

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА, АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНЕ, ГРАД ВРШАЦ, ГРАДСКА
УПРАВА ВРШАЦ, ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНАРСТВО,

ИНВЕСТИЦИЈЕ И КАПИТАЛНА УЛАГАЊА**

Поступајући по захтеву ЈКП „2. Октобар“ Вршац, ул. Стевана Немање бр.26 за издавање локацијских услова у поступку обједињене процедуре, на основу члана 8ђ, 53а-57 Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 87/2023), чл. 17 Одлуке о организацији Градске управе („Службени лист општине Вршац“, бр. 12/2022 и 5/2023) и Овлашћења начелника Градске управе Вршац број 031-34-17/2024-IV од 01.05.2024. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу уличне мреже фекалне канализације у Улици Сокобањској у Вршцу, од ПВЦ цеви ФДН200 дужине трасе око 283,00m, 26 кућних прикључака од ПВЦ цеви ФДН160 дужине трасе око 110,00m, и 14 армирано бетонских шахтова, категорије Г, класификациони број 222 311 на кат.парц.бр: 9846 КО Вршац – Улица Првомајска, 22268, 22252/1 и 22230 КО Вршац – Улица Сокобањска.

Број предмета	ROP-VRS-22618-LOC-1/2024, заводни број: 351-528/2025-IV-03
Датум подношења захтева	25.07.2025. године

Датум издавања локацијских услова	14.08.2025. године	
Лице на чије име ће гласити локацијски услови	☐ Физичко лице ☒ Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	ЈКП „2. Октобар“
	Адреса	Вршац, Улица Стевана Немање бр.26
Подаци о подносиоцу захтева	☐ Физичко лице ☒ Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	ЈКП „2. Октобар“
	Адреса	Вршац, Улица Стевана Немање бр.26
Документација приложена уз захтев		
1. Идејно решење	☒	бр. ИДР - 05/2025 од јула 2025. године
2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	☒	2.090,00 РСД
3. Градска административна такса	☐	Ослобођено плаћања такси према чл. 15 Одлуке о градским административним таксама ("Сл. лист Града Вршца" бр. 16/2019).
4. Републичка административна такса	☐	ослобођено плаћања административне таксе по члану 18 Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др.

		закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн., 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн., 94/2024 и 55/2025 - усклађени дин. изн.)	
Додатна документација			
1. Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са Законом, уколико је реч о градњи комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице	×	Од априла 2025. Године ДОО Геонет Инжењеринг	
2. Остало	☐		
Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама			
Адреса локације	Вршац, Улице Првомајска и Сокобањска.		
Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокретности	Извод из катастра водова и копија плана		
Број катастарске парцеле, односно катастарских	Број КП	Катастарска општина	Површина

парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела	9846, 22268, 22252/1 и 22230	КО Вршац	-
Подаци о постојећим објектима на парцели			
Број објеката који се налазе на парцели/ парцелама	-		
Постојећи објекти се	☐ задржавају ☐ уклањају ☐ део се задржава, део се уклања		
БРГП која се руши/уклања	-		
БРГП која се задржава	-		
Подаци о планираном објекту / објектима / радовима			
Опис идејног решења			
Врста радова	изградња		
Намена објекта	инфраструктура		
БРГП (за зграде) / Дужина (за	ПВЦ цеви ФДН200 дужине трасе око 283,00m, 26 кућних прикључака од ПВЦ цеви ФДН160 дужине трасе око 110,00m		

инфраструктуру			
Доминантна категорија објеката	Г		
Класификација дела	Категорија објекта или дела објекта	Учешће у укупној површини	Класификациона ознака
	Г	100%	222 311
Правила уређења и грађења			
Плански основ	Генерални план Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 4/2007 и 6/2007) и генерални урбанистички план Вршца („Службени лист општине Вршац“, бр. 16/2015 и 17/2015 и „Службени лист Града Вршца“, бр.10/2019, 11/2019, 14/2019, 20/2021, 4/2022, 5/2023, 6/2023 и 8/2023)		
Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског документа	Генерални план Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 4/2007 и 6/2007) 6.6. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА ВОДОПРИВРЕДНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ Одвођење отпадних вода – Канализацију радити по сепаратном систему. – Системом фекалне канализације покрити цело насеље и обезбедити прикључке за сва домаћинства и индустрију. – Трасе фекалне канализације полагати по осовини уличног профила то јест саобраћајнице, или уз асфалтни коловоз где су велике ширине регулације, – Минимални пречник уличних канала не сме бити мањи од Ø 200 mm, – Минималне падове колектора одредити у односу на усвојени цевни материјал, према важећим прописима и стандардима,		

– Дубина каналске мреже на најузводнијем крају мора омогућити прикључење

потрошача са минималним нагибом прикључка у теме цеви преко два лука од 45° и минималном каскадом у ревизионом шахту. Минимална дубина укопавања цеви не сме бити мања од 1,00 m од нивелете,

– Црпне станице фекалне канализације радити као шахтне и лоцирати их у зеленој површини са прилазом за сервисно возило,

– Прикупљене отпадне воде, црпном станицом и системом насељске канализације усмерити ка постројењу за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) и пречистити достепена који пропише надлежно водопривредно предузеће,

– Извршити предтретман отпадне воде индустрије до нивоа квалитета који задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију, па тек онда их упустити у насељску канализациону мрежу,

– Сви радови на пројектовању и изградњи канализационог система морају се извести у складу са законом и уз сагласност надлежног комуналног предузећа.

