

Република Србија
АП Војводина
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам, грађевинарство,
инвестиције и капитална улагања
Број: ROP-VRS-1076-LOC-5/2025
Заводни број: 351-291/2025-IV-03
Дана: 23.05.2025.године
Вршац, Трг Победи бр. 1
Тел. бр. 800-546

Градска управа Града Вршца, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања, на основу члана 86 и 87. у вези чл. 53а-57 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл.7. и 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број бр.96/2023), члана 2. а у вези са чланом 6 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 87/2023), Генералног плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 4/2007 и 6/2007), Генералног урбанистичког плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 16/2015), и чл.17 Одлуке о организације Градске управе ("Службени лист града Вршца" бр. 12/2022), у предмету издавања локацијских услова на основу усаглашеног захтева ДОО за Грађевинарство трговину и услуге „ГРАДЊА ВЛАЈКИНОВИЋ“ Вршац, ул.Патријарха Рајачића 19 Вршац, МБ 21110353, поднетог дана 15.05.2025. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев ДОО за Грађевинарство трговину и услуге „ГРАДЊА ВЛАЈКИНОВИЋ“ Вршац, Матични број: 21110353, ПИБ: 109007917, ул.Патријарха Рајачића 19 Вршац, МБ 21110353, за издавање локацијских услова на основу усаглашеног захтева за Изградњу вишепородичног стамбеног објекта, спратности ВПр+3, бруто развијене грађевинске површине 1790,72m², категорије Б, класификациони број 112221, на катастарској парцели бр.9023 КО Вршац површине 829 m² у Улици Стеријина бр. 127, Зона мешовите стамбене изградње – Зона 18, блок 49, у Вршцу због недостатака у приложеној техничкој документацији.

Образложење

ДОО за Грађевинарство трговину и услуге „ГРАДЊА ВЛАЈКИНОВИЋ“ Вршац, ул.Патријарха Рајачића 19 Вршац, МБ 21110353, поднело је дана 15.05.2025. године, путем пуномоћника Тамаре Андић из Панчева, улица Саве Ковачевића бр.21, овом одељењу под бр. ROP-VRS-1076-LOC-5/2025, заводни број 351-291/2025-IV-03, захтев за издавање локацијских услова на основу усаглашеног захтева за Изградњу Вишепородичног стамбеног објекта, спратности ВПр+3 бруто развијене грађевинске површине 1790,72m², категорије Б,

класификациони број 112221, на катастарској парцели бр. 9023 КО Вршац површине 829,00 m², улица Стеријина бр. 127, блок бр.49, зона мешовитог становања бр.18 у Вршцу.

Уз захтев за издавање локацијских услова приложено је:

- Идејно решење (1_Projekat arhitekture.zip) урађен од стране „ArtRoyal Inzenering“ из Панчева, Трг Слободе бр. 1, деловодни број ИДР-20/24 од маја 2025. године.
- Идејно решење (0_Glavna sveska.zip)
- Остала документа (Prilog 11.zip)
- Остала документа (Potvrđen Urbanistički projekat.zip)
- Остала документа (Potvrda Urbanističkog projekta.zip)
- Остала документа (IZJAŠNJENJE PO PRIMEDBAMA.zip)
- Пуномоћје (Punomos.zip)

Одељење је по службеној дужности исходовало:

Обавештење о НЕДОСТАЦИМА у садржини идејног решења, у погледу мера заштите од пожара и експлозија, РС МУП Сектор за ванредне ситуације Одељење за ванредне ситуације у Панчеву, 07.22.1 број 217-3-542/25-1 од 19.05.2025. године, ROP-VRS-1076-LOCH-5-HPAP-5/2025, а што није у складу са чл. 6. Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС", бр. 54/2015), чл. 33 Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони) и чл. 12 Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима до 16 бар („Сл. гласник РС“, бр. 86/2015)

Разматрајући поднети захтев, ово Одељење налази да нису испуњени формални услови за издавање локацијских услова у смислу чл.8ђ. у вези са чл.53а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), и члана 3 став 2 „Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/2023), јер је утврђено да у приложеној техничкој документацији постоје недостаци.

Из горе наведеног разлога, одлучено је као у диспозитиву закључка.

На основу чл.8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.68/2019) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном органу – Градском већу Града Вршца, електронским путем кроз ЦИС, у року од 3 (три) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742241843-03, модел 97, позив на бр. 54-241 по тарифном броју 2 Одлуке о Градским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 16/2019).

Обрадио/ла:

дипл.инж.арх. Јелена Вулановић

Руководилац одељења

дипл.грађ.инж. Зорица Поповић