

Република Србија
АП Војводина
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам, грађевинарство,
инвестиције и капитална улагања
Број: ROP-VRS-23222-LOC-1/2025
Заводни број: 351-537/2025-IV-03
Дана: 20.08.2025. године
Вршац, Трг Победи бр. 1
Тел. бр. 800-546

Градска управа Града Вршца, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања, на основу члана 86 и 87. у вези чл. 53а-57 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл.7, 8 и 13 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број бр.96/2023), члана 2. и 6 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 87/2023), Генералног плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 4/2007 и 6/2007), Генералног урбанистичког плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 16/2015), и чл.17 Одлуке о организације Градске управе ("Службени лист града Вршца" бр. 12/2022), у предмету издавања локацијских услова на основу захтева „ORTUS SOLIS“ д.о.о Београд, матични број 21867438, Прегревица 13, Београд (Земун), поднетог дана 31.07.2025. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев "ORTUS SOLIS" DOO Beograd, матични број 21867438, Прегревица 13, Београд (Земун), за издавање локацијских услова за Изградњу Фотонапонске електране "Energy Sun" излазне активне снаге 999 kW са припадајућим трафостаницама TC1 и кабловским водовима у Вршцу, на к.п. 30230 К.О. Вршац површине 11996 m², категорије Г, класификациони број 230201, ул. Павлишки пут бб због недостатака у приложеној документацији.

Образложење

„ORTUS SOLIS“ д.о.о Београд, матични број 21867438, Прегревица 13, Београд (Земун), поднео је дана 31.07.2025. године, путем пуномоћника Драгана Милићевића дипл.инж.ел. из Бачке Паланке, ЈМБГ [REDACTED], овом одељењу под бр. ROP-VRS-23222-LOC-1/2025 заводни број: 351-537/2025-IV-03, захтев за издавање локацијских услова за Изградњу Фотонапонске електране "Energy Sun" излазне активне снаге 999 kW са припадајућим трафостаницама TC1 и кабловским водовима у Вршцу, на к.п. 30230 К.О. Вршац површине 11996 m², категорије Г, класификациони број 230201, ул.Павлишки пут бб.

Уз захтев за издавање локацијских услова приложено је:

- Пуномоћје (PUNOMOĆJE ORTUS SOLIS DOO-potpisan.pdf)
- Идејно решење (IDR.rar)
- Главна свеска бр. 28/0-25
- Пројекат архитектуре бр. Идр_38/07/2025 урађен од стране Архитектура Урбанизам Грађевинарство „АрхИнгАрт“, улица Краља Александра Обреновића 60/4, Младеновац
- Пројекат електроенергетских инсталација бр. 28/0-25 урађен од стране Energy Society d.o.o., Богдана Поповића 24, 21000 Нови Сад, Република Србија,
- Доказ о уплати (5300RSD.pdf) PAT,
- Доказ о уплати (2090RSD.pdf) такса за ЦЕОП,
- Остала документа (Uslovi-potpisan.pdf)
- Остала документа (Uslovi EPS-potpisan.pdf)

По службеној дужности у поступку за издавање локацијских услова по захтеву странке, надлежни орган је прибавио:

-од стране РГЗ, Службе за катастар непокретности Вршац: копију плана парцеле број: 952-04-115-15524/2025 од 04.08.2025. године. Приложен доказ о уплати PAT у износу од 980,00 дин.,

- од стране РГЗ, Одељење за катастар водова Панчево: копију плана водова број: 956-303-19521/2025 од 01.08.2025. године. Приложен доказ о уплати PAT у износу од 1270,00 дин.

- Услове МУП Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Панчеву у погледу мера заштите од пожара и експлозија 07.22.1 број: 217-3-906/25-1 од дана 07.08.2025. године, ROP-VRS-23222-LOC-1-HPAP-3/2025,
- Одговор ЈКП „Други октобар“ ВРШАЦ, Стевана Немање број 26, Технички услови дистрибутера гаса, број: 06-7-5/2025-2 од 25.02.2025. године. Приложен доказ о уплати 8.080,99 динара.
- Одговор ЈКП „2. Октобар“ Вршац, Стевана Немање 26, Технички услови РЈ „Водовод и Канализација“, Заводни број: 32/2025, 32/15 од 19.08.2025. године, где се наводи:

„На предметној парцели долази до пресецања и укрштања, као и паралелног вођења са главним водоводним и канализационим водовима. Главни вод АС DN 500 за снабдевање Града Вршца водом за пиће налази се у парцели 30230 КО Вршац на приближно 10 метара од трупа коловоза паралелно са Павлишким путем. Строго је забрањено постављање објеката у непосредној близини главног вода. Ископ за прикључење на дистрибутивни систем ЕПС-а, према достављеној пројектној документацији, прелази преко главног водоводног и канализационог вода РЕ DN 225. Пре почетка радова ОБАВЕЗНО контактирати Сектор водовод и канализација ради добијања тачних локација цеви.“ Приложен доказ о уплати у износу од 7.441,32 динара.

- Обавештење Покрајинског завода за заштиту природе Радничка 20А, број 030202453/2 од дана 18.08.2025. године, где се наводи:

„Увидом у Покрајински регистар заштићених природних добара и достављену документацију Завод констатује да се к.п. 30230 к.о. Вршац налази у широј зони утицаја ПИО „Вршачке планине“ („Сл. лист АП Војводине“, бр. 54/2022 и чл. 42. Закона) и станишта строго заштићених врста ВРШ02 („Пашњаци код Павлиша“). С обзиром да нису исходовани услови заштите природе приликом израде ПГР-а за предметну фотонапонску електрану Завод није у могућности да изда услове заштите природе.“

Разматрајући поднети захтев, ово Одељење налази да нису испуњени формални услови за издавање локацијских услова у смислу чл.8ђ. у вези са чл.53а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС,

24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), а у вези са чланом 13 став 2 „Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/2023).

Како је утврђено да у приложеној документацији постоје недостаци, одлучено је као у диспозитиву закључка.

На основу чл.8. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), прописано је следеће: Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка из ст. 1. и 2. овог члана, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

На основу чл.8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.68/2019) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном органу – Градском већу Града Вршца, електронским путем кроз ЦИС, у року од 3 (три) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742241843-03, модел 97, позив на бр. 54-241 по тарифном броју 2 Одлуке о Градским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 16/2019).

Обрадио/ла:

дипл.инж.арх. Јелена Вулановић

Руководилац одељења

дипл.грађ.инж. Зорица Поповић