

Република Србија
АП Војводина
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам, грађевинарство,
инвестиције и капитална улагања
Број: ROP-VRS-28416-LOC-1/2025
Заводни број: 351-638/2025-IV-03
Дана: 16.09.2025. године
Вршац, Трг Победи бр. 1
Тел. бр. 800-546

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања Градске управе Града Вршца, на основу члана 86 и 87. у вези чл. 53а. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл.7. и 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023), члана 2. и члана 31. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 87/2023) и чл.17 Одлуке о организације Градске управе ("Службени лист града Вршца" бр. бр.12/2022), у предмету издавања локацијских услова, по захтеву [REDACTED] поднетог дана 10.09.2025. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев [REDACTED], за издавање локацијских услова за Доградњу породичне куће спратности П+0, у улици Старине Новака бр.31 у Вршцу, Кат.парц. бр. 2869 КО Вршац у Вршцу, категорија објекта А, класификациони број 111011, из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

[REDACTED], поднели су захтев овом одељењу, број ROP-VRS-28416-LOC-1/2025, заводни број 351-638/2025-IV-03 дана 10.09.2025. године, путем пуномоћника Роберта Милате из Вршца, улица Анђе Ранковић 12/3, за издавање Локацијских услова за **Доградњу породичне куће спратности П+0, у улици Старине Новака бр. 31 у Вршцу, Кат.парц.бр. 2869 КО Вршац у Вршцу, категорија објекта А, класификациони број 111011.**

Уз захтев за издавање локацијских услова приложено је:

- Пуномоћје (Punomosje potpisano.pdf) за поступање у поступку обједињене процедуре,
- Идејно решење ([REDACTED] IDR DWF.dwf)
- Идејно решење ([REDACTED] GS potpisano.pdf)

- Идејно решење (■■■■ IDR potpisano.pdf) урађено од стране ПРОЈЕКТНИ БИРО ПР Милата Роберт, Анђе Ранковић 12/3 Вршац. Деловодни број 38/25/ИДР од септембра 2025. године.
- Доказ о уплати (RAT potpisano.pdf)
- Доказ о уплати (CEOP taksa potpisano.pdf)
- Геодетски снимак постојећег стања (2869 K.O.Vrsac KTP DWF.dwf)
- Геодетски снимак постојећег стања (2869 K.O.Vrsac KTP.pdf)

Ово одељење је по службеној дужности исходovalo:

- Копију плана за катастарску парцелу (export_804932_1000.dwg)
- Копију плана за катастарску парцелу (952-04-115-18603_2025, Kопија plana,.pdf)

Према Генералном плану Вршца ("Службени лист општине Вршац" бр. 4/2007 и 6/2007) и Генералном урбанистичком плану Вршца („Службени лист општине Вршац“, бр. 16/2015, 17/2015, 10/2019 и 11/2019), предметна катастарска парцела број 2869 КО Вршац, површине 273м², налази се у Зони 1- блок број 105, намењеном породичном становању.

Разматрајући поднети захтев, Одељење налази да нису испуњени формални услови за издавање локацијских услова у смислу чл.8ђ. у вези са чл.53а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023),) и члана 8. Став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/2023), тј. утврђено је да у приложеном захтеву постоје следећи недостаци:

- **У приложеној техничкој документацији приказана је доградња стамбеног објекта који планираном доградњом премашује дозвољени степен изграђености парцеле. Планирана заузетост је 56,35%.**

У Генералном плану у делу 6.1.1.1. Зона породичне стамбене изградње, за Зону 1 (Блок бр. 90, 91, 92, 96, 97, 98, 101, 102, 103, 105, 107), у делу: „Услови за образовање грађевинске парцеле“, наводи се: На постојећим грађевинским парцелама чија је површина мања од најмање површине утврђене условима, и чија је ширина мања од најмање ширине утврђене условима може се утврдити изградња породичног стамбеног објекта спратности П+1 и мах. степена заузетости 85%.”, а у делу **Дозвољени степен изграђености и индекс искоришћености**“, у **Урбанистичким параметрима за Степен изграђености стоји мах 50%.**

Потребно је кориговати степен израђености у складу са планским документом умањењем планиране доградње или припајањем парцеле број 2870 КО Вршац.

Из свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву закључка.

На основу чл.8. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), прописано је следеће: Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка из ст. 1. и 2. овог члана, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

На основу чл.8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.68/2019) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном органу – Градском већу Града Вршца у року од 3 (три) дана од дана достављања.

Обрадио/ла: дипл.инж.арх. Јелена Вулановић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл.грађ.инж. Зорица Поповић