

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА, АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНЕ, ГРАД ВРШАЦ,  
ГРАДСКА УПРАВА ВРШАЦ, ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,  
УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНАРСТВО, ИНВЕСТИЦИЈЕ И КАПИТАЛНА УЛАГАЊА**

Поступајући по захтеву **Хемофарм АД, Београдски пут б.б. Вршац** за издавање локацијских услова у поступку обједињене процедуре, на основу члана 8ђ, 53а-57 Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 115/2020 и 87/2023), чл. 17 Одлуке о организацији Градске управе („Службени лист општине Вршац“, бр. 12/2022) и Овлашћења начелника Градске управе Вршац број 031-60-1/2022-VI од 01.11.2022. године, издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

За изградњу Фотонапонске електране активне снаге прикључења 4 MW, за потребе напајања ормана сопствене потрошње компаније **Хемофарм АД** (купац-произвођач без предаје ел. енергије у ДСЕЕ), категорије Г, класификациони број 230201, површина под панелима на крововима постојећих објеката: 20.755 m<sup>2</sup>, на к.п.: 9690/1, 30678 К.О. Вршац у оквиру комплекса Хемофарм на Београдском путу б.б. у општој радној зони у блоку бр.82 у Вршцу.

|                                               |                                                                                       |                            |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Број предмета                                 | ROP-VRS-14332-LOC-1/2025, заводни број: 351-338/2025-IV-03                            |                            |
| Датум подношења захтева                       | 19.05.2025. године                                                                    |                            |
| Датум издавања локацијских услова             | 06.06.2025. године                                                                    |                            |
| Лице на чије име ће гласити локацијски услови | <input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице |                            |
|                                               | Име и презиме / назив лица                                                            | Хемофарм АД                |
|                                               | Адреса                                                                                | Вршац, Београдски пут б.б. |
| Подаци о подносиоцу захтева                   | <input checked="" type="checkbox"/> Физичко лице <input type="checkbox"/> Правно лице |                            |
|                                               | Име и презиме / назив лица                                                            | Бојан Стевић               |

|                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                             | Адреса                                                                                                               | Београд, ул. Вукасовићева 65/3/16                                                                                                                                                                                       |
| <b>Документација приложена уз захтев</b>                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                         |
| 1. Идејно решење                                                                                                                                                                                                                            | ×                                                                                                                    | ИДР/0/23/2025 од априла 2025. год.<br>Идејно решење (Sveska 4.zip)<br>Идејно решење (DWG Sveska 2 II deo .zip)<br>Идејно решење (DWG sveska 2 I deo .zip)<br>Идејно решење (IDR - Sveska 2 Hemofarm v2potpisano ep.pdf) |
| 2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију                                                                                                                                              | ×                                                                                                                    | 2.090,00 РСД                                                                                                                                                                                                            |
| 3. Градска административна такса                                                                                                                                                                                                            | ×                                                                                                                    | 30.000,00 РСД                                                                                                                                                                                                           |
| 4. Републичка административна такса                                                                                                                                                                                                         | ×                                                                                                                    | 5.090,00 РСД                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Додатна документација</b>                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                         |
| 1. Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са Законом, уколико је реч о градњи комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице | <input type="checkbox"/>                                                                                             | Геодетски снимак постојећег стања (КТР.zip)<br>ДОО ГЕОРАД Панчево, Миодраг Карић, од 17.04.2025. године.                                                                                                                |
| 2. Остало                                                                                                                                                                                                                                   | ×                                                                                                                    | Остала документа (Spisak parcela ep .pdf)<br>Остала документа (UPP Hemofarm potpisan ep.pdf)<br>Пуномоћје (Punomoćje ep.pdf)<br>Геодетски снимак постојећег стања (КТР.zip)<br>Идејно решење (Sveska 0.zip)             |
| <b>Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама</b>                                                                                                                                                                        |                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                         |
| Адреса локације                                                                                                                                                                                                                             | Вршац, Београдски пут б.б.                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                         |
| Документација прибављена од РГЗ-а                                                                                                                                                                                                           | Извод из катастра водова урађено д стране РГЗ Одељење за катастар инфраструктуре Панчево, број 956-303-12438/2025 од |                                                                                                                                                                                                                         |

