

РЕПУБЛИКА СРБИЈА, АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНЕ, ГРАД ВРШАЦ, ГРАДСКА УПРАВА
ВРШАЦ, ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНАРСТВО,
ИНВЕСТИЦИЈЕ И КАПИТАЛНА УЛАГАЊА

Поступајући по захтеву **FRESENIUS MEDICAL CARE SRBIJA DOO**, из Вршца, Београдски пут б.б. за издавање ИЗМЕНЕ локацијских услова на основу усаглашеног захтева, у поступку обједињене процедуре, на основу члана 8ђ, 53а-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 115/2020 и 87/2023), чл. 17 Одлуке о организацији Градске управе („Службени лист општине Вршац“, бр. 12/2022) и Овлашћења начелника Градске управе Вршац број 031-60-1/2022-VI од 01.11.2022. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ

За реконструкцију дела производног простора у оквиру објекта 02 (Фабрика за производњу медицинских средстава), спратности п+1, увећањем дела бруто развијене грађевинске површине реконструисаног дела са 3.938,99м2 на 4.835,46 м2, категорије В, класификациони број 125 103, у технолошком парку у блоку бр.82 на Београдском путу б.б. у Вршцу, и променом типа складишта, из високорегалног у регално

Локацијски услови бр. ROP-VRS-20347-LOC-1/2024 од 12.07.2024. године измењени 23.10.2024. године изменом бр. ROP-VRS-20347-LOCA-2/2024, заводни број: 353-175/2024-IV-03 због увећања пројектоване површине реконструисаног дела објекта број 2, од 3.994,74м2 и променом тип складиштња, од високорегалног у регално складиште

Број предмета	ROP-VRS-20347-LOCAN-8/2025, заводни број: 353-249/2025-IV-03	
Датум подношења захтева	30.04.2025. године	
Датум издавања локацијских услова	25.05.2025. године	
Лице на чије име ће гласити локацијски услови	☐ Физичко лице ☒ Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	FRESENIUS MEDICAL CARE SRBIJA DOO
	Адреса	Вршац, Београдски пут б.б.
Подаци о подносиоцу захтева	☒ Физичко лице ☐ Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Вељка Мрдака
	Адреса	Београд, Љубише Миодраговића 20
Документација приложена уз захтев		

1. Идејно решење	×	IDP- број тех. Док. U 311 IDR 0 од априла 2025. године, урађен од стране KFG INDUSTRIAL GROUP d.o.o. Војводе Бране бр. 45, 11 000 БЕОГРАД
2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	×	2.090,00 РСД
3. Градска административна такса	×	1.000,00 РСД
4. Републичка административна такса	×	5090,00 РСД
Додатна документација		
1. Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са Законом, уколико је реч о градњи комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице	×	Од 17.02.2023. године израђен од стране ГБ «Геоас Инжењеринг» из Алибунара, Александар Петков, инж.геод.
2. Остало	×	• Остала документа (DOK_Izjasnjenje po primedbama, EP.rar) • Пуномоћје (DOK_Punomocje, EP.rar) • Идејно решење (IDR_7-Projekat tehnologije_DWG.rar) • Идејно решење (IDR_7-Projekat tehnologije.rar) • Идејно решење (IDR_6.1-Projekat masinskih instalacija_DWG.rar) • Идејно решење (IDR_6.1-Projekat masinskih instalacija.rar) • Идејно решење (IDR_4-Projekat EE instalacija_DWG.rar) • Идејно решење (IDR_4-Projekat EE instalacija.rar) • Идејно решење (IDR_1-Projekat arhitecture_DWG.rar) • Идејно решење (IDR_1-Projekat arhitecture.rar) • Идејно решење (IDR_0-Glavna sveska_DWG.rar) • Идејно решење (IDR_0-Glavna sveska.rar)
Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама		
Адреса локације	Вршац, Београдски пут б.б.	
Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокретности	- Копија плана бр. 952-04-115-8458/2025 од 06.05.2025. године издате од стране РГЗ Служба за КН Вршац. /Такса наплаћена у износу од 940,00 дин./	

