

Република Србија

АП Војводина

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање,
урбанизам, грађевинарство, инвестиције и
капитална улагања

Број: **ROP-VRS-12693-LOC-1/2025**

Заводни број: 351-293/2025-IV-03

Дана: 13.05.2025. године

Вршац, Трг Победи бр. 1

Тел. бр. 800-546

Градска управа Града Вршца, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања, на основу члана 86 и 87. у вези чл. 53а. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл.7. и 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број бр.68/2019), у вези са чланом 25 став 8 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) члана 2. и члана 31. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 87/2023) и чл.17 Одлуке о организације Градске управе ("Службени лист града Вршца" бр. бр.12/2022), у предмету издавања локацијских услова, по захтеву [REDACTED], поднетог дана 06.05.2025. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу Викенд куће - куће за одмор спратности Пр+0, кат. парц. бр. 1775, КО Вршац, Потес Јаново, Велико Средиште, из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, због **недостатака у приложеној техничкој документацији.**

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

[REDACTED] поднео је захтев овом одељењу, број ROP-VRS-12693-LOC-1/2025 дана 06.05.2025. године, путем пуномоћника Срђана Предића из Вршца, улица Сутјеска бр.18, за издавање Локацијских услова за изградњу Викенд куће - куће за одмор спратности Пр+0, кат. парц. бр. 1775, КО Вршац, Потес Јаново, Велико Средиште.

Уз захтев за издавање локацијских услова приложено је:

- Доказ о уплати Републичке и градске административне таксе (RAT 2740+ GAT 3000-potpisan.pdf)
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП (CEOP 1040-potpisan.pdf)
- Пуномоћје (Punomosje Marko Pećanac-potpisan.pdf)
- Геодетски снимак постојећег стања (1775 KTP ŠTAMPA.dwg)
- Геодетски снимак постојећег стања (šte PEĆANAC MARKO u Janovi KTP - el. potpisano.pdf)
- Идејно решење (MP A IDR.dwfx)
- Идејно решење (A IDR MP-potpisan.pdf) Идејно решење урађено од стране „АГ Пројект“ - бироа за пројектовање, консалтинг и инжењеринг, ул. Сутјеска бр.18, Вршац, деловодни број 2003/25-ИДР-1 од марта 2025
- Идејно решење (MP GS IDR.dwfx)
- Идејно решење (GS IDR MP-potpisan.pdf) Идејно решење урађено од стране „АГ Пројект“ - бироа за пројектовање, консалтинг и инжењеринг, ул. Сутјеска бр.18, Вршац, деловодни број 2003/25-ИДР-0 од марта 2025

Разматрајући поднети захтев, ово Одељење налази да нису испуњени формални услови за издавање локацијских услова у смислу чл.8ђ. у вези са чл.53а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), и чл.6 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 69/2019), односно уочени су следећи недостаци:

1. У приложеној техничкој документацији, предметни објекат је лоциран на мањој удаљености од објеката са суседних парцела од прописане.

У Просторном плану општине Вршац („Службени лист општине Вршац“, бр. 16/2015 и 1/2016 и „Службени лист Града Вршца“, бр. 10/2022 и 11/2022), у поглављу 2.4.1. Правила грађења за становање ван грађевинског подручја насеља за Зону за изградњу кућа за одмор (викенд објекти), у тачки 7 наводи се: „међусобна удаљеност објеката треба да обезбеди релативну изолованост (визуелну, звучну) али не би требало да буде мања од 10 m“.

2. Недостаје Ситуационо-нивелациони план са приказом саобраћајног решења (постојећег или новопланираног) и удаљење од објеката на суседним парцелама.

У члану 25 став 8 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), наводи се: Саставни део главне свеске су и графички прилози, који зависно од врсте и класе објекта садрже ситуационе планове у одговарајућој размери, са приказаним положајем и габаритом објекта, удаљеност од суседних парцела и суседних објеката, а у тачки 3): „ ситуационо-нивелациони план са приказом саобраћајног решења који садржи и: приказ начина и токова прикључења на јавни пут са називом, ознаком и категоријом пута...“

Из напред наведених разлога, одлучено је као у диспозитиву закључка.

На основу чл.8. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), прописано је следеће: Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка из ст. 1. и 2. овог члана, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

На основу чл.8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.68/2019) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном органу – Градском већу Града Вршца, електронским путем кроз ЦИС, у року од 3 (три) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742241843-03, модел 97, позив на бр. 54-241 по тарифном броју 2 Одлуке о Градским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 16/2019).

Обрадио/ла: дипл.инж.арх. Јелена Вулановић

РУКОВОДИЛАЦ

дипл.грађ.инж. Зорица Поповић