|                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                     |                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------|
| Службе за катастар непокретности                                                                                                                | 22.05.2025. године /такса плаћена у износу од 32.866,80 дин/<br>Копија плана број: 952-04-115-9742/2025 од 22.05.2025. године издата од стране РГЗ КН Вршац /Такса плаћена у износу од 1344,00дин./                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                     |                             |
| Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела | Број КП                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Катастарска општина | Површина                    |
|                                                                                                                                                 | 9690/1<br>30678                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | КО Вршац            | 197035,00 m2<br>29680,00 m2 |
| Подаци о постојећим објектима на парцели                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                     |                             |
| Број објеката који се налазе на парцели/ парцелама                                                                                              | 74 + 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                     |                             |
| Постојећи објекти се                                                                                                                            | <input checked="" type="checkbox"/> задржавају<br><input type="checkbox"/> уклањају<br><input type="checkbox"/> део се задржава, део се уклања                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                     |                             |
| БРГП која се руши/уклања                                                                                                                        | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                     |                             |
| БРГП која се задржава                                                                                                                           | Сви постојећи објекти се задржавају.<br>Површина под објектима на којима се постављају панели 45.133,00m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                     |                             |
| Подаци о планираном објекту / објектима / радовима                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                     |                             |
| Опис идејног решења                                                                                                                             | За потребе инвеститора „Хемофарм АД Вршац“ Београдски пут бб, 26300 Вршац, Србија гради се соларна електрана „Хемофарм Вршац“ на објектима у власништву инвеститора. Соларна електрана укупне активне снаге прикључења, 4000 kW AC градиће се на катастарским парцелама број 9690/1, 30678 К.О. Вршац, град Вршац. Целокупна произведена електрична енергија соларне електране користићи се искључиво за напајање ормана сопствене потрошње на локацији. Површина соларне електране под панелима је 20.755 m2, од 31.329 m2 укупних кровних површина на које се монтирају. |                     |                             |

|                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                 |                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------|
|                                                                                                                                                           | Граница пројекта је увод каблова из водне ћелије ОМП у доводну ћелију 20kV разводног постројења у постојећој ТС „ВРС“, тј. увод нисконапонских каблова из ормана за прикључење соларне електране у постојеће ормане потрошње или НН блока постојећих трафо станица на локацији производног комплекса, за део на крововима објеката.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                 |                       |
| <b>Врста радова</b>                                                                                                                                       | Нова градња                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                 |                       |
| <b>Намена објекта</b>                                                                                                                                     | Електроенергетски објекти                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                 |                       |
| <b>БРГП (за зграде) /<br/>Дужина (за<br/>инфраструктуру</b>                                                                                               | Површина панелима 20.755,00м <sup>2</sup> на крововима.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                 |                       |
| <b>Доминантна<br/>категорија објекта</b>                                                                                                                  | Г                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                 |                       |
| <b>Класификација дела</b>                                                                                                                                 | Категорија<br>објекта или<br>дела објекта                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Учешће у<br>укупној<br>површини | Класификациона ознака |
|                                                                                                                                                           | Г                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 100%                            | 230201                |
| <b>Правила уређења и грађења</b>                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                 |                       |
| <b>Плански основ</b>                                                                                                                                      | Генерални план Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 4/2007 и 6/2007), генерални урбанистички план Вршца („Службени лист општине Вршац“, бр. 16/2015, 17/2015, 10/2019, 11/2019, 14/2019, 1/2020, 20/2021, 5/2023, 6/2023 и 8/2023) и Измене и допуне Плана детаљне регулације постојећег комплекса «Хемофарм» А.Д. Вршац ("Службени лист општине Вршац", бр. 15/2014).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                 |                       |
| <b>Подаци о правилима<br/>уређења и грађења за<br/>зону или целину у којој<br/>се налази предметна<br/>парцела, прибављеним<br/>из планског документа</b> | <p>2.5.3. Електроенергетска инфраструктура</p> <p>Напајање електричном енергијом потрошача у комплексу "Хемофарм" а.д. обезбедиће се из постојећих сопствених трафостаница, као и нових које се планирају за потребе проширења комплекса, за напајање производних погона. Напајање је обезбеђено путем 20kV извода из ТС "Вршац 1" 110/35/20kVA и ТС "Вршац 2" 110/20 kV. У наредном периоду потребно је део електричне енергије произведен из конвенционалних извора супституисати енергијом из извора обновљиве енергије. У циљу рационалне употребе квалитетних енергената и повећања енергетске ефикасности потребно је применити мере енергетске ефикасности, како у производним објектима, тако и при</p> |                                 |                       |

коришћењу електричне енергије у секторима потрошње, тј. крајњих корисника енергетских услуга.

