

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП Војводина
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам, грађевинарство,
инвестиције и капитална улагања
Број: ROP-VRS-14736-LOCN-4/2025
Заводни број: 351-211/2025-IV-03
Датум: 29.04.2025. год.
Вршац, Трг победе 1
Тел.бр: 800-544
ДС

Градска управа града вршца, одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања на основу чл. 8, 8б и 8ђ у вези чл.53а- 57 закона о планирању и изградњи ("службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл.8 правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.96/2023) и чл. 17 Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац", бр. 12/2022 и 5/2023), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ усаглашени захтев [REDACTED]
[REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу породичне стамбене зграде, спратности П+1, бруто развијене грађевинске површине 393,70m², категорије А, класификациони број 111 011 и пословног објекта - апотеке, спратности П+0, бруто развијене грађевинске површине 94,10m², категорије Б, класификациони број 123 001 у Вршцу, у Улици Брегалничкој бр.83 на кат.парц.бр. 3806 КО Вршац површине 493m², због немогућности издавања услова за прикључење на јавну саобраћајницу.

Образложење

[REDACTED], поднео је 04.04.2025. године, путем пуномоћника Добросављевић Драгана из Вршца, Сремска улица бр.69А, усаглашени захтев овом одељењу под бр. ROP-VRS-14736-LOC-1/2025, заводни број 351-211/2025-IV-03, за издавање локацијских услова за изградњу породичне стамбене зграде, спратности П+1, бруто развијене грађевинске површине 393,70m², категорије А, класификациони број 111 011 и пословног објекта - апотеке, спратности П+0, бруто

развијене грађевинске површине 94,10m², категорије Б, класификациони број 123 001 у Вршцу, у Улици Брегалничкој бр.83 на кат.парц.бр. 3806 КО Вршац површине 493m².

Уз захтев за издавање локацијских услова приложено је:

- идејно решење бр. 120/24-ИДР од децембра 2024. године, Бироа ДЗ пројект Вршац и
- пуномоћ за поступке у спровођењу обједињене процедуре електронским путем.

Ово Одељење је у складу са чл.9 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/2023) кроз ЦИС упутило захтев 08.04.2025.године за издавање копије плана и извода из катастра водова РГЗ СКН Вршац и РГЗ СКВ Панчево.

РГЗ СКН Вршац издао је копију плана 09.04.2025. године.

РГЗ СКВ Панчево издао је извод из катастра водова 09.04.2025. године.

Након добијених копије плана и извода из катастра водова, ово Одељење је у складу са чл.11 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/2023) кроз ЦИС 10.04.2025. године, упутило захтев за издавање услова за пројектовање и прикључење Одељењу за комунално стамбене послове и послове заштите животне средине Градске управе Града Вршца, ЈКП "Други Октобар" Вршац, сектор Водовод и канализација, Одељењу за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања Градске управе Града Вршца, Покрајинском секретаријату за здравство, Сектор за санитарни надзор и јавно здравље, Одсек у Панчеву и ЕПС Дистрибуцији, Огранак Панчево.

Покрајински секретаријат за здравство, Сектор за санитарни надзор и јавно здравље, Одсек у Панчеву издао је 10.04.2025. године услове бр.: 001832789 2025 80253 002 007 530 072.

Одељење за комунално стамбене послове и послове заштите животне средине Градске управе Града Вршца издало је 14.04.2025. године Мишљење бр.114/2025-IV-04.

ЕПС Дистрибуција, Огранак Панчево издала је 17.04.2025. гидине услове бр. 8Ц.1.1.0.-Д.07.15.-153508-25.

ЈКП "Други Октобар" Вршац, сектор Водовод и канализација издало је 17.04.2025. године услове бр.14/2025

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања Градске управе Града Вршца је 15.04.2025. године издало акт број 351-211/2025-IV-03 којим се одбија издавање услова за остваривање приступа на јавну саобраћајницу, обзиром да парцела 9724 КО Вршац, Улица Живе Јовановића, према подацима катастра непокретности представља део Државног пута 16 реда бр.10 којим управљају ЈП „Путеви Србије” и није у својини Града Вршца.

Из горе наведених разлога, одлучено је као у диспозитиву закључка.

На основу чл.8 став 7 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Подносилац захтева је искористио право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе и накнаде, сходно члану 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), тако да сада може поднети само нови захтев за издавање локацијских услова.

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном органу – Градском већу Града Вршца, електронским путем кроз ЦИС, у року од 3 (три) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742241843-03, модел 97, позив на бр. 55-241-09138 по тарифном броју 2 Одлуке о Градским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 16/2019).

Обрадио: дипл.инж.арх. Дамир Средић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, путем пуномоћника;
2. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл.грађ.инж. Зорица Поповић