

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП Војводина
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам, грађевинарство,
инвестиције и капитална улагања
Број: ROP-VRS-34166-LOCA-6/2025
Заводни број: 351-407/2025-IV-03
Датум: 16.06.2025. год.
Вршац, Трг победе 1
Тел.бр: 800-544

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања Градске управе Града Вршца на основу члана 53а – 57 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 115/2020), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019), Просторног плана општине Вршац („Службени лист општине Вршац“, бр. 16/2015 и 1/2016 и „Службени лист Града Вршца“, бр. 10/2022 и 11/2022), чл. 17 Одлуке о организацији Градске управе („Службени лист општине Вршац“ 20/2016) и Овлашћења начелника Градске управе Вршац број 031-23/2020-VI од 01.03.2020. године, по захтеву [REDACTED], издаје

ИЗМЕНУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

За изградњу Породичног стамбеног објекта П+0 и Породичног стамбеног објекта П+1 у лици Вардарској бр. 8, на Кат.парц.бр. 1014 КО Вршац у Вршцу површине 581м2, категорије А, класификациони број 111011блок бр.124/1, зона мешовитог становања бр.16 у Вршцу.

Локацијски услови бр. ROP-VRS-34166-LOCH-5/2025, заводни број: 351-93/2025-IV-03 од 23.05.2025. године мењају се због измена у изгледу стамбеног објекта П+1 које се односе на габарит и висину објекта и положај тераса. У погледу потребних капацитета за инсталације објекти остају непромењени.

У свему осталом остају да важе локацијски услови ROP-VRS-34166-LOCH-5/2025, заводни број: 351-93/2025-IV-03 од 23.05.2025. године.

[REDACTED] поднео је дана 11.06.2025. године захтев овом одељењу за измену локацијских услова бр. ROP-VRS-34166-LOCH-5/2025, заводни број: 351-93/2025-IV-03 од 23.05.2025. године, путем пуномоћника Ивана Пешића из Вршца, Војнички трг 1/локал 2, за измену локацијских услова за изградњу Породичног стамбеног објекта П+0 и Породичног стамбеног објекта П+1 у лици Вардарској бр. 8, на Кат.парц.бр. 1014 КО Вршац у Вршцу површине 581м2, категорије А, класификациони број

111011, блок бр.124/1- зона мешовитог становања бр.16, због измена пројекта стамбеног објекта спратности П+1- објекта број 2.

Објекат број 2 мења се у погледу:

- **Габарита:** БРГП објекта број 2 са 330,68м², **мења се у БРГП =356,67м²**, па укупна БРГП са објектом број 1 износи : 356,67м²+76,54м² = 433,08м²;
- **висине објекта:** слеме од коте тротоара: 9,70m и венац од коте тротоара: 6,98m, **мења се у: слеме од коте тротоара: 9,90m и венац од коте тротоара: 7,18m;** и
- **положаја тераса** које са бочне диспозиције, према кат. парцели 1015, мењају положај према предњем дворишту власника објекта.

У погледу потребних капацитета за инсталације објекти остају непромењени.

Уз захтев за издавање издавање локацијских услова, приложена је следећа документација:

- Идејно решење од јуна 2025. године (24-36-3-IDR-0 - Glavna sveska MI es.pdf) урађен од стране Бироа за пројектовање и консалтинг “Метрум инг” Вршац, Војнички трг 1/локал 2, одговорни пројектант: Милица Ивковић, маст.инж.арх., лиценца број 321 A046 22.
- Идејно решење (24-36-3-IDR-1 - Projekat arhitekture.dwg)
- Идејно решење (24-36-3-IDR-1 - Projekat arhitekture MI es.pdf)
- Идејно решење (24-36-3-IDR-0 - Glavna sveska.dwg)
- Геодетски снимак постојећег стања (1014 KTP ŠTAMPA.dwg)
- Геодетски снимак постојећег стања (. ul. Vardarska br.8 KTP utm - el. potpisno es.pdf)
- Пуномоћје (24-36 Punomoćje es.pdf)
- Остала документа (19 TU - grad Vršac.pdf)
- Остала документа (18 TU - Zavod za zaštitu spomenika.pdf)
- Остала документа (16 Uslovi - EPS.zip)
- Остала документа (11 TU - vodovod.pdf)
- Остала документа (09 Копија кат. плана водова_.pdf)
- Остала документа (08 Копија kat. plana.pdf)
- Остала документа (е о одобрењу извођења припремних радова_рушење.pdf)
- Остала документа (01 Информације о локацији es.pdf)
- Остала документа (20 Локацијски услови_.pdf)
- Доказ о уплати (GAT 1000 es.pdf)
- Доказ о уплати (RAT 2740 es.pdf)
- Доказ о уплати (Naknada za CEOP 1040 es.pdf)

Чланом 53а став 5 Закона о планирању и изградњи, прописано је да локацијске услове за објекте који нису одређени у члану 133 и 134 истог закона, издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе.

На ове услове може се поднети приговор градском већу Града Вршца у року од три дана од пријема истих.

Обрадио/ла: дипл.инж.арх. Јелена Вулановић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл.грађ.инж. Зорица Поповић