

Република Србија
АП Војводина
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам,
грађевинарство, инвестиције и капитална улагања
Број: ROP-VRS-20248-LOC-2/2025
Заводни број: 351-651/2025-IV-03
Дана: 24.09.2025.године
Вршац, Трг Победи бр. 1
Тел. бр. 800-546

Градска управа Града Вршца, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања, на основу члана 86 и 87. у вези чл. 53а-57 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл.7. и 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број бр.96/2023), члана 2. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 87/2023), Генералног плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 4/2007 и 6/2007), Генералног урбанистичког плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 16/2015), и чл.17 Одлуке о организације Градске управе ("Службени лист града Вршца" бр. бр.12/2022 и 05/2023), у предмету издавања локацијских услова, по захтеву ДОО ДИНАМИК МОНТ Вршац, ул.Патријарха Рајачића 50 Вршац, МБ 21288667, поднетог 17.09.2025. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев ДОО ДИНАМИК МОНТ Вршац, ул.Патријарха Рајачића 50 Вршац, МБ 21288667, за издавање локацијских услова за Изградњу стамбено-пословног објекта, спратности П+1+Пк бруто развијене грађевинске површине 564,51m², категорије Б, класификациони број 112221 и 122011, на катастарској парцели бр. 3982 КО Вршац површине 337 m² у Улици Светозара Милетића бр.28, блок бр.63, зона мешовитог становања бр.19 у Вршцу због недостатака у идејном решењу.

Образложење

ДОО ДИНАМИК МОНТ Вршац, ул.Патријарха Рајачића 50 Вршац, МБ 21288667, поднео је дана 17.09.2025. године, преко пуномоћника Александра Радуловића из Алибунара, улица Жарка Зрењанина 11, захтев овом одељењу под бр. ROP-VRS-20248-LOC-2/2025, заводни број 351-651/2025-IV-03, за издавање локацијских услова за Изградњу стамбено-пословног објекта, спратности П+1+Пк бруто развијене грађевинске површине 564,51m², категорије Б, класификациони број 112221 и 122011, на катастарској парцели бр. 3982 КО Вршац

површине 337 m² у Улици Митрополита Стратимировића бр.28, блок бр.63, зона мешовитог становања бр.19 у Вршцу.

Уз захтев за издавање локацијских услова приложено је:

- Доказ о уплати (TAKSA 4080..pdf)
- Геодетски снимак постојећег стања (3982 ul.Svetozara Miletića 28 КТР..pdf)
- Идејно решење (0 - IDR - DINAMIK MONT kpt..pdf),
- Идејно решење (1 - IDR DINAMIK MONT kpt..pdf),
- Идејно решење (0 i 1 - IDR - DINAMIK MONT.dwg) урађено од стране „Александар Радуловић ПР Биро за пројектовање, инжењеринг и консалтинг АРХИ-ПРОЈЕКАТ Алибунар, Жарка Зрењанина 11-13, број техничке документације 0722/2025-П од јула 2025. године,
- Пуномоћје (PUNOMOĆ-DINAMIK MONT..pdf)
- Остала документа (Решење о одобрењу извођења припремних радова..pdf).

Разматрајући поднети захтев, ово Одељење налази да нису испуњени формални услови за издавање локацијских услова у смислу чл.8ђ. у вези са чл.53а. и 57 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), и чл.6 став 2. тачка 1 и тачка 2, чл.7 и чл. 8 „Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/2023), утврђено је да у приложеној техничкој документацији постоје следећи недостаци:

Пројектно-техничком документацијом су предвиђена 4 стана и 1 локал, 2 гараже и 2 паркинг места. Недостаје још једно паркинг/гаражно место.

У Генералном плану Вршца („Службени лист општине Вршац“, бр. 4/2007 и 6/2007), Општи услови за изградњу објеката у зони мешовите стамбене изградње у делу Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

„...За паркирање возила за сопствене потребе власници стамбеног и стамбено-пословног објекта породичног типа обезбеђују простор у оквиру грађевинске парцеле и то по правилу минимално једно паркинг место на један стан, с тим да најмање једно возило буде смештено у гаражи.“

У Члану 33 Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС" бр.22/2015), наводи се:

„За паркирање возила за сопствене потребе, власници породичних и стамбених објеката свих врста по правилу обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван јавне саобраћајне површине, и то - једно паркинг или гаражно место на један стан.

За паркирање возила за сопствене потребе, власници осталих објеката обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван јавне саобраћајне површине.

У случају из става 2. овог члана, број потребних паркинг места се одређује на основу намене и врсте делатности, и то по једно паркинг или гаражно место (у даљем тексту: ПМ), на следећи начин:

1) банка, здравствена, пословна, образовна или административна установа - једно ПМ на 70 м² корисног простора ...“.

Из горе наведеног разлога, одлучено је као у диспозитиву закључка.

На основу чл.8. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), прописано је следеће: Ако

подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка из ст. 1. и 2. овог члана, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

На основу чл.8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.68/2019) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном органу – Градском већу Града Вршца, електронским путем кроз ЦИС, у року од 3 (три) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742241843-03, модел 97, позив на бр. 54-241 по тарифном броју 2 Одлуке о Градским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 16/2019).

Обрадио/ла: дипл.инж.арх. Јелена Вулановић

Руководилац

дипл.грађ.инж. Зорица Поповић