	- копија катастарског плана водова бр. 956-303-10824/2025 од 07.05.2025.године. издате од стране Сектора за КН - Одељење за катастар водова Панчево. /Такса наплаћена у износу од 4758,00 дин./		
Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела	Број КП	Катастарска општина	Површина
	8804/5	КО Вршац	28256 m2
Подаци о постојећим објектима на парцели			
Број објеката који се налазе на парцели/ парцелама	7		
Постојећи објекти се	☒ задржавају ☐ уклањају ☐ део се задржава, део се уклања		
БРГП која се руши/уклања	0		
БРГП која се задржава	16195 m2		
Подаци о планираном објекту / објектима / радовима			
Опис идејног решења	Реконструкција дела објекта бр.2 фабрике за производњу медицинских средстава, категорије В, класификациони број 125 103. Предмет подношења захтева је измена локацијских услова за реконструкцију дела производног простора у оквиру објекта 02 Фабрика за производњу медицинских средстава, спратности П+1, категорије В, класификациони број 125 103, у Технолошком парку, блоку бр.82 на Београдском путу б.б. у Вршцу, број ROP-VRS-20347-LOCA-2/2024, заводни број: 353-175/2024-IV-03, са изменом која се односи на увећање површине реконструисаног дела објекта број 02, која сада износи 4.835,46 m2, формирањем новопројектоване галерије Г118 максималних димензија 40,65м x 18,98м у површини од 732,07 m2.		
Врста радова	Реконструкција		
Намена објекта	производња медицинских средстава		
БРГП (за зграде) / Дужина (за инфраструктуру)	Површина зоне обухвата дела производног простора у оквиру објекта 02 предвиђеног за реконструкцију БРГП= 3.938,99 m2		

	Површина зоне обухвата након реконструкције БРГП= 4.835,46 m2, нето П= 4.706,28m2.				
Доминантна категорија објеката	В				
Класификација дела	Категорија објекта или дела објекта	Учешће у укупној површини	Класификациона ознака		
	В	100%	125 103		
Правила уређења и грађења					
Плански основ	План детаљне регулације дела блока 82 - технолошки парк у Вршцу („Сл. лист општине Вршац“, бр. 16/2012, 12/2013 и „Сл. Лист Града Вршца“, бр.10/2021, 12/2021 и 7/2022)				
Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског документа	• Индекс изграђености: 1,5 - 2,1. • Степен искоришћености: 80 %. • Спратност објекта: висинска регулација је до 12 m а спратност је у оквиру ове регулације. Мањи делови објекта могу бити и виши само ако то захтева технолошки процес.				
	Парцела	Површина ха	Индекс заузетости	Индекс изграђености	Спратност
	19	1,18	70	1,5	П – П+1
	28	0.48	70	1.5	П – П+1
	29	0.26	70	1.5	П – П+1
	30	0.32	70	1.5	П – П+1
	31	0.77	70	1.5	П – П+1
	32	0.62	70	1.5	П – П+1
	33	2.24	70	1.5	П – П+1
	34	1.71	70	1.5	П – П+1
	35	1.19	70	1.5	П – П+1
	36	0.78	70	1.5	П – П+1
	37	1.02	70	1.5	П – П+1
	38	0.95	70	1.5	П – П+1
	39	1.35	70	1.5	П – П+1
	40	1.19	70	1.5	П – П+1
	41	1.07	70	1.5	П – П+1
	42	1.34	70	1.5	П – П+1
	43А	0.38	70	1.,5	П – П+1
	43Б	0.02	-	-	
	43Ц	0.22	70	1.5	П – П+1
	43Д	2.10	70	1.5	П – П+1
	43Е	0.43	70	1.5	П – П+1
	44А	0.40	70	2.1	П+2 –П+3
	44Б	0.13	70	1.5	П – П+1
	45	0.12	70	1.5	П – П+1
	• Положај објеката на парцели: Основни габарит треба да буде удаљен од границе суседне парцеле мин 3,0 m.				

