

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП Војводина
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам,
грађевинарство,
инвестиције и капитална улагања
Број: ROP-VRS-20423-LOCA-2/2025
Заводни број: 351-535/2025-IV-03
Датум: 11.08.2025. год.
Вршац, Трг победе 1
Тел.бр: 800-544
ДС

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања Градске управе Града Вршца на основу члана 53а – 57 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 87/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023), Генералног плана Вршца („Службени лист општине Вршац“, бр. 4/2007 и 6/2007), генералног урбанистичког плана Вршца („Службени лист општине Вршац“, бр. 16/2015 и 17/2015 и „Службени лист Града Вршца“, бр.10/2019, 11/2019, 14/2019, 20/2021, 4/2022, 5/2023, 6/2023 и 8/2023), чл. 17 Одлуке о организацији Градске управе („Службени лист општине Вршац“ 12/2022 и 5/2023) и Овлашћења начелника Градске управе Вршац број 031-34-17/2024-IV од 01.05.2024. године, по захтеву [REDACTED], издаје,

ИЗМЕНУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

за изградњу породичног стамбеног објекта, спратности П+0 бруто развијене грађевинске површине 139,36m², категорије А, класификациони број 111 011 и помоћног објекта-оставе за алат, спратности П+0, бруто развијене грађевинске површине 26,91m², категорије А, на катастарским парцелама бр. 21902/1 КО Вршац површине 391 m² и бр. 21902/2 КО Вршац површине 1565 m² у зони породичног становања бр.5 у блоку бр.136 на Планинском путу б.б. у Вршцу.

Локацијски услови бр. ROP-VRS-20423-LOC-1/2025 од 29.07.2025. године мењају се због промене намене помоћног објекта – летње кухиње, која је сада остава за алат и прибављања измењених услова ЕПС Дистрибуције, Огранак Панчево за прикључење објекта на јавну електродистрибутивну мрежу, обзиром да је подносилац захтева одустао од посебног прикључка за помоћни објекат.

У овом поступку обједињене процедуре прибављени су измењени услови ЕПС Дистрибуције, Огранак Панчево, бр. 8Ц.1.1.0.-Д.07.15.-314823-25 од 05.08.2025. године.

У свему осталом остају да важе локацијски услови бр. ROP-VRS-20423-LOC-1/2025 од 29.07.2025. године.

_____ поднео је захтев овом одељењу 30.07.2025. године под бр. ROP-VRS-20423-LOCA-2/2025, заводни бр. 351-535/2025-IV-03 путем пуномоћника Магдалене Миљков из Вршца, Улица Иве Милутиновића бр.28/7, за измену локацијских услова за изградњу породичног стамбеног објекта, спратности П+0 бруто развијене грађевинске површине 139,36m², категорије А, класификациони број 111 011 и помоћног објекта-оставе за алат, спратности П+0, бруто развијене грађевинске површине 26,91m², категорије А, на катастарским парцелама бр. 21902/1 КО Вршац површине 391 m² и бр. 21902/2 КО Вршац површине 1565 m² у зони породичног становања бр.5 у блоку бр.136 на Планинском путу б.б. у Вршцу, због промене намене помоћног објекта из летње кухиње у оставу за алат и због прибављања измењених услова ЕПС Дистрибуције, Огранак Панчево, обзиром да није потребан посебан прикључак за помоћни објекат.

Уз захтев за издавање измене локацијских услова, приложена је следећа документација:

- идејно решење бр. 108/25 од априла 2025. године, ДОО Расинг Вршац;
- Геодетски снимак постојећег стања;
- пуномоћ за поступке у спровођењу обједињене процедуре електронским путем;
- доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције обједињене процедуре у износу од 1.040,00 динара;
- доказ о уплати градске административне таксе за измену локацијских услова у износу од 1.000,00 динара и
- доказ о уплати републичке административне таксе за измену локацијских услова у износу од 2.850,00 динара.

Чланом 53а став 5 Закона о планирању и изградњи, прописано је да локацијске услове за објекте који нису одређени у члану 133 и 134 истог закона, издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе.

На ову измену услова може се поднети приговор градском већу Града Вршца у року од три дана од пријема исте.

Обрадио: дипл.инж.арх. Дамир Средић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, путем пуномоћника;
2. ЕПС Дистрибуцији, Огранак Панчево;
3. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл.грађ.инж. Зорица Поповић