

Република Србија
АП Војводина
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам, грађевинарство,
инвестиције и капитална улагања
Број: ROP-VRS-20347-LOCA-7/2025
Заводни број: 351-249/2025-IV-03
Дана: 24.04.2025. године
Вршац, Трг Победи бр. 1
Тел. бр. 800-546

Градска управа Града Вршца, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања, на основу члана 8б и 8ђ. у вези чл. 53а-57 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл.7. и 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број бр.96/2023), члана 2. а у вези са чланом 6 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 87/2023), Генералног плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 4/2007 и 6/2007), Генералног урбанистичког плана Вршца („Службени лист општине Вршац“, бр. 16/2015, 17/2015, 10/2019, 14/2019 и 4/2022), и чл.17 Одлуке о организације Градске управе ("Службени лист града Вршца" бр. 12/2022), у предмету издавања Измене локацијских услова, по захтеву FRESENIUS MEDICAL CARE SRBIJA DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU VRŠAC, Београдски пут бб Вршац, МБ 08544123, поднетог дана 15.04.2025. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев FRESENIUS MEDICAL CARE SRBIJA DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU VRŠAC, Београдски пут бб Вршац, МБ 08544123, за издавање Измене локацијских услова За реконструкцију дела производног простора у оквиру објекта 02 (Фабрика за производњу медицинских средстава), спратности П+1, бруто развијене грађевинске површине реконструисаног дела 2.265,14м², категорије В, класификациони број 125 103, у Технолошком парку -блок бр.82 на Београдском путу бб у Вршцу, број: ROP-VRS-20347-LOCA-2/2024, заводни број: 353-175/2024-IV-03 од 07.10.2024. године на КП 8804/5 КО Вршац, због недостатака у приложеној техничкој документацији.

Образложење

FRESENIUS MEDICAL CARE SRBIJA DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU VRŠAC, Београдски пут бб Вршац, МБ 08544123, поднело је дана 15.04.2025. године, овом одељењу под бр. ROP-VRS-20347-LOCA-7/2025, заводни број 351-249/2025-IV-03, преко пуномоћника Вељка Мрдака, ЈМБГ: 2806983710249, ЉУБИШЕ МИОДРАГОВИЋА 20, Београд, захтев за Измену Измењених локацијских услова За реконструкцију дела производног простора у оквиру објекта 02 (Фабрика за производњу медицинских средстава), спратности П+1, бруто развијене грађевинске површине реконструисаног дела 2265,14m², категорије В, класификациони број 125 103, у технолошком парку у блоку бр.82 на Београдском путу б.б. у Вршцу, са изменом која се односи на увећање површине реконструисаног дела објекта број 2, која сада износи 3.994,74m² и тип складиштња, од високорегалног прелази у регално складиште, број ROP-VRS-20347-LOCA-2/2024, заводни број: 353-175/2024-IV-03 од 23.10.2024. године.

Уз захтев за измену локацијских услова приложено је:

- Доказ о уплати (Takse FMC - Gradska taksa 1.000.pdf)
- Доказ о уплати (Takse FMC - RAT 5.090.pdf)
- Доказ о уплати (Takse FMC - Naknada za CEOP 2.090.pdf)
- Остала документа (Локацијски услови _ Верзија за објављивање_2024_10_23.rar)
- Остала документа (Spisak kat. parcela sa listom nepokretnosti, EP.rar)
- Пуномоћје (DOK_Punomocje, EP.rar) од 14.04.2025. године,
- Геодетски снимак постојећег стања (KT plan.rar) урађен од стране Геодетског бироа „ГЕОАС“ Алибунар, од 17.02.2023. године, .двг и .пдф формат,
- Идејно решење (IDR_7-Projekat tehnologije_DWG.rar) и (IDR_7-Projekat tehnologije.rar) урађен од стране KFG INDUSTRIAL GROUP d.o.o. Војводе Бране број 45, БЕОГРАД, деловодни број U 311 IDR 7, од априла 2025. године,
- Идејно решење (IDR_6.1-Projekat masinskih instalacija_DWG.rar) и (IDR_6.1-Projekat masinskih instalacija.rar) урађен од стране KFG INDUSTRIAL GROUP d.o.o. Војводе Бране број 45, БЕОГРАД, деловодни број U 311 IDR 6.1, од априла 2025. године,
- Идејно решење (IDR_4-Projekat EE instalacija_DWG.rar) и (IDR_4-Projekat EE instalacija.rar) урађен од стране KFG INDUSTRIAL GROUP d.o.o. Војводе Бране број 45, БЕОГРАД, деловодни број U 311 IDR 4, од априла 2025. године,
- Идејно решење (IDR_1-Projekat arhitecture dwg.rar) и (IDR_1-Projekat arhitecture.rar) урађен од стране KFG INDUSTRIAL GROUP d.o.o. Војводе Бране број 45, БЕОГРАД, деловодни број U 311 IDR 1, од априла 2025. године,
- Идејно решење (IDR_0-Glavna sveska - dwg.rar) и (IDR_0-Glavna sveska.rar) урађен од стране KFG INDUSTRIAL GROUP d.o.o. Војводе Бране број 45, БЕОГРАД, деловодни број U 311 IDR 0, од априла 2025. године.

Разматрајући поднети захтев, ово Одељење налази да нису испуњени формални услови за издавање локацијских услова у смислу чл.8ђ. у вези са чл.53а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), и члана 3 „Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/2023), јер је утврђено да у приложеној техничкој документацији постоје одређени недостаци.

У делу Технолошког пројекта наводи се: “Галерије Г117 и Г118 представљају предмет овог пројекта.”

1. Увидом у приложену графичку документацију означена је платформа/галерија Г117, али није јасно назначен положај платформе/галерије Г118. **Недостаје ознака Г118, уколико је на истој висинској коти са галеријом Г117, односно недостаје основа**

-цртеж на коти која приказује положај и димензије платформе/галерије Г118 (приказ изнад коте 6,50м).

- 2. Површна предметне платформе/ галерије је дата у табеларном приказу, и износи 736,69м², што значи да је предмет измене и повећање површине реконструисаног дела објекта број 2, у односу на издату Измену Локацијских услова ROP-VRS-20347-LOCA-2/2024, заводни број: 353-175/2024-IV-03 од 07.10.2024. године.**

Потребно је:

- Приложити цртеж/основу етаже, са приказом галерије Г118 са свим димензијама, висинском котом и др.,
- Навести укупну површину дела објекта који је предвиђен за реконструкцију, и укупну површину дела објекта након реконструкције, односно
- Јасно дефинисати врсту измене која је предмет пројекта.

Из горе наведеног разлога, одлучено је као у диспозитиву закључка.

На основу чл.8. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), прописано је следеће: Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка из ст. 1. и 2. овог члана, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

На основу чл.8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.68/2019) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном органу – Градском већу Града Вршца, електронским путем кроз ЦИС, у року од 3 (три) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742241843-03, модел 97, позив на бр. 54-241 по тарифном броју 2 Одлуке о Градским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 16/2019).

Обрадио/ла:

дипл.инж.арх. Јелена Вулановић

Руководилац одељења

дипл.грађ.инж. Зорица Поповић