

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП Војводина
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам, грађевинарство,
инвестиције и капитална улагања
Број: ROP-VRS-19670-LOC-1/2025
Заводни број: 351-457/2025-IV-03
Датум: 21.07.2025. год.
Вршац, Трг победе 1
Тел.бр: 800-544
ДС

Градска управа града вршца, одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања на основу чл. 8, 8б и 8ђ у вези чл.53а- 57 закона о планирању и изградњи ("службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука ус, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука ус, 50/2013-одлука ус, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл.8 правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.96/2023) и чл. 17 Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац", бр. 12/2022 и 5/2023), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев ПТ Телеком Србија АД, Београд, Улица Таковска бр.2, за издавање локацијских услова за изградњу дела подземне дистрибутивне мреже оптичког кабла и изградња нове оптичке мреже на новим бетонским стубовима, као и постављање нових стубова за будуће потребе изградње приступне мреже ка индивидуалним корисницима на подручју кластера 10 у Вршцу, градска општина Вршац, дужине трасе за ископ рова 3170 m, укупне дужине каблова 5950 m, категорије Г, класификациони број 222 431 на катастарским парцелама бр. 9881, 9879/1, 9880, 9872, 9851, 4803/1, 9853, 9848, 9849, 9850, 4918/13, 9855, 22312, 9856, 9859, 22268, 9861, 9846, 9863, 9867, 9862, 9876/1, 6573/4, 6572/3, 6566/2, 6560/9, 6560/7, 9874/4, 6701/2, 6702/2, 6703, 6706/2, 6691/3, 6689/2, 6688/5, 6687/5, 6687/6, 6685/5, 6683/3, 6681/1, 6676/1, 6677/1, 6674/2, 9875, 6671/24, 6678/2, 6677/3, 6673/2, 6671/25, 9868, 9899/1, 9841/1, 9897, 9842/1, 9900, 9898, 9901, 9897, 9903, 6091, 9695, 6210, 5583/3, 5583/1, 5583/2, 9882, 5577/1, 5577/2, 5577/3, 5576/1, 9884/1, 6532, 9873/1, 22479, 27317/1 и 22478 КО Вршац, због недостатака у приложеном идејном решењу.

Образложење

ПТ Телеком Србија АД, Београд, Улица Таковска бр.2, поднело је 30.06.2025. године, путем пуномоћника Телефонкабл ДОО Београд (Звездара), Булевар Краља Александра бр.219, захтев овом одељењу под бр. ROP-VRS-19670-LOC-1/2025, заводни број 351-457/2025-IV-03, за издавање локацијских услова за изградњу дела подземне дистрибутивне мреже оптичког кабла и изградња нове оптичке мреже на новим бетонским стубовима, као и постављање нових стубова за будуће потребе изградње приступне мреже ка индивидуалним корисницима на подручју кластера 10 у Вршцу, градска општина Вршац, дужине трасе за ископ рова 3170 m, укупне дужине каблова 5950 m, категорије Г, класификациони број 222 431 на катастарским парцелама бр. 9881, 9879/1, 9880, 9872, 9851, 4803/1, 9853, 9848, 9849, 9850, 4918/13, 9855, 22312, 9856, 9859, 22268, 9861, 9846, 9863, 9867, 9862, 9876/1, 6573/4, 6572/3, 6566/2, 6560/9, 6560/7, 9874/4, 6701/2, 6702/2, 6703, 6706/2, 6691/3, 6689/2, 6688/5, 6687/5, 6687/6, 6685/5, 6683/3, 6681/1, 6676/1, 6677/1, 6674/2, 9875, 6671/24, 6678/2, 6677/3, 6673/2, 6671/25, 9868, 9899/1, 9841/1, 9897, 9842/1, 9900, 9898, 9901, 9897, 9903, 6091, 9695, 6210, 5583/3, 5583/1, 5583/2, 9882, 5577/1, 5577/2, 5577/3, 5576/1, 9884/1, 6532, 9873/1, 22479, 27317/1 и 22478 КО Вршац.

Уз захтев за издавање локацијских услова приложено је:

- идејно решење бр. ИДР-09/2025 од јуна 2025. године, „Телефонкабл“ ДОО, Бул. краља Александра 219, Београд;
- доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова, у износу од 2.090,00 динара;
- доказ о уплати градске административне таксе за издавање локацијских услова у износу од 45.000,00 РСД;
- доказ о уплати републичке административне таксе за издавање локацијских услова у износу од 5.090,00 РСД и
- пуномоћ за поступке у спровођењу обједињене процедуре електронским путем.

Ово Одељење је у складу са чл.9 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/2023) кроз ЦИС упутило захтев 21.02.2025.године за издавање копије плана и извода из катастра водова РГЗ СКН Вршац и РГЗ СКВ Панчево.

РГЗ СКН Вршац издао је копију плана 04.07.2025. године.

РГЗ СКВ Панчево издао је извод из катастра водова 04.07.2025. године.

Након добијених копије плана и извода из катастра водова, ово Одељење је у складу са чл.11 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/2023) кроз ЦИС 19.03.2025. године, упутило захтев за издавање услова за паралелно вођење и укрштање инсталација ЕПС Дистрибуцији, Огранак Панчево, ЈКП "Други Октобар" Вршац, служби "Гасовод" и сектору Водовод и канализација, Одељењу за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања Градске управе Града Вршца и Одељењу за комунално стамбене послове и послове заштите животне средине Градске управе Града Вршца.

ЈКП "Други Октобар" Вршац, служба "Гасовод" издало је 09.07.2025. године услове бр. 06-7-25/2025-2.