- **Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила:** Обезбедити паркирање у оквиру комплекса за запослене и за посетиоце.
- **Типови објеката:** Објекти намењени производњи малих и средњих предузећа планирани су као приземни или са више етажа до дозвољене висинске регулације. Садржаји могу бити комерцијални, пословни и производни.
- **Карактеристике:**

- основна предпостављена функционална просторна јединица (модул) од 324 м² (18 x 18 м) није обавезна);
- могућност увећања додатним јединицама;
- раст објекта у свим правцима;
- варијабилност и флексибилност простора и склопова;
- висок степен урбанистичке и архитектонске флексибилности;
- слобода естетског обликовања.
- на парцелама које се налазе уз индустријски колосек, грађевинске линије могу да буду до перонских граница.

Концепција изградње са могућношћу фазне градње.

Сви остали стандарди дефинисаће се урбанистичко техничким условима.

- **Препоруке за пројектовање и коришћење простора**

Пројектовање просторних склопова заснованих на димензионалној координацији обезбеђује висок квалитет планирања, пројектовања и грађења. Омогућено је флексибилно пројектовање унутар просторних јединица, објекта и урбанистичких склопова и то:

- унутар једног модула могуће је путем монтажних-демонтирањих преградних зидова вршити измене у броју и величини просторија;
- уколико се простор користи за делатности које не захтевају веће спратне висине (нпр. администрација), могућа је подела по вертикали;
- унутар једног склопа који се састоји од већег броја модула могуће су разне комбинације површина које временом, према потреби корисника могу да се мењају (повећавају или смањују);
- спољна флексибилност је могућа зависно од пројектантских, урбанистичких и захтева инвеститора, накнадним дограђивањем, уз унапред планирану етапну изградњу;
- флексибилност у току експлоатације која се јавља нпр. због раста производње, промене или допуне производног програма итд.

Идеја о модуларном систему који омогућава формирање великог броја варијантних решења потекла је из потреба да се будућим корисницима, који су за сада непознати, понуде простори који ће по величини и флексибилности задовољити њихове захтеве који покривају широк степен интересовања и потреба: од административних, продајних до производних. Поред тога предпоставља се да ће корисници простора временом мењати своје захтеве, како за величином тако и за опремањем простора, што им овај систем омогућава.

Овај систем омогућава груписање садржаја сродних по делатности и стварање иницијалних језгара.

На овај начин се могу остварити позитивни ефекти у просторној организацији, ефикасној употреби ресурса, изградњи комуналне и друге инфраструктуре, функционисању сервисних служби, заштити животне средине.

Поједине парцеле и објекти могу се различито инфраструктурно опремити. Предвиђено је да основна инфраструктурна опремљеност за цео комплекс буде уједначена, тј. да све парцеле и објекти на њима буду опремљени основном инфраструктуром потребном за функционисање овакве врсте објеката - водовод, канализација, електро и телефонске инсталације, топла вода, слободни канали за додатне инсталације.

Овакав принцип дозвољава квалитетну етапну градњу и уговарање у различитим степенима довршености, тако да је могуће да будући корисници простора постану власници или корисници различитих фаза објекта:

- монтажна конструкција;
- конструкција са језгром инсталација и омотачем;
- потпуно завршен објекат.

- **Очување природних и културних вредности**

На подручју Плана нема евидентираних или заштићених природних вредности и објеката.

Очување културних добара радиће се на основу Услови чувања, одржавања и коришћења културних добара и добара која уживају претходну заштиту и утврђене мере заштите за потребе израде Плана детаљне регулације радне зоне дела блока 82 у Вршцу, које је издао Завод за заштиту споменика културе у Панчеву, на основу Закона о културним добрима (Сл. гласник РС, бр.71/94) и члана 23. став 2. Закона о планирању и уређењу простора (Сл. гласник РС, бр.44/95).

