

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП Војводина
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање урбанизам,
грађевинарство,
инвестиције и капитална улагања
Број: ROP-VRS-34166-LOCH-4/2025
Заводни број: 351-93/2025-IV-03
Дана: 08.04.2025. год.
Вршац, Трг победе 1
Тел.бр: 800-544

Градска управа града вршца, одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања на основу чл. 8, 8б и 8ђ у вези чл.53а- 57 закона о планирању и изградњи ("службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука ус, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука ус, 50/2013-одлука ус, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл.8 правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.96/2023) и чл. 17 Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац", бр. 12/2022 и 5/2023), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев [REDACTED], за издавање локацијских услова на основу усаглашеног захтева за изградњу **Породичног стамбеног објекта П+1 и Помоћног објекта-гараже П+0**, у у лицу **Вардарској бр. 8, на Кат.парц.бр. 1014 КО Вршац у Вршцу, категорије А, класификациони број 111011**, из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Образложење

[REDACTED], путем пуномоћника Ивана Пешића из Вршца, Војнички трг 1/локал 2, поднео је захтев овом одељењу, број ROP-VRS-34166-LOCH-4/2025 дана 21.03.2025. године, за издавање Локацијских услова на основу усаглашеног захтева, за изградњу Породичног стамбеног објекта спратности П+1 и Помоћног објекта-гараже, спратности П+0, улица Вардарска бр. 8, на К.П. бр. 1014 КО Вршац у Вршцу, категорије А, класификациони број 111011.

У поновљеном захтеву за издавање локацијских услова приложено је:

- Идејно решење (24-36-1-IDR-1 - Projekat arhitecture.dwg) урађено од стране Иван Пешић ПР Биро за пројектовање и консалтинг МЕТРУМ ИНГ Вршац, Војнички трг 1/локал 2, Вршац, бр.техн.док. 24-36-1-ИДР од јануара 2025. године,
- Идејно решење (24-36-1-IDR - Projekat arhitecture MI es.pdf),

- Идејно решење (24-36—1-IDR-0 - Glavna sveska.dwg),
- Идејно решење (24-36-1-IDR-0 Glavna sveska MI es.pdf),

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања Градске управе Града Вршца, прибавило је по службеној дужности:

- Техничке услове Електродистрибуција Србије, Огранак ЕД Панчево, бр.8Ц.1.1.0.-Д.07.15-122000-25 од 02.04.2025.године.
- Техничке услове ЈКП „Други октобар“ заводни број 08/2025 број 08/15 од 27.03.2025. године, Обавештење о техничким условима за прикључење на инфраструктурну мрежу водовода, канализације и атмосферске канализације.
- Техничке услове дистрибутера гаса ЈКП „Други октобар“ заводни број 06-7-8/2025-2 од 25.03.2025. године.

Завод за заштиту споменика културе Панчево доставило је дана 07.04.2025. године Услове број 317/2, у којима се, у образложењу, наводи да је локација део старог језгра града Вршца, са историјским и архитектонским вредностима, добра под претходном заштитом евидентираног под бројем 3/СЈГН од дана 30.05.2022. године, и **„Изградња помоћног објекта –гараже може да се планира унутар парцеле, а изградња породично-стамбеног објекта на грађевинско-регулационој линији.“**

У Техничким условима, број 351-93/2025-IV-03 од 08. априла 2025. године, **Одељења за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања**, за пројектовање и прикључење колско-пешачког прилаза где се наводи: **„Паркинг простор (гараже) организовати тако да улаз/излаз гаражних (паркинг) места буде у оквиру грађевинске парