

Република Србија
АП Војводина
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам, грађевинарство,
инвестиције и капитална улагања
Број: ROP-VRS-17311-LOCH-2/2025
Заводни број: 351-404/2025-IV-03
Дана: 19.09.2025. године
Вршац, Трг Победи бр. 1
Тел. бр. 800-546

Градска управа Града Вршца, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања, на основу члана 86 и 87. у вези чл. 53а. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл.13 став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број бр.68/2019), у вези са чланом 2. и члана 31. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 87/2023) и чл.17 Одлуке о организације Градске управе ("Службени лист града Вршца" бр. бр.12/2022), у предмету издавања локацијских услова у усаглашеном поступку, по захтеву [REDACTED], поднетог дана 04.09.2025. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу Граже за смештај пољопривредних машина и алата спратности П+1 на КП број 4/2 КО Вршац у Вршцу, Милоша Обилића 91, јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

[REDACTED] поднела је захтев овом одељењу број ROP-VRS-17311-LOCH-2/2025 заводни број 351-404/2025-IV-03 дана 04.09.2025. године, путем пуномоћника Невене Живић из Вршца, Иве Милутиновића 107, за издавање Локацијских услова за изградњу Граже за смештај пољопривредних машина и алата спратности П+1 категорија А, класификациона ознака 127141, на КП број 4/2 КО Вршац у Вршцу, у улици Милоша Обилића 91, у блоку 111, намењен је радној зони, заштитном зеленилу и бензинској станици.

Уз захтев за издавање локацијских услова на основу усаглашеног захтева, приложено је:

- Подаци о непокретности-potpisan.pdf.

У претходном поступку достављено је на увид:

- Идејно решење (-IDR_Glavna sveska_Prvanov_compressed-potpisan.pdf), урађен од стране Биро за пројектовање и консалтинг „БИРО.ИНГРАД“, Вршац, Иве
- Милутиновић 107, одговорно лице Невена Живић, дипл. инж. Арх,
- Идејно решење (1-IDR_Arhitektura_Prvanov_compressed-potpisan.pdf) урађеног од стране Бироа за пројектовање и консалтинг „Биро.Инград“ – бр.пројекта. ИДР 1006/25 од јуна 2025.године,
- Идејно решење (0_GS_IDR_PRAVANOV.dwg),
- Идејно решење (1_ARH_IDR_PRAVANOV.dwg),
- Геодетски снимак постојећег стања (rcele 4-2 К.О. Vršac - potpisan (1)-potpisan.pdf),
- Пуномоћје (punomoćje-potpisan.pdf),
- Доказ о уплати (takse-potpisan.pdf) ЦЕОП- 1040,00 динара,
- Доказ о уплати (takse-potpisan.pdf) ПАТ- 2740,00 динара и
- Доказ о уплати (takse-potpisan.pdf) ГАТ- 10000,00 динара.
- Од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Вршац, исходована је Копија плана парцеле број 4/2 КО Вршац у Вршцу, предмет број 952-04-115-11991/2025 од 18.06.2025. године./ Приложен је доказ о уплати ПАТ у износу од 940,00 дин./

Разматрајући поднети захтев, ово Одељење налази да нису испуњени формални услови за издавање локацијских услова у смислу чл.8ђ. у вези са чл.53а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), тј. у приложеној техничкој документацији, уочени су следеће:

Објекат који је предмет реконструкције и доградње, уписан је као **гаража за пољопривредне машине спратности Р+0**, а реконструкцијом и доградњом предвиђена је спратност П+1. За КП бр.4/2 КО Вршац (Блок **111**- Намењен радној зони, заштитном зеленилу и бензинској станици) према Генералном плану Вршца за **Највећу дозвољену спратност, наводи се:**

„У зависности од намене објеката произилази и њихова спратност. Објекти су спратности:

- **пословни:** макс. П+2+Пк (приземље+две етаже+поткровље). У изузетним случајевима дозвољава се и већа спратност када пословни објекти представљају просторне репере већих комплекса П+6 (приземље+шест етажа),
- **производни:** П (приземље), П+1 (приземље+једна етажа), евентуално и више ако то захтева технолошки процес производње,
- **складишни:** П (приземље), евентуално П+1 (приземље+једна етажа).
- Изградња помоћног објекта - остава дозвољена је максималне спратности П (приземље).“

Потребно је прилагодити спратност условима из Плана или извршити пренамену објекта у производни или складишни објекат.

Из напред наведених разлога, одлучено је као у диспозитиву закључка.

На основу чл.8. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), прописано је следеће: Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка из ст. 1. и 2. овог члана, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

На основу чл.8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.68/2019) подносилац захтева може само једном

искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном органу – Градском већу Града Вршца, електронским путем кроз ЦИС, у року од 3 (три) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742241843-03, модел 97, позив на бр. 54-241 по тарифном броју 2 Одлуке о Градским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 16/2019).

Обрадио/ла: дипл.инж.арх. Јелена Вулановић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл.грађ.инж. Зорица Поповић