

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП Војводина
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам, грађевинарство,
инвестиције и капитална улагања
Број: ROP-VRS-10273-LOCH-2/2025
Заводни број: 351-238/2025-IV-03
Датум: 08.05.2025. год.
Вршац, Трг победе 1
Тел.бр: 800-544
ДС

Градска управа града вршца, одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања на основу чл. 8, 8б и 8ђ у вези чл.53а- 57 закона о планирању и изградњи ("службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука ус, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука ус, 50/2013-одлука ус, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл.8 правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.96/2023) и чл. 17 Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац", бр. 12/2022 и 5/2023), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ усаглашени захтев [REDACTED]

[REDACTED],
за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, спратности П+Пк, бруто развијене грађевинске површине 229,64m², категорије А, класификациони број 111 011 и помоћног објекта, спратности П+0, бруто развијене грађевинске површине 23,65m², категорије А, класификациони број 127 141 на катастарској парцели бр. 510 КО Павлиш површине 1246m² у зони постојећег становања у блоку бр.29 у Улици Страхиње Стефановића бр.65 у Павлишу, због недостатака у приложеном идејном решењу.

Образложење

[REDACTED], поднели су 07.05.2025. године, путем пуномоћника

Пешић Ивана из Вршца, Војнички трг бр.1/2, усаглашени захтев овом одељењу под бр. ROP-VRS-10273-LOCH-2/2025, заводни број 351-238/2025-IV-03, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, спратности П+Пк, бруто развијене грађевинске површине 229,64m², категорије А, класификациони број 111 011 и помоћног објекта, спратности П+0, бруто развијене грађевинске површине 23,65m², категорије А, класификациони број 127 141 на катастарској парцели бр. 510 КО Павлиш површине 1246m² у зони постојећег становања у блоку бр.29 у Улици Страхине Стефановића бр.65 у Павлишу.

Уз захтев за издавање локацијских услова приложено је:

- идејно решење бр. 25-01-ИДР од маја 2025. године, Бироа МЕТРУМ ИНГ Вршац Војнички трг 1/локал 2;
- катастарско топографски план ГБ „Геоинжењеринг“ Бела Црква од 28.02.2025.године;
- доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова, у износу од 1.040,00 динара;
- доказ о уплати републичке административне таксе за издавање локацијских услова у износу од 2.740,00 РСД и
- пуномоћ за поступке у спровођењу обједињене процедуре електронским путем.

Разматрајући поднети захтев, ово Одељење налази да нису испуњени формални услови за издавање локацијских услова у смислу чл.8ђ у вези са чл.53а и 57 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/2023), тј. утврђено је да у приложеном идејном решењу постоје следећи недостаци:

1. **Помоћни објекат и стамбени објекат су функционално повезани и представљају један стамбени објекат. Између њих нема зида, нити затвореног термоизолационог омотача.**
2. Према Плану генералне регулације за насељено место Павлиш („Службени лист општине Вршац“, бр.11/2015) наслов **Највећа дозвољена спратност или висина објекта висина назитка поткровне етаже износи највише 1,5m** рачунајући од коте готовог пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине, док је увидом у приложено идејно решење утврђено да је висина назитка поткровља планираног објекта 1,70m. У графичком прилогу 0.9.8. спорна висина није искотирана.

На основу чл.8 став 7 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Подносилац захтева је искористио право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе и накнаде, сходно члану 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), тако да сада може поднети само нови захтев за издавање локацијских услова.

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном органу – Градском већу Града Вршца, електронским путем кроз ЦИС, у року од 3 (три) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-

742241843-03, модел 97, позив на бр. 55-241-09138 по тарифном броју 2 Одлуке о Градским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 16/2019).

Обрадио: дипл.инж.арх. Дамир Средић

Доставити:

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

1. Подносиоцу захтева, путем пуномоћника;
2. Архиви.

дипл.грађ.инж. Зорица Поповић