

Република Србија
АП Војводина
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање,
урбанизам, грађевинарство, инвестиције и
капитална улагања

Број: **ROP-VRS-13999-LOCA-15/2025**
Заводни број: 351-270/2025-IV-03

Дана: 05.05.2025. године

Вршац, Трг Победи бр. 1

Тел. бр. 800-546

Градска управа Града Вршца, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања, на основу члана 86 и 87. у вези чл. 53а. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл.7. и 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број бр.68/2019), у вези са чланом 25 став 8 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) члана 2. и члана 31. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 87/2023) и чл.17 Одлуке о организације Градске управе ("Службени лист града Вршца" бр. бр.12/2022), у предмету измена локацијских услова, по захтеву ДОО за промет, транспорт и посредовање „Jela Trade“ Вршац, ул. Милоша Обилића 93а Вршац, Матични број 08197202, поднет дана 24.04.2025. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев ДОО за промет, транспорт и посредовање „Jela Trade“ Вршац, ул. Милоша Обилића 93а Вршац, Матични број 08197202, за измену локацијских услова за изградњу пословног објекта Робне куће, спратности П+1, кат. парц. бр. 30827, КО Вршац, јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву из разлога што Главна свеска техничке документације није усклађена са садржајем прописаним правилником.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

ДОО за промет, транспорт и посредовање „Jela Trade“ Вршац, ул. Милоша Обилића 93а, Вршац, Матични број 08197202, поднело је захтев овом одељењу, број ROP-VRS-13999-ЛОСА-15/2025, заводни број: 351-270/2025-IV-03 дана 24.04.2025. године, путем пуномоћника Драгане Војиновић из Београда, Димитрија Туцовића 39, за измену Локацијских услова за изградњу пословног објекта Робне куће спратности П+1, категорија В, класификациона ознака 123002, на КП (нови) број 30827 (стари број парцела 9/11 и 9/12, пре парцелације), КО Вршац.

Уз захтев за издавање локацијских услова приложено је:

- Доказ о уплати Републичке административне таксе (5090,00дин.)
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП (2090,00 дин.)
- Доказ о уплати Градске административне таксе (1000,00 дин.)
- Пуномоћје (Пуномоћје JELA-TRADE..pdf)
- Идејно решење (0 - ARHI-PROJEKAT IDR...pdf) урађено од стране Бироа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг АРХИ-ПРОЈЕКТ Алибунар, Жарка Зрењанина 11-13, деловодни број 0401/25-П од априла 2025. године, главни пројектант Драгана Војиновић, дипл.инж.арх., број лиценце ИКС 300 Н233 14.
- Идејно решење (1 - ARHI-PROJEKAT IDR kpt...pdf)
- Идејно решење (JELA TRADE IDR CRTEŽI 04.2025..dwg).

Разматрајући поднети захтев, ово Одељење налази да нису испуњени формални услови за издавање локацијских услова у смислу чл.8ђ. у вези са чл.53а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), и чл.6 став 2. тачка 1 и тачка 2, чл.7 и чл. 8. став 1., Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 69/2019), тј. у приложеној техничкој документацији, уочени су следећи недостаци:

У Главној свесци приложене документације:

1. Недостаје синхрон-план инсталација на парцели, који садржи приказ постојећих инсталација.

У члану 25 став 8. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), наводи се:

Саставни део главне свеске су и графички прилози, који зависно од врсте и класе објекта садрже ситуационе планове у одговарајућој размери, са приказаним положајем и габаритом објекта, који садрже јасно означене границе и бројеве катастарске парцеле на којој се објекат налази, као и суседних катастарских парцела, грађевинске линије и обухват радова, регулационе линије, димензије габарита објекта, удаљеност од суседних парцела и суседних објеката, карактеристичне апсолутне и релативне висинске коте, и то по правилу, а у тачки 4) наводи се:

„ситуациони план израђен на катастарској подлози, са приказом синхрон-плана инсталација на парцели, који садржи приказ постојећих инсталација, а нарочито инсталација које је, у складу са условима ималаца јавних овлашћења, потребно заштитити односно изместити, и начин прикључака на јавну комуналну и другу инфраструктуру уз навођење капацитета, односно димензија прикључка.“

Потребно је доставити снимак објекта са подземни инсталацијама изграђеним на терену, обзиром да се у техничком опису наводи да су све инсталације, као и објекат, изведени.

Из напред наведених разлога, одлучено је као у диспозитиву закључка.

На основу чл.8. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), прописано је следеће: Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка из ст. 1. и 2. овог члана, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

На основу чл.8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.68/2019) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном органу – Градском већу Града Вршца, електронским путем кроз ЦИС, у року од 3 (три) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742241843-03, модел 97, позив на бр. 54-241 по тарифном броју 2 Одлуке о Градским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 16/2019).

Обрадио/ла: дипл.инж.арх. Јелена Вулановић

РУКОВОДИЛАЦ

дипл.грађ.инж. Зорица Поповић