

Република Србија
АП Војводина
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам, грађевинарство,
инвестиције и капитална улагања
Број: ROP-VRS-34166-LOC-3/2025
Заводни број: 351-93/2025-IV-03
Дана: 18.03.2025. год.
Вршац, Трг Победи бр. 1
Тел. бр. 800-546

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања Градске управе Града Вршца, на основу члана 86 и 87. у вези чл. 53а. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл.7. и 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023), члана 2. и члана 31. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 87/2023) и чл.17 Одлуке о организације Градске управе ("Службени лист града Вршца" бр. бр.12/2022), у предмету издавања локацијских услова, по захтеву [REDACTED] поднетог дана 19.02.2025. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев [REDACTED], за издавање локацијских услова за Изградњу Породичног стамбеног објекта П+1 и Помоћног објекта-гараже П+0, у у лицу **Вардарској бр. 7, на Кат.парц.бр. 1014 КО Вршац у Вршцу**, категорије А, класификациони број 111011, из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

[REDACTED], путем пуномоћника **Ивана Пешића** из **Вршца, Војнички трг 1/локал 2.**, поднео је захтев овом одељењу, број **ROP-VRS-34166-LOC-3/2025** дана 19.02.2025. године, за издавање Локацијских услова за **Изградњу породичног стамбеног објекта спратности П+1 и Помоћног објекта-гараже, спратности П+0, у лицу Вардарској бр. 7, на К.П. бр. 1014 КО Вршац у Вршцу, категорије А, класификациони број 111011.** Уз захтев за издавање локацијских услова приложено је:

- Идејно решење (24-36-IDR-1 - Projekat arhitecture.dwg) урађено од стране Иван Пешић ПР Биро за пројектовање и консалтинг МЕТРУМ ИНГ Вршац, Војнички трг 1/локал 2, Вршац, бр.техн.док.П24-36-ИДР од јануара 2025. године,
- Идејно решење (24-36-IDR-1 - Projekat arhitecture MI es.pdf),
- Идејно решење (24-36-IDR-0 - Glavna sveska.dwg),
- Идејно решење (24-36-IDR-0 Glavna sveska MI es.pdf),
- Геодетски снимак постојећег стања (1014 КТР ŠTAMPA.dwg), урађен од стране Геодетског бироа „ГЕОИНЖЕЊЕРИНГ“ Бела Црква, Првог октобра 43, од 25.09.2024. године,
- Геодетски снимак постојећег стања (о.о. ул. Vardarska br.8 КТР utm - el. potpisno.pdf),
- Пуномоћје (24-36 Punomoćje es.pdf).
- Доказ о уплати (Naknada za CEOP 1040 - Lok. uslovi es.pdf),
- Доказ о уплати (RAT 2740 Lok. uslovi es.pdf),

- Доказ о уплати (GAT 10000 es.pdf).

По службеној дужности у поступку за издавање локацијских услова по захтеву странке, надлежни орган је прибавио:

- од стране РГЗ, Службе за катастар непокретности Вршац:

копију плана парцеле број: 952-04-115-3181/2025 од 25.02.2025. године, приложен доказ о уплати накнаде у износу од 940,00 дин.

- од стране РГЗ, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Панчево:

копију плана водова број: 956-303-3984/2025 од 14.03.2025. године. Није достављен доказ о плаћању накнаде.

Према **Генералном плану Вршца** ("Службени лист општине Вршац" бр. 4/2007 и 6/2007), КП број 1014 КО Вршац налази се у Зони 16 Део насеља северно од зоне центра (блокови 124, 125, 126). Блоковски тип изградње, као и Изменама и допунама измена и допуна плана детаљне регулације централне зоне Вршца ("Службени лист општине Вршац" бр. 4/2007 и 6/2007), КП број 1014 КО Вршац налази се у **централној зони- Зони 16 Блок 124/1**, намењена становањем са пословањем ниске спратности. (Режим заштите 3/Б за објекте, тачка 2.8.12., примењује се на објекте у Улици Стевана Немање бр.8, 10, 16а, Вардарској улици бр.2, 4, 4а, 6, **8**, 10, 12 и Тргу Зелена пијаца 8, 9.)

Разматрајући поднети захтев, ово Одељење налази да нису испуњени формални услови за издавање локацијских услова у смислу чл.8ђ. у вези са чл.53а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), и члана 8. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/2023), тј. утврђено је да у приложеном захтеву постоје следећи недостаци, и то:

Пројектом су предвиђене терасе дуж северне фасаде Породичног објекта, у приземљу и на првом спрату, оријентисане према суседној парцели. Удаљење од границе суседне катастарске парцеле број 1015, је од 1,10м до 1,81м. У тачки **3.13. Услови заштите суседних објеката** Измена и допуна измена и допуна плана детаљне регулације централне зоне Вршца, наводи се „Приликом изградње нових објеката водити рачуна о заштити суседних објеката у конструктивном смислу **и у смислу неугрожавања услова живота и рада на суседној парцели.**“

Из свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву закључка.

На основу чл.8. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), прописано је следеће: Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка из ст. 1. и 2. овог члана, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

На основу чл.8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.68/2019) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном органу – Градском већу Града Вршца у року од 3 (три) дана од дана достављања.

Обрадио/ла: дипл.инж.арх. Јелена Вулановић

Руководилац

дипл.грађ.инж. Зорица Поповић