године, путем пуномоћника Пешић Ивана из Вршца, Војнички трг бр.1/2, захтев овом одељењу под бр. ROP-VRS-10273-LOC-1/2025, заводни број 351-238/2025-IV-03, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, спратности П+Пк, бруто развијене грађевинске површине 130,44m<sup>2</sup>, категорије А, класификациони број 111 011 на катастарској парцели бр. 510 КО Павлиш површине 1246m<sup>2</sup> у зони постојећег становања у блоку бр.29 у Улици Страхине Стефановића бр.65 у Павлишу.

Уз захтев за издавање локацијских услова приложено је:

- идејно решење бр. 25-01-ИДР од марта 2025. године, Бироа МЕТРУМ ИНГ Вршац Војнички трг 1/локал 2;
- катастарско топографски план ГБ „Геоинжењеринг“ Бела Црква од 28.02.2025.године;
- доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова, у износу од 1.040,00 динара;
- доказ о уплати републичке административне таксе за издавање локацијских услова у износу од 2.740,00 РСД и
- пуномоћ за поступке у спровођењу обједињене процедуре електронским путем.

Разматрајући поднети захтев, ово Одељење налази да нису испуњени формални услови за издавање локацијских услова у смислу чл.8ђ у вези са чл.53а и 57 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/2023), тј. утврђено је да у приложеном идејном решењу постоје следећи недостаци:

1. Према Плану генералне регулације за насељено место Павлиш („Службени лист општине Вршац“, бр.11/2015) наслов **Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе парцеле**, објекти се граде на грађевинској линији или унутар површине ограничене грађевинском линијом. Главни објекат се предњом фасадом поставља на грађевинску линију, која се најчешће поклапа са регулационом линијом или се објекат повлачи у дубину парцеле за највише 5,0 m. **У изграђеним блоковима се удаљеност грађевинске од регулационе линије утврђује на основу позиције већине изграђених објеката у улици (преко 50%).**

У приложеном идејном решењу планирани објекат је чостављен на 5,00 метара од регулационе линије, док су први и леви и десни сусед, као и већина објеката у предметном блоку, грађевинском линијом постављени на регулационој линији и имају пуне зидане ограде на регулационој линији.

2. Према Плану генералне регулације за насељено место Павлиш („Службени лист општине Вршац“, бр.11/2015) наслов **Највећа дозвољена спратност или висина објеката висина назитка поткровне етаже износи највише 1,5m** рачунајући од коте готовог пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине, док је у приложеном идејном решењу висина поткровља планираног објекта 1,73m.

На основу чл.8 став 6 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је следеће: Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка из ст. 1 и 2 овог члана, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене

недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

На основу чл.8 став 7 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном органу – Градском већу Града Вршца, електронским путем кроз ЦИС, у року од 3 (три) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742241843-03, модел 97, позив на бр. 55-241-09138 по тарифном броју 2 Одлуке о Градским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 16/2019).

Обрадио: дипл.инж.арх. Дамир Средић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, путем пуномоћника;
2. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл.грађ.инж. Зорица Поповић