Са становишта заштите добара која уживају претходну заштиту, План детаљне регулације Технолошког парка може се планирати на основу следећих археолошких услова:

- у свим зонама већих, заједничких објеката и друге врсте објеката инфраструктуре, пре почетка градње обавити заштитна археолошка истраживања, у оквиру габарита објеката;
- обезбедити услове праћења свих земљаних радова од стране стручњака Завода за заштиту споменика културе у Панчеву приликом копања канала (канализације, електро-инсталације, ПТТ каблова, водовода и сл.), а у случају посебно занимљивих и вредних случајних налаза неопходно је извршити заштитна археолошка ископавања у непосредној зони налаза;
- на целом простору Плана детаљне регулације потребно је обезбедити услове праћења свих облика земљаних радова (копање темеља за зграде индивидуалне градње, подрума и сл.) ради увида и израде археолошке документације и прикупљања покретних археолошких налаза.
- ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима.
- **Мере за заштиту и унапређење животне средине**

У производним објектима у којима се очекује аерозагађење морају се предузети све прописане техничке мере заштите (филтери, аспиратори и др.).

Сви објекти ће се прикључити на насељску канализацију уз претходно примарно пречишћавање и даље на уређај за пречишћавање пре упуштања у реципијент.

У погледу водоснабдевања изградиће се водоводна мрежа за цео комплекс. Одвођење вишка атмосферских вода ће се вршити зацељеном каналском мрежом и отвореним каналима, а фекалне воде ће се евакуисати канализационом мрежом. На овај начин ће се заштитити подземне воде и земљиште од загађења.

У оквиру услова за заштиту средине у зони Технолошког парка посебне мере предузети приликом израде пројеката за:

- одлагање тј. депоновања индустријског и другог отпада;
- генерисање транспортних токова;
- емисију загађујућих материја;
- одводње и пречишћавање отпадних вода.

Даље усмеравање и проширење изградње Технолошког парка треба решавати на основу еколошких просторних потенцијала.

Климатски услови, вредновање, валоризација и бонитирање простора, анализа еколошких проблема постојећег стања и еколошки предлог намене површина обавезно се обрађују у фази пројектне документације.

Опште мере заштите животне средине обезбеђују се доследним спровођењем урбанистичког решења и услова надлежних предузећа.

Постављени плански нормативи су обавезујући, посебно у погледу: грађевинске изграђености локација, спратности објеката, основне намене површина, и нарочито заступљености простора са јавним зеленилом. Претходним условима обезбеђује се проветреност, осунчаност и у целини квалитетно амбијентално уређење комплекса.

Посебне мере и услови заштите животне средине се обезбеђују/спроводе на следећи начин:

- на планском подручју забрањују се објекти за складиштење или промет опасних и штетних материја, као и делатности које не могу обезбедити дозвољене нормативе у погледу буке, емисије аероседимената, гасова, аромата и сл. Опасне и штетне материје могуће је држати у дозвољеним количинама неопходним за просес производње.
- отпадне материје прикупљају се и елиминишу са локација у организацији постојећих комуналних служби. Чврсти отпад прикупља се у посебним контејнерима, и дневно одвози са локација према условима надлежног комуналног предузећа. У делу јавних површина предвидети редовно чишћење и прање саобраћајница и одржавање зеленила.
- одвођење отпадних вода регулише се прикључком на сепаратну канализациону мрежу. Атмосферска вода, као и већи део комуналних отпадних вода се уводи директно у атмосферску, односно фекалну канализацију. За отпадне воде, загађене органским и неорганским материјама, обавезан је предtretман пре упуштања у канализацију. Отпадне, опасне и штетне материје које се не могу неутрализовати или уклонити не смеју се упуштати у канализацију.
- загревање просторија свих објеката се обезбеђује прикључком на централни градски топлотни систем, или индивидуалним котловским постројењима са коришћењем природног гаса.
- електроенергетске потребе обезбеђују се изградњом нових ТС 10/0,4 кВ. За смештај ТС предвидети посебно услове за несметано проветравање, заштиту од евентуалне прекомерне буке и обезбеђења у случају хаваријског истицања трансформаторског уља.
- високо зеленило у оквиру комплекса планирано је пре свега уз просторе за мирујући саобраћај и у контактної зони према ободним градским улицама. За засаде потребно је предвидети формиране саднице, климатски и фитолошки адаптираних поднебљу, и посебно са високом отпорношћу на индустријско загађење.