Генерални урбанистички план Врица ("Службени лист општине Врица", бр. 16/2015 и 17/2015 и „Службени лист Града Врица“, бр.10/2019, 11/2019, 14/2019, 20/2021, 4/2022, 5/2023, 6/2023 и 8/2023)

Водни објекти за сакупљање, одвођење и пречишћавање отпадних вода и заштиту вода

Фекалном канализацијом омогућити одвођење употребљене санитарне воде преко постојећих колекторских праваца до постројења за пречишћавање отпадних вода, односно до коначног реципијента. Такође, потребно је преиспитати капацитете постојећих колектора како би се новопланирана канализациона мрежа могла укључити на насељски систем.

Мрежа је планирана до свих објеката и корисника простора на посматраном подручју, а траса канализационих водова се планира дуж новопланираних саобраћајница користећи расположиве просторе и падове терена.

Техничко решење канализационог система заснива се на гравитационом одводу отпадних вода до релејних црпних станица и потисног вода ка постројењу за пречишћавање. Минимални пречници уличних канализационих цеви не могу бити мањи од ϕ 200 mm. Постојећа канализациона мрежа задржаваће се у оном делу где она задовољава услове по питању материјала и профила цеви.

У зависности од ширине „слободног простора“ за полагање, трасе колектора ће бити постављене средином насељских улица (обострано прикључивање), а минимална дубина укопавања износиће 0,8 метара.

Посебни услови	
Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења	
Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења	
Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије	Услови ЕПС Дистрибуције, Огранак Панчево, бр.8Ц.1.1.0.-Д.07.15.-314831-25 од 04.08.2025. године.
Услови у погледу пројектовања и прикључења на телекомуникациону мрежу	услови ПТ “Телеком Србија” АД Панчево, бр. Д209/342677/2-2025 од 04.08.2025. године.
Услови у погледу пројектовања и прикључења на гасну мрежу	Услови ЈКП „2. Октобар“ ЕЈ „Гасовод“ Вршац, бр.06-7-30/2025-2 од 07.08.2025. године.
Услови у погледу пројектовања и прикључења на даљинско грејање	
Услови у погледу пројектовања ради заштите животне средине	Мишљење Одељења за комунално стамбене послове и послове заштите животне средине Градске управе Града Вршца, бр.228/2025-IV-04 од 31.07.2025. године.
Услови у погледу пројектовања и прикључења на путну инфраструктуру	Услови Одељења за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања Градске управе Града Вршца, бр.351-528/2025-IV-03 од 13.08.2025. године
Услови у погледу пројектовања и	

прикључења на системе водоснабдевања и одвођења отпадних вода			
Услови у погледу пројектовања и прикључења на мрежу електронских комуникација			
Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија			
Услови за прикључење и пројектовање у погледу водних услова			
Услови за прикључење и пројектовање у погледу заштите културних добара			
Услови за прикључење и пројектовање у погледу одбране			
Услови за прикључење и пројектовање у погледу изградње у зони пута вишег реда			
Услови за прикључење и пројектовање у погледу изградње у зони енергетских објеката			
О локацијским условима			
Саставни део локацијских услова	Идејно решење		
	Пројектант	„ШКОРО ПРОЈЕКТ“, Панчево, Подгоричка 11	
	Број техничке документације	ИДР - 05/2025	
	Ситуациони план		

Рок важења локацијских услова	2 године
Напомене	У поступку обједињене процедуре, прибављени су копија плана парцеле, извод из катастра водова, услови ЕПС Дистрибуције, Огранак Панчево, услови ПТ “Телеком Србија” АД Панчево, услови ЈКП „2. Октобар“ ЕЈ „Гасовод“ Вршац и мишљење Одељења за комунално стамбене послове и послове заштите животне средине Градске управе Града Вршца и приложени су докази о уплати трошкова издавања. У складу са мишљењем Одељења за комуналне и стамбене послове и послове заштите животне средине а у вези са Чланом 6 УРЕДБА О НАЧИНУ И ПОСТУПКУ УПРАВЉАЊА ОТПАДОМ ОД ГРАЂЕЊА И РУШЕЊА ("Сл. гласник РС", бр. 93/2023 и 94/2023 - испр.), у обавези сте да уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи / дозволи за извођење радова/ доставите решење о сагласности на План управљања отпадом.
Поука о правном средству	На ове услове може се поднети приговор градском већу Града Вршца у року од три дана од пријема истих.
Локацијске услове доставити	1. Подносиоцу захтева, путем пуномоћника; 2. ЕПС Дистрибуцији, Огранак Панчево; 3. ПТ “Телеком Србија” АД Панчево; 4. ЈКП „2. Октобар“ ЕЈ „Гасовод“ Вршац; 5. Одељењу за комунално стамбене послове и послове заштите животне средине Градске управе Града Вршца; 6. Архиви.
Обрадио: дипл.инж.арх. Дамир Средић	руководилац одељења дипл.грађ.инж.Зорица Поповић