Одељење за комунално стамбене послове и послове заштите животне средине Градске управе Града Вршца издало је 10.07.2025. године Мишљење бр.209/2025-IV-04.

ЈКП "Други Октобар" Вршац, сектор Водовод и канализација издало је 18.07.2025. године услове бр.27/2025.

ЕПС Дистрибуција, Огранак Панчево издала је 28.03.2025. године услове бр. 8Ц.1.1.0.-Д.07.15.-278264-25 од 15.07.2025. године.

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања Градске управе Града Вршца издало је 21.07.2025.године услове број 351-457/2025-IV-03.

Генералним планом Вршца („Службени лист општине Вршац“, бр. 4/2007 и 6/2007) тачка **6.8. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА ПТТ, РТВ И КДС ИНФРАСТРУКТУРЕ** прописано је:

Правила грађења у зони становања

- Целокупну ТТ мрежу градити у складу са важећим законским прописима и техничким условима.

• ТТ мрежа ће се у потпуности градити подземно.

- Дубина полагања ТТ каблова треба да је најмање 0,80m.
- ТТ мрежу полагати у уличним зеленим површинама (удаљеност од високог растиња мин 1,5m) поред саобраћајница на растојању најмање 1,0m од саобраћајница, или поред пешачких стаза. У случају да се то не може постићи ТТ каблове полагати испод пешачких стаза.
- При укрштању са саобраћајницама каблови морају бити постављени у заштитне цеви, а угао укрштања треба да буде 90°.
- При паралелном вођењу са електроенергетским кабловима најмање растојање мора бити 0,50m за каблове напона до 10kV и 1,0m за каблове напона преко 10 kV. При укрштању најмање растојање мора бити 0,50m, а угао укрштања 90°.
- При укрштању са цевоводом гасовода, водовода и канализације вертикално растојање мора бити веће од 0,30m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,50m.
- Целокупну КДС мрежу градити у складу са важећим законским прописима.
- Дубина полагања каблова за потребе КДС треба да је најмање 0,80m.
- Мрежу КДС полагати у уличним зеленим површинама (удаљеност од високог растиња мин. 1,5m) поред саобраћајница на растојању најмање 1,0m од саобраћајница, или поред пешачких стаза. У случају да се то не може постићи каблове КДС полагати испод пешачких стаза.
- При укрштању са саобраћајницама каблови морају бити постављени у заштитне цеви, а угао укрштања треба да буде 90°.
- При паралелном вођењу са електроенергетским кабловима најмање растојање мора бити 0,50m за каблове напона до 10kV и 1,0m за каблове напона преко 10kV.

- При укрштању најмање растојање мора бити 0,50m, а угао укрштања 90°.
- При укрштању са цевоводом гасовода, водовода и канализације вертикално растојање мора бити веће од 0,30m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,50m.

У случају постављања надземне мреже КДС у насељу, док се не стекну услови за изградњу подземне мреже, морају се поштовати следећи услови:

- Самоносиви кабел КДС-а поставити на носаче преко изолатора, на стубове нисконапонске мреже по условима надлежне Електродистрибуције.
- Одстојање најнижег кабла КДС-а од површине тла треба да износи најмање 3,5m.

На прелазима преко улица иста висина треба да износи најмање 5m. Уколико се овај услов не може постићи, кабел поставити подземно на дубини најмање 0,80m.

- Најмање растојање од најнижих проводника електроенергетске мреже мора бити 1m.
- За напајање дистрибутивних појачивача потребно је обезбедити прикључак на електричну мрежу (220V, 50Hz).

• Објекти за смештај телекомуникационих уређаја мобилне телекомуникационе мреже и опреме за ртв и кдс, мобилних централа, базних радио станица, радио релејних станица, као и антене и антенски носачи могу се поставити у оквиру објекта, на слободном простору, на грађевинској парсели индивидуалног становања, у зонама привредне делатности у објекту у оквиру појединачних корисника, у оквиру комплекса појединачних корисника

• објекат за смештај телекомуникационе и ртв опреме може бити зидани или монтажни, или смештен на стубу.

• минимална површина за комплекс РБС треба да буде 10,0X10,0m.

• комплекс са телекомуникационом опремом и антенски стуб мора бити ограђен.

• у комплекс се поставља антенски стуб са антенама, а на тлу се постављају контејнери базних станица.

• напајање електричном енергијом вршиће се из нисконапонске мреже 1kV.

• до комплекса за смештај мобилне телекомуникационе опреме и антенских стубова са антенама обезбедити приступни пут мин. Ширина 3m до најближе јавне саобраћајнице.

• слободна површина комплекса се мора озеленити.

• антене се могу поставити и на постојеће више објекте (кров зграде).

У приложеном идејном решењу нису технички прецизирани услови постављања ваздушних каблова у смислу вертикалног растојања од тла/коловоза.

Из горе наведених разлога, обзиром да се планира и надземни део мреже (ваздушни) у смислу изградње нових бетонских стубова, а што је у супротности са планом, одлучено је као у диспозитиву закључка.

На основу чл.8 став 7 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Подносилац захтева је искористио право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе и накнаде, сходно члану 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), тако да сада може поднети само нови захтев за издавање локацијских услова.

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном органу – Градском већу Града Вршца, електронским путем кроз ЦИС, у року од 3 (три) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742241843-03, модел 97, позив на бр. 55-241-09138 по тарифном броју 2 Одлуке о Градским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 16/2019).

Обрадио: дипл.инж.арх. Дамир Средић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, путем пуномоћника;
2. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл.грађ.инж. Зорица Поповић