Посебне мере заштите животне средине дефинисаће се посебном анализом у свему према Закону о процени утицаја на животну средину и Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/04).

Процена утицаја на животну средину се ради за појединачне објекте, групу објеката и инсталација које чине техничко-технолошку целину на конкретної модуларної локацији.

Позитивна оцена процене утицаја на животну средину представља обавезујући предуслов за издавање урбанистичке сагласности, односно грађевинске дозволе. Детаљном анализом, у складу са динамиком изградње, могу се обухватити сепаратно објекти и делатности које представљају техничке или функционалне целине.

- **Мере за заштиту од елементарних непогода и услови од интереса за народну одбрану**

У циљу заштите људи, материјалних и других добара од ратних разарања, елементарних и других непогода и опасности у миру и рату, укупна реализација комплекса мора бити остварена уз примену одговарајућих превентивних просторних и грађевинских мера заштите, што подразумева:

- пројектовање, грађење, реконструкција и ревитализација објеката високоградње у свему према процењеном сеизмичком хазарду и прихватљивом ризику а у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичком подручју ("Сл.лист СФРЈ", бр. 31/81; 49/82; 29/83; 21/88; 52/90);
- мере заштите од пожара - у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл. лист РС", бр. 37/88), Правилником о изградњи станица за снабдевање горивом моторних возила и о ускладиштавању и претакању горива ("Сл. лист СФРЈ", бр. 27/71), Правилником о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова ("Сл. лист СРЈ", бр.6/92), Правилником о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара ("Сл. лист СФРЈ", бр. 39/91), Правилником за електро инсталације ниског напона ("Сл. лист СРЈ", бр.28/95) и Правилником за заштиту објеката од атмосферских пражњења ("Сл. лист СРЈ", бр.11/96). Инвеститор мора прибавити сагласност на техничку документацију МУП-а Србије, решење о одобрењу локације од МУП-а Србије - Управе противпожарне полиције;
- спровођење ефикасних заштитних мера услед пораста водотокова и мелиорационих одвода на основу катастра свих видова угрожености од површинских и подземних вода;
- мере с обзиром на присуство објеката од посебног значаја за одбрану земље и од интереса за Војску Србије и Црне Горе (у смислу одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље - "Сл. лист СРЈ", бр. 39/95) на планском и суседном подручју;

Услови за кретање лица са инвалидитетом

При пројектовању и реализацији свих објеката неопходно применити решења која ће омогућити инвалидним лицима неометано и континуално кретање и приступ у све садржаје комплекса и објеката у складу са Правилником о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са неометаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица ("Службени гласник РС", бр. 18/97).

- **Мере за рационално коришћење енергије и употребе нових и обновљивих извора енергије**

Програми који се односе на штедњу енергије, енергетску ефикасност објеката и коришћење обновљивих извора енергије, на нивоу Општине Вршац или појединих индустрија, не постоје.

Кроз урбанистичке услове и пројектне задатке за поједине објекте уврстити и следеће препоруке:

- пројектовати енергетски ефикасне објекте;
- користити све локалне обновљиве изворе енергије (сунце, ветар, биомасу, биогаз);
- при решавању фасада водити рачуна о оријентацији;
- користити природно проветравање;
- обезбедити заштиту од ветра;
- користити пасивне и активне соларне системе итд.

Овим Планом детаљне регулације даје се могућност да се део Технолошког парка пројектује и гради као **енергетски ефикасна демонстрациона зона**. Овакве зоне данас у свету постају врло значајне и укључене су у међународне пројекте било преко УН и њихових програма за енергетску ефикасност и одрживи развој, било преко ЕУ. У овој зони би се, између осталог, могли успоставити погодни услови за стимулисање предузетништва и иницијатива у тржишном приступу енергетској ефикасности.

