

Република Србија  
АП Војводина  
ГРАД ВРШАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање,  
урбанизам, грађевинарство,  
инвестиције и капитална улагања  
Број: ROP-VRS-1076-LOC-4/2025  
Заводни број: 351-291/2025-IV-03  
Дана: 12.05.2025. године  
Вршац, Трг Победи бр. 1  
Тел. бр. 800-546

Градска управа Града Вршца, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања, на основу члана 86 и 87. у вези чл. 53а-57 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл.7. и 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број бр.96/2023), а у вези са чланом 6 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 87/2023), Генералног плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 4/2007 и 6/2007), Генералног урбанистичког плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 16/2015), и чл.17 Одлуке о организације Градске управе ("Службени лист града Вршца" бр. 12/2022), у предмету издавања локацијских услова, по захтеву ДОО за Грађевинарство трговину и услуге „ГРАДЊА ВЛАЈКИНОВИЋ“ Вршац, ул.Патријарха Рајачића 19 Вршац, МБ 21110353, поднетог дана 06.05.2025. године, доноси

## **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев ДОО за Грађевинарство трговину и услуге „ГРАДЊА ВЛАЈКИНОВИЋ“ Вршац, Матични број: 21110353, ПИБ: 109007917, ул.Патријарха Рајачића 19 Вршац, МБ 21110353, за издавање локацијских услова за Изградњу Вишепородичног стамбеног објекта, спратности ВПр+3, бруто развијене грађевинске површине 1790,72m<sup>2</sup>, категорије Б, класификациони број 112221, на катастарској парцели бр.9023 КО Вршац површине 829,00 m<sup>2</sup> у Улици Стеријина бр. 127, Зона мешовите стамбене изградње – Зона 18, блок 49, у Вршцу, због недостатака у приложеној техничкој документацији.**

## **Образложење**

ДОО за Грађевинарство трговину и услуге „ГРАДЊА ВЛАЈКИНОВИЋ“ Вршац, ул.Патријарха Рајачића 19 Вршац, МБ 21110353, поднело је дана 06.05.2025. године, путем пуномоћника Тамаре Андић из Панчева, улица Саве Ковачевића бр.21, овом одељењу под бр. ROP-VRS-1076-LOC-4/2025, заводни број 351-291/2025-IV-03, захтев за издавање локацијских услова за Изградњу Вишепородичног стамбеног објекта, спратности ВП+3 бруто развијене грађевинске површине 1790,72m<sup>2</sup>, категорије Б, класификациони број 112221, на катастарској парцели бр. 9023 КО Вршац површине 829,00 m<sup>2</sup>, улица Стеријина бр. 127, блок бр.49, зона мешовитог становања бр.18 у Вршцу.

Уз захтев за издавање локацијских услова приложено је:

- Идејно решење (1\_Projekat arhitecture.pdf) упућен од стране „ArtRoyal Inzenering“ из Панчева, Трг Слободе бр. 1, деловодни број ИДР-20/24 од маја 2025. године.
- Идејно решење (0\_Glavna sveska.zip)
- Доказ о уплати (2.pdf)-3920,00 динара
- Доказ о уплати (1.pdf)- 1040,00 динара
- Пуномоћје (Punomos.pdf)
- Остала документа (Prilog 11.zip)
- Остала документа (Potvrđen Urbanistički projekat.zip)
- Остала документа (Potvrda Urbanističkog projekta.zip)
- Остала документа (IZJAŠNJENJE PO PRIMEDBAMA.zip)

Разматрајући поднети захтев, ово Одељење налази да нису испуњени формални услови за издавање локацијских услова у смислу чл.8ђ. у вези са чл.53а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), и члана 3 став 2 „Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/2023), јер је утврђено да у приложеној техничкој документацији постоје следећи недостаци:

- У графичкој документацији (основа приземља, пресеци, фасаде-изгледи објекта), приступ парцели кроз ајнфорт није усаглашен у ширини и креће се од 3,11 до 3,50м, и приближне висине око 2,20м. Такође, димензије пролаза нису у складу са Генералним планом Вршца где се у делу 6.1.3. Зона мешовите стамбене изградње, Општи услови за изградњу објеката у зони мешовите стамбене изградње, **Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила наводи:**

**„Обезбедити противпожарни пролаз (ајнфорт-улаз) кроз објекте вишепородичног становања и јавних објеката минималне ширине 3,00m и минималне висине 3,50m за све типове вишепородичног становања и јавних објеката чија су дворишта веће површине од 400m<sup>2</sup>.“**

Из горе наведеног разлога, одлучено је као у диспозитиву закључка.

На основу чл.8. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), прописано је следеће: Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка из ст. 1. и 2. овог члана, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

На основу чл.8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.68/2019) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном органу – Градском већу Града Вршца, електронским путем кроз ЦИС, у року од 3 (три) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742241843-03, модел 97, позив на бр. 54-241 по тарифном броју 2 Одлуке о Градским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 16/2019).

Обрадио/ла: дипл.инж.арх. Јелена Вулановић

**Руководилац одељења**

дипл.грађ.инж. Зорица Поповић