

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП Војводина
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам, грађевинарство,
инвестиције и капитална улагања
Број: ROP-VRS-18071-LOCA-3/2025
Заводни број: 351-292/2025-IV-03
Датум: 12.05.2025. год.
Вршац, Трг победе 1
Тел.бр: 800-544
ДС

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања Градске управе Града Вршца на основу члана 53а – 57 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 87/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023), Генералног плана Вршца („Службени лист општине Вршац“, бр. 4/2007 и 6/2007), генералног урбанистичког плана Вршца („Службени лист општине Вршац“, бр. 16/2015 и 17/2015 и „Службени лист Града Вршца“, бр.10/2019, 11/2019, 14/2019, 20/2021, 4/2022, 5/2023, 6/2023 и 8/2023), чл. 17 Одлуке о организацији Градске управе („Службени лист општине Вршац“ 12/2022 и 5/2023) и Овлашћења начелника Градске управе Вршац број 031-34-17/2024-IV од 01.05.2024. године, по захтеву [REDACTED] издаје,

ИЗМЕНУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

за реконструкцију и доградњу породичног стамбеног објекта бр.1, спратности Су+П+Пк бруто развијене грађевинске површине 216,80m², категорије А, класификациони број 111 011, са променом намене помоћног објекта бр.2 у стамбени простор и реконструкцију потпорног зида дужине 21,00m, на катастарској парцели бр. 5420 КО Вршац површине 434 m² у зони породичног становања бр.7 у блоку бр.7 на Селенитском путу бр.38 у Вршцу. Површина дограђеног дела је 94,88 m².

Локацијски услови бр. ROP-VRS-18071-LOC-1/2024, заводни број: 353-106/2024-IV-03 од 20.06.2024. године мењају се због измене наслова идејног решења и диспозитива локацијских услова.

У свему осталом остају да важе локацијски услови бр. ROP-VRS-18071-LOC-1/2024, заводни број: 353-106/2024-IV-03 од 20.06.2024. године.

06.05.2025. године под бр. ROP-VRS-18071-LOC-1/2024, заводни број: 351-292/2025-IV-03 за измену локацијских услова за реконструкцију и доградњу породичног стамбеног објекта бр.1, спратности Су+П+Пк бруто развијене грађевинске површине 216,80m², категорије А, класификациони број 111 011, са променом намене помоћног објекта бр.2 у стамбени простор и реконструкцију потпорног зида дужине 21,00m, на катастарској парцели бр. 5420 КО Вршац површине 434 m² у зони породичног становања бр.7 у блоку бр.7 на Селенитском путу бр.38 у Вршцу, због измене наслова идејног решења и диспозитива локацијских услова. Површина дограђеног дела је 94,88 m².

Уз захтев за издавање измене локацијских услова, приложена је следећа документација:

- идејно решење бр. 103-25-14-ИДР-ИЗМ од априла 2025. године, АА „Под кровом“, Вршац, ул. Слободана Пенезића бр.6;
- Геодетски снимак постојећег стања;
- пуномоћ Аза поступке у спровођењу обједињене процедуре електронским путем;
- доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције обједињене процедуре у износу од 1.040,00 динара;
- доказ о уплати градске административне таксе за измену локацијских услова у износу од 1.000,00 динара и
- доказ о уплати републичке административне таксе за измену локацијских услова у износу од 2.740,00 динара.

Чланом 53а став 5 Закона о планирању и изградњи, прописано је да локацијске услове за објекте који нису одређени у члану 133 и 134 истог закона, издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе.

На ову измену услова може се поднети приговор градском већу Града Вршца у року од три дана од пријема исте.

Обрадио: дипл.инж.арх. Дамир Средић

Доставити:

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

1. Подносиоцу захтева, путем дипл.грађ.инж. Зорица Поповић
пуномоћника;
2. Архиви.