

Република Србија
АП Војводина
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам, грађевинарство,
инвестиције и капитална улагања
Број: ROP-VRS-14496-LOC-1/2025
Заводни број: 351-343/2025-IV-03
Дана: 20.05.2025. године
Вршац, Трг Победи бр. 1
Тел. бр. 800-546

Градска управа Града Вршца, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања, на основу члана 86 и 87. у вези чл. 53а-57 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл.7. и 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број бр.96/2023), члана 2. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 87/2023), Генералног плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 4/2007 и 6/2007), Генералног урбанистичког плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 16/2015), и чл.17 Одлуке о организације Градске управе ("Службени лист града Вршца" бр. 12/2022), у предмету издавања локацијских услова, по захтеву [REDACTED], поднетог дана 20.05.2025. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев [REDACTED] за издавање локацијских услова за Изградњу породичног стамбеног објекта спратности П+1, бруто развијене грађевинске површине 291,81m², категорије Б, класификациони број 111021, на катастарској парцели бр. 1903 КО Вршац површине 247 m² у Улици Краљевића Марка број 1, блок бр.99, зона 17 намењена мешовитом становању, због недостатака у приложеној техничкој документацији.

Образложење

[REDACTED], поднела је дана 20.05.2025. године, путем пуномоћника Милорада Ћирића из Вршца, Жарка Зрењанина 9а, захтев под бр. ROP-VRS-14496-LOC-1/2025, заводни број 351-343/2025-IV-03, за издавање локацијских услова за Изградњу породичног стамбеног објекта, спратности П+1 бруто развијене грађевинске површине 291,81m², категорије Б, класификациони број 122011, на катастарској парцели бр. 1903 КО Вршац површине 247,00 m², у улици Краљевића Марка број 1, блок бр.99, зона 17- намењена мешовитом становању.

Уз захтев за издавање локацијских услова приложено је:

- Доказ о уплати (RUJP.pdf)-3920,00
- Доказ о уплати (APR.pdf)-1040,00
- Идејно решење (1903 K.O.Vrsac KTP - Radna Verzija.dwg)
- Пуномоћје (Punomoć.pdf)
- Идејно решење (1903 K.O Vrsac list nepokretnosti.pdf)
- Идејно решење (1903 K.O Vrsac Kopija katastarskog plana.pdf)
- Идејно решење (903 K.O Vrsac Kopija katastarskog plana vodova.pdf)
- Идејно решење (IDR-izvod-KM01.dwg)
- Идејно решење (IDR za LU-20250520.dwg)
- Идејно решење (SVESKA 1_IDR_KM01.pdf) урађено од стране МОНТ МЕТАЛ СН, Жарка Зрењанина 9а, Вршац, број тех. Документације 14.1/2025 од марта 2025. године.
- Идејно решење (SVESKA 0_IDR_KM01.pdf) број техничке документације 14.1/2025 од марта 2025. године.

Разматрајући поднети захтев, ово Одељење налази да нису испуњени формални услови за издавање локацијских услова у смислу чл.8ђ. у вези са чл.53а. и 57 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), и чл.6 став 2. тачка 1 и тачка 2, чл.7 и чл. 8 „Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/2023), јер је утврђено да у приложеној техничкој документацији постоје следећи недостаци:

- Главна свеска техничке документације није урађена у складу са Правилником,
- На ситуационом решењу недостају нивелационе коте терена и објекта, висина слемена и венца, коте удаљења од суседних објеката,...
- Грађевинска и регулациона линија се не поклапају а означено је супротно,
- Недостаје приказ прикључка на саобраћајницу, решење паркирања на парцели, као и приказ зелених површина ...
- Недостаје приказ партерног решења са основом приземља ...
- Приказани су постојећи објекти за које није исходовано решење о уклањању, нити се у приложеној техничкој документацији наводи да ли се објекти уклањају или задршавају,
- Исказана бруто површина под објектом не одговара површини објекта на цртежима.
- Кориговати категорију и класификациони број објекта, уколико је потребно.

Чланом 25 став 8. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), прописано је:

Саставни део главне свеске су и графички прилози, који зависно од врсте и класе објекта садрже ситуационе планове у одговарајућој размери, са приказаним положајем и габаритом објекта, који садрже јасно означене границе и бројеве катастарске парцеле на којој се објекат налази, као и суседних катастарских парцела, грађевинске линије и обухват радова, регулационе линије, димензије габарита објекта, удаљеност од суседних парцела и суседних објеката, карактеристичне апсолутне и релативне висинске коте...

У Генералном плану Вршца, у делу Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила наводи се: За паркирање возила за сопствене потребе власници стамбеног и стамбено-пословног објекта породичног типа обезбеђују простор у оквиру

грађевинске парцеле и то по правилу минимално једно паркинг место на један стан, с тим да најмање једно возило буде смештено у гаражи.

Ускладити приложену документацију са планском и законском регулативом.

На основу чл.8. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), прописано је следеће: Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка из ст. 1. и 2. овог члана, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

На основу чл.8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.68/2019) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном органу – Градском већу Града Вршца, електронским путем кроз ЦИС, у року од 3 (три) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742241843-03, модел 97, позив на бр. 54-241 по тарифном броју 2 Одлуке о Градским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 16/2019).

Обрадио/ла: дипл.инж.арх. Јелена Вулановић

Руководилац

дипл.грађ.инж. Зорица Поповић