### **2.6.1.3. Правила за изградњу мрежа и објеката електроенергетске инфраструктуре**

#### **Услови за изградњу трафостаница 20/0,4kV –**

- Дистрибутивне трафостанице у уличном коридору градити као монтажно-бетонске или стубне за 20/0,4 kV напонски пренос, у складу са важећим законским прописима и техничким условима надлежног ЕД предузећа.
- Минимална удаљеност трафостанице од објеката високоградње мора бити 3,0 m. –
- Монтажно-бетонске трафостанице, градиће се као слободностојећи објекти. Могуће је изградити једноструке (са једним трансформатором називне снаге до 630kVA и могућношћу прикључења до 8 нисконапонских извода) и двоструке (са два трансформатора називне снаге до 630 kVA и могућношћу прикључења до 16 нисконапонских извода). –
- За изградњу оваквих објеката потребно је обезбедити слободан простор максималних димензија 5,8 x 6,3 m за изградњу једноструке монтажно-бетонске трафостанице и слободан простор максималних димензија 7,1 x 6,3 m за изградњу двоструке монтажно-бетонске трафостанице.
- За постављање носећег портала (порталног стуба) стубне трансформаторске станице, мора се обезбедити слободан простор димензија 4,2 x 2,75 m за изградњу темеља портала и постављање заштитног уземљења. Ове трансформаторске станице не могу бити прикључиване на подземне средњенапонске водове. –
- Поред објеката ових трафостаница обавезно предвидети слободан простор за изградњу слободностојећег ормана мерног места за регистровање утрошене електричне енергије јавног осветљења.

#### **Услови за изградњу подземне електроенергетске мреже**

- Дубина полагања каблова треба да је најмање 0,8 - 1,0 m.

- У коридорима државних путева каблови који се граде паралелено са државним путем, морају бити постављени минимално 3,0 m од крајње тачке попречног профила путаножице насипа трупа пута, или спољне ивице путног канала за одводњавање.
- Укрштање са путем извести искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви. - Заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3,0 m са сваке стране.

- Минимална дубина постављања каблова и заштитних цеви (при укрштању са државним путем) износи 1,35 - 1,50 m мерено од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви.
- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,0 - 1,2 m.
- Укрштање планираних инсталација удаљити од укрштања постојећих инсталација на мин.10,0 m.
- При паралелном вођењу енергетских каблова до 10 kV и електронских комуникационих каблова, најмање растојање мора бити 0,5 m, односно 1,0 m за каблове напона преко 10kV.
- При укрштању енергетских и електронских комуникационих каблова угао укрштања треба да буде око 90°.
- Није дозвољено полагање електроенергетских каблова изнад електронских комуникационих, сем при укрштању, при чему минимално вертикално растојање мора бити 0,5 m.
- Паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,5 m. 19
- Није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације.
- При укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,3m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,5m.

#### **Услови за прикључење на електроенергетску инфраструктуру**

- Нове и постојеће објекте прикључивати на постојећу или планирану мрежу дистрибутивног електроенергетског система.
- За прикључење објеката на дистрибутивни електроенергетски систем потребно је изградити прикључак који ће се састојати од прикључног вода и ормана мерног места (ОММ).

#### **2.7. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ**

У наредном планском периоду потребно је стимулисати развој и коришћење обновљивих извора енергије, чиме ће се знатно утицати на побољшање животног стандарда и заштиту и очување природне и животне средине.

Један од приоритета енергетског развоја је рационална употреба квалитетних енергената и повећање енергетске ефикасности у производњи, дистрибуцији и коришћењу енергије код крајњих корисника енергетских услуга.

