

Република Србија
АП Војводина
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам, грађевинарство,
инвестиције и капитална улагања
Број: **ROP-VRS-29509-LOC-1/2025**
Заводни број: 351-656/2025-IV-03
Дана: 24.09.2025. године
Вршац, Трг Побеле бр. 1
Тел. бр. 800-546

Градска управа Града Вршца, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања, на основу члана 86 и 87. у вези чл. 53а. – 57 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл.7. и 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број бр.68/2019), чланом 36 Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015), члана 2. и члана 31. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 87/2023) и чл.17 Одлуке о организације Градске управе ("Службени лист града Вршца" бр. бр.12/2022 и 05/2023), у предмету издавања локацијских услова, по захтеву [REDACTED], поднетог дана 18.09.2025. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев [REDACTED], за издавање локацијских услова за **изградњу СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА П+О, категорија објекта А, класификациона ознака 111011, на Кат. парц. бр. 1383/1, КО Уља у Уљми, у улици Срлана Петрова бр. 30**, из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

[REDACTED], поднео је захтев овом одељењу бр. **ROP-VRS-29509-LOC-1/2025** дана 18.09.2025. године, путем пуномоћника Зорана Велковског из Вршца, Гудурички пут бб, за издавање Локацијских услова за Изградњу **СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА** спратности П+О, категорија објекта А, класификациона ознака 111011, на Кат. парц. бр. 1383/1, КО Уља у Уљми, у улици Срлана Петрова бр. 30.

Уз захтев за издавање локацијских услова приложено је:

- Доказ о уплати (Буџет Републике-potpisan.pdf)
- Доказ о уплати (Цеоп-potpisan.pdf)
- Остала документа (РЕШЕЊЕ О УКЛАЊАЊУ ОБЈЕКТА-potpisan.pdf)
- Пуномоћје (Пуномоћ-potpisan.pdf)
- Геодетски снимак постојећег стања (КТР parcele br.1382-1 i 1383-1 К.О. Уљма.dwg)
- Идејно решење – ИДР /за локацијске услове/, број техничког дневника 10-08/25-ИДР од августа 2025год., урађено од стране Студио «Амбијент Пројект» ул. Жарка Зрењанина бр.49, Вршац, Вршац.

Разматрајући поднети захтев, ово Одељење налази да нису испуњени формални услови за издавање локацијских услова у смислу чл.8ђ. у вези са чл.53а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), и чл.6 став 2. тачка 1 и тачка 2, чл.7 и чл. 8. став 1. тј. утврђено је да у поднетом захтеву постоје следећи недостаци:

- У приложеном Идејном решењу, породични стамбени објект који је предмет изградње налази се на КП број 1383/1 КО Уљма у Уљми. Увидом у приложу КТП, у .dwg формату, и графичку документацију, у .dwfx формату, предметна катастарска парцела је површине 371 м², а пројектовани објект је површине 156,43м². Индекс заузетости парцеле је 0,41%, а не 19,60% како је написано.

У Правилнику о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС" бр.22/2015), у поглављу „Општа правила за изградњу за појединачне зоне“ у Члану 36 став 2 тачка 2 наводи се да је индекс заузетости у сеоским зонама 30%.

- Потребно је кориговати површину планираног објекта односно предвидети изградњу објекта на обе парцеле (КП бр.1383/1 КО 1382/1 Уљма и КП бр. КО Уљма)истог власника, које су и приказане на КТП-у.

Из напред наведених разлога, одлучено је као у диспозитиву закључка.

На основу чл.8. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), прописано је следеће: Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка из ст. 1. и 2. овог члана, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

На основу чл.8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.68/2019) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном органу – Градском већу Града Вршца, електронским путем кроз ЦИС, у року од 3 (три) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742241843-03, модел 97, позив на бр. 54-241 по тарифном броју 2 Одлуке о Градским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 16/2019).

Обрадио: дипл.инж.арх. Јелена Вулановић

РУКОВОДИЛАЦ

дипл.грађ.инж. Зорица Поповић