

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП Војводина
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам, грађевинарство,
инвестиције и капитална улагања
Број: ROP-VRS-13667-LOC-1/2025
Заводни број: 351-322/2025-IV-03
Датум: 16.05.2025. год.
Вршац, Трг победе 1
Тел.бр: 800-544
ДС

Градска управа града вршца, одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања на основу чл. 8, 8б и 8ђ у вези чл.53а- 57 закона о планирању и изградњи ("службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука ус, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука ус, 50/2013-одлука ус, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл.8 правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.96/2023) и чл. 17 Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац", бр. 12/2022 и 5/2023), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев [REDACTED] за издавање локацијских услова за адаптацију стамбеног објекта и претварање у пословни, спратности П+0, бруто развијене грађевинске површине 276,15m², категорије Б, класификациони број 122 011 на катастарским парцелама бр. 1154 КО Вршац, површине 818 m² и 1155 КО Вршац, површине 357 m² у централној зони у блоку бр.88 на Тргу Светог Теодора Вршачког бр.21 у Вршцу, због недостатака у идејном решењу.

Образложение

4, поднео је 13.05.2025. године, путем пуномоћника Пешић Ивана из Вршца, Војнички трг бр.1/2, захтев овом одељењу под бр. ROP-VRS-13667-LOC-1/2025, заводни број 351-322/2025-IV-03, за издавање локацијских услова за адаптацију стамбеног објеката и претварање у пословни, спратности П+0, бруто развијене грађевинске површине 276,15m², категорије Б, класификациони број 122 011 на катастарским парцелама бр. 1154 КО Вршац, површине 818 m² и 1155 КО Вршац, површине 357 m² у централној зони у блоку бр.88 на Тргу Светог Теодора Вршачког бр.21 у Вршцу.

Уз захтев за издавање локацијских услова приложено је:

- идејно решење бр. 25-38-ИДР од маја 2025. године, Бироа МЕТРУМ ИНГ Вршац Војнички трг 1/локал 2;
- катастарско топографски план ГБ „Геоинжењеринг“ Бела Црква од 27.03.2025.године;
- доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова, у износу од 1.040,00 динара;
- доказ о уплати градске административне таксе за издавање локацијских услова у износу од 5.000,00 РСД
- доказ о уплати републичке административне таксе за издавање локацијских услова у износу од 3.920,00 РСД и
- пуномоћ за поступке у спровођењу обједињене процедуре електронским путем.

Разматрајући поднети захтев, ово Одељење налази да нису испуњени формални услови за издавање локацијских услова у смислу чл.8ђ у вези са чл.53а и 57 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/2023), тј. утврђено је да у приложеном идејном решењу постоје следећи недостаци:

1. Према Плану детаљне регулације централне зоне Вршца („Службени лист општине Вршац“, бр. 6/2009, 1/2015, 18/2021 и 19/2021) тачка 3.12.2. Услови за паркирање возила при изградњи нових објеката треба планирати паркирање возила у подземним или надземним гаражама или паркинзима у оквиру парцеле. Само где то није могуће треба обезбедити паркирање у јавним гражама или у оквиру јавних површина – паркинга. Норматив је на један стан 0,7 паркинг места и на 100m² бруто површине пословног простора једно паркинг место. Ови нормативи у условима заштићене историјске целине нису увек могући али их треба примењивати тамо где је то могуће.

Горе наведено, примењено на планирано решење, значи да је за пословни објекат од 276,15 m² потребно три паркинг места и за два стамбена објекта на парцели још два

паркинг места, што је укупно пет паркинг места, а у приложеном идејном решењу планирано је четири паркинг места (потребно их је искотирати).

На основу чл.8 став 6 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је следеће: Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка из ст. 1 и 2 овог члана, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

На основу чл.8 став 7 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном органу – Градском већу Града Вршца, електронским путем кроз ЦИС, у року од 3 (три) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742241843-03, модел 97, позив на бр. 55-241-09138 по тарифном броју 2 Одлуке о Градским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 16/2019).

Обрадио: дипл.инж.арх. Дамир Средић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, путем пуномоћника;
2. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл.грађ.инж. Зорица Поповић