|                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                      | <p>Нерационална потрошња енергије је, у највећој мери, последица значајног коришћења енергије, посебно електричне, у домаћинствима и јавним и комерцијалним делатностима, првенствено за потребе грејања.</p> <p>Основни циљ је повећање енергетске ефикасности у секторима зградарства, индустрије, саобраћаја и комуналних услуга, што је од значаја са економског аспекта и заштите животне средине, а све у контексту одрживог коришћења и очувања природних ресурса.</p> <p>У циљу истог потребно је:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- детаљно сагледавање стања потрошње енергената (према структури и врсти енергетских услуга) у секторима индустрије, саобраћаја, зградарства и комуналних услуга;</li> <li>- побољшање постојећег и даљи развој система даљинског грејања, развој гасоводне мреже, која ће омогућити супституцију коришћења електричне енергије и класичних фосилних енергената;</li> <li>- пројектовање нових енергетски ефикасних зграда и реконструкција постојећих, уз поштовање принципа енергетске ефикасности;</li> <li>- утврђивање ефеката мера које се спроводе у погледу рационалне употребе енергије;</li> <li>- унапређење и развој статистичких података и енергетских индикатора за праћење енергетске ефикасности;</li> <li>- замена класичних сијалица тзв. штедљивим;</li> <li>- оснивање подстицајних фондова за реализацију програма и пројеката енергетске ефикасности на локалном нивоу;</li> <li>- унапређење технолошког нивоа индустријских предузећа;</li> <li>- обнова целокупног возног парка.</li> </ul> |
| <b>Посебни услови</b>                                                                | Услови достављени уз пројектно техничку документацију: ЕПС Дистрибуције, огранак Панчево, бр. 2561200-Д.07.17.-162807/1-2025 од 17.04.2025.године.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења</b>           | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                                                                                      |                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| прибављени од имаоца јавних овлашћења                                                                |                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије</b>        |                                                                                                                                                                             | У саставу техничке документације достављени од стране пројектанта услови ЕПС Дистрибуције, огранак Панчево, бр. 2561200-Д.07.17.-162807/1-2025 од 17.04.2025.године.                                                                             |
| <b>Услови у погледу пројектовања и прикључења на телекомуникациону мрежу</b>                         |                                                                                                                                                                             | услови ПТ “Телеком Србија” АД Панчево, бр. Д209/230482/2-2025 од 26.05.2025. године. / Такса наплаћена у износу од 4.059,98 дин./                                                                                                                |
| <b>Услови у погледу пројектовања и прикључења на гасну мрежу</b>                                     |                                                                                                                                                                             | Одговор ЈКП „2. Октобар“ ЕЈ „Гасовод“ Вршац, бр.06-7-19/2025-2 од 29.05.2025. године.                                                                                                                                                            |
| <b>Услови у погледу пројектовања и прикључења на системе водоснабдевања и одвођења отпадних вода</b> |                                                                                                                                                                             | Технички услови ЈКП „2. Октобар“ Вршац, Сектор водовод и канализација, бр.18/2025 од 03.06.2025. године. /такса наплаћена у износу 8020,99дин./                                                                                                  |
| <b>Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија</b>                                          |                                                                                                                                                                             | Услови МУП Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Панчеву у погледу мера заштите од пожара и експлозија 07.22.1 број: 217-3-518/25-1 од 26.05.2025. године /такса наплаћена у износу од 21.590,00 дин./ |
| <b>Услови у погледу заштите животне средине</b>                                                      |                                                                                                                                                                             | Мишљење Одељења за комунално стамбене послове и послове заштите животне средине Градске управе Града Вршца, бр.158/2025-IV-04 од 26.05.2025. године.                                                                                             |
| О локацијским условима                                                                               |                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Саставни део локацијских услова</b>                                                               | Идејно решење /(Sveska 4.zip), Идејно решење (DWG Sveska 2 II deo.zip), Идејно решење (DWG sveska 2 I deo.zip), Идејно решење (IDR - Sveska 2 Hemofarm v2potpisano ep.pdf)/ |                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                      | Пројектант                                                                                                                                                                  | ЦЕЕФОР д.о.о, Булевар Ослобођења 103, 11010 Београд. Милош Салета, дипл.инж.маш., лиценца број 330 L056 12                                                                                                                                       |



|                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                |
|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
|                                                   | Број техничке документације                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ИДР/0/23/2025                                                  |
|                                                   | Ситуациони план                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                |
| <b>Рок важења локацијских услова</b>              | 2 године                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                |
| <b>Напомене 1</b>                                 | У поступку обједињене процедуре, прибављени су извод из катастра водова, копија плана парцеле, услови МУП Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Панчеву, услови ПТ “Телеком Србија” АД Панчево, услови ЈКП „2. Октобар“ Вршац, Сектор водовод и канализација и Мишљење Одељења за комунално стамбене послове и послове заштите животне средине Градске управе Града Вршца                                                                                    |                                                                |
| <b>Напомене 2</b>                                 | У складу са мишљењем Одељења за комуналне и стамбене послове и послове заштите животне средине а у вези са Чланом 6 УРЕДБА О НАЧИНУ И ПОСТУПКУ УПРАВЉАЊА ОТПАДОМ ОД ГРАЂЕЊА И РУШЕЊА ("Сл. гласник РС", бр. 93/2023 и 94/2023 - испр.), у обавези сте да уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи / дозволи за извођење радова/ доставите решење о сагласности на План управљања отпадом као и План управљања опадом.                                                                       |                                                                |
| <b>Поука о правном средству</b>                   | На ове услове може се поднети приговор градском већу Града Вршца у року од три дана од пријема истих.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                |
| <b>Локацијске услове доставити</b>                | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Подносиоцу захтева, путем пуномоћника;</li> <li>2. МУП Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељењу за ванредне ситуације у Панчеву;</li> <li>3. ЕПС Дистрибуцији, Огранак Панчево;</li> <li>4. ПТ “Телеком Србија” АД Панчево;</li> <li>5. ЈКП „2. Октобар“ Вршац, Сектор водовод и канализација;</li> <li>6. Одељењу за комунално стамбене послове и послове заштите животне средине Градске управе Града Вршца;</li> <li>7. Архиви.</li> </ol> |                                                                |
| Обрадио/ла:<br><br>дипл.инж.арх. Јелена Вулановић |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА</b><br><br>дипл.грађ.инж.Зорица Поповић |