	Подручје деловања демонстрационе зоне:	
	• енергетски-ефикасне технологије; • развој нових материјала и производа; • саветодавне службе; • информационе кампање; • мерења, мониторинг и контрола; • енергетски биланси.	
Посебни услови		
Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења	/	
Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења		
Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије		Постојећи прикључак
Услови у погледу пројектовања и прикључења на телекомуникациону мрежу		
Услови у погледу пројектовања и прикључења на гасну мрежу		
Услови у погледу пројектовања и прикључења на даљинско грејање		
Услови у погледу пројектовања ради заштите зеленила		
Услови у погледу пројектовања и прикључења на путну инфраструктуру		
Услови у погледу пројектовања и прикључења на системе водоснабдевања и одвођења отпадних вода		Постојећи прикључак
Услови за пројектовање у погледу санитарне заштите		Услови Покрајинског секретаријата за здравство, Сектора за санитарни надзор и јавно здравље, Одсек у Панчеву бр. БРОЈ: 002167374 2025 80253 002 007 530 072 од 13.05.2025. године.
Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија		Услови МУП Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Панчеву у погледу мера заштите од пожара и експлозија 07.22.1 број: 217-3-518/25-1 од 20.05.2025. године, ROP-VRS-20347-LOCAN-8-HPAP-3/2025
Услови за прикључење и пројектовање у		

погледу водних услова		
Услови у погледу заштите животне средине		Мишљење Одељења за комуналне и стамбене послове и послове заштите животне средине Градске управе Града Вршца, бр. 44/2025-IV-04 од 15.05.2025. године.
Услови за прикључење и пројектовање у погледу заштите културних добара		
Услови за прикључење и пројектовање у погледу одбране		
Услови за прикључење и пројектовање у погледу изградње у зони пута вишег реда		
Услови за прикључење и пројектовање у погледу изградње у зони енергетских објеката		
О локацијским условима		
Саставни део локацијских услова	Идејно решење	
	Пројектант	KFG INDUSTRIAL GROUP d.o.o. Војводе Бране бр. 45, 11 000 БЕОГРАД Број велике лиценце 351-02-01944/2023-09 од 03.08.2023.год. Главни пројектант Дејан Кнежевич, дипл.инж.тех., број лиценце 371Ф40607
	Број техничке документације	ИДР- број тех. Док. U 311 IDR 0 од априла 2025. године, урађен од стране
	Ситуациони план	КТП од 17.02.2023. године израђен од стране ГБ «Геоас Инжењеринг» из Алибунара, Александар Петков, инж.геод.
Рок важења локацијских услова	2 године	
Напомене	I Одговорни пројектант дужан је да пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима. II Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. овог Закона. III У складу са мишљењем Одељења за комуналне и стамбене послове и послове заштите животне средине а у вези са Чланом 6 Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења ("Сл. гласник РС", бр. 93/2023 и 94/2023 - испр.), инвеститор је у обавези да уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи достави и Решење о сагласности на План управљања отпадом као и План управљања опадом, и исте приложи у централни регистар електронски потписане.	
Напомене	У овом поступку обједињене процедуре прибављени су услови МУП Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Панчеву у погледу мера заштите од пожара, Услови Покрајинског секретаријата за здравство, Сектора за санитарни надзор и јавно здравље, мишљење Одељења за комуналне и стамбене послове и послове заштите животне средине Градске управе Града Вршца, Копија плана и Копија плана водова и приложен је доказ о уплати трошкова издавања.	

Поука о правном средству	На ове услове може се поднети приговор градском већу Града Вршца у року од три дана од пријема истих.	
Локацијске услове доставити	1. Подносиоцу захтева, путем пуномоћника; 2. Покрајинском секретаријату за здравство, Сектору за санитарни надзор и јавно здравље, Одсек у Панчеву; 3. МУП Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Панчеву; 4. Одељења за комуналне и стамбене послове и послове заштите животне средине Градске управе Града Вршца 5. Архиви.	
Обрадио: дипл.инж.арх. Јелена Вулановић	РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА дипл.грађ.инж. Зорица Поповић	