

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

АП Војводина

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам,
грађевинарство, инвестиције и капитална улагања

Број: ROP-VRS-13999-LOCH-16/2025

Заводни број: 351-270/2025-IV-03

Датум: 16.06.2025. год.

Вршац, Трг победе 1

Тел.бр: 800-544

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања Градске управе Града Вршца на основу члана 53а – 57 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 115/2020), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019), Просторног плана општине Вршац („Службени лист општине Вршац“, бр. 16/2015 и 1/2016 и „Службени лист Града Вршца“, бр. 10/2022 и 11/2022), чл. 17 Одлуке о организацији Градске управе („Службени лист општине Вршац“ 20/2016) и Овлашћења начелника Градске управе Вршац број 031-23/2020-VI од 01.03.2020. године, по захтеву ДОО за промет, транспорт и посредовање „Jela Trade“ Вршац, ул. Милоша Обилића 93а Вршац, Матични број 08197202, издаје

ИЗМЕНУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

За изградњу робне куће спратности П+1, бруто развијене грађевинске површине 1260,00 m², категорије В, класификациони број 123 002, на катастарској парцели бр. 30827 КО Вршац површине 3077m² у Улици Степе Степановића бр.4 у општој радној зони - блок бр.111 у Вршцу.

Локацијски услови бр. ROP-VRS-13999-LOC-7/2022, заводни број: 353-77/2022-IV-03 од 19.05.2022. године мењају се због прибављања услова у погледу прикључења на електродистрибутивну мрежу. У овом поступку обједињене процедуре прибављени су услови Електродистрибуције србије ДОО Београд, Огранак Електродистрибуције Панчево, бр.8Ц.1.1.0.-Д.07.15.-233588-25 од 10.06.2025. године.

У свему осталом остају да важе локацијски услови ROP-VRS-13999-LOC-7/2022, заводни број: 353-77/2022-IV-03 од 19.05.2022. године.

ДОО за промет, транспорт и посредовање „Jela Trade“ Вршац, ул. Милоша Обилића 93а Вршац, поднело је дана 05.06.2025. године захтев овом одељењу за измену локацијских услова у усаглашеном поступку, бр. ROP-VRS-13999-LOCAN-16/2025, заводни бр. 351-270/2025-IV-03 путем пуномоћника Драгане Војновић из Београда, ул. Димитрија Туцовића бр.39 за измену локацијских услова за изградњу робне куће, спратности П+1, бруто развијене грађевинске површине 1260,00m², категорије В, класификациони број 123 002, на катастарској парцели бр. 30827 КО Вршац површине 3077m² у Улици Степе Степановића бр.4 у општој радној зони у блоку бр.111 у Вршцу, због измене приступа планираном објекту.

Уз захтев за издавање издавање локацијских услова, приложена је следећа документација:

- Идејно решење (0 - ARHI-PROJEKAT IDR - doruna kpt...pdf) Робне куће П+1 у Вршцу, Улица Степе Степановића 4, на кат.парцели бр. 30827 у КО Вршац; Врста техничке документације: ИДР - Идејно решење за измену локацијских услова,

Пројектант АЛЕКСАНДАР РАДУЛОВИЋ ПР БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ И КОНСАЛТИНГ АРХИ- ПРОЈЕКАТ АЛИБУНАР, Алибунар, Жарка Зрењанина 11-13, број техничке документације 0401/25-П од априла 2025. године,

- Пуномоћје (Punomoćje JELA-TRADE..pdf)
- Доказ о уплати (EPS 37h..pdf)
- Доказ о уплати (GRADSKA..pdf)
- Доказ о уплати (GRADSKA..pdf)

У поступку обједињене процедуре прибављени су услови за пројектовање и прикључење Електродистрибуције србије ДОО Београд, Огранак Електродистрибуције Панчево, бр.8Ц.1.1.0.-Д.07.15.-233588-25 од 10.06.2025. године и приложени су докази о уплати трошкова издавања.

Чланом 53а став 5 Закона о планирању и изградњи, прописано је да локацијске услове за објекте који нису одређени у члану 133 и 134 истог закона, издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе.

На ове услове може се поднети приговор градском већу Града Вршца у року од три дана од пријема истих.

Обрадио/ла: дипл.инж.арх. Јелена Вулановић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл.грађ.инж. Зорица Поповић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, путем пуномоћника;
2. ЕПС Дистрибуцији Огранак Панчево;
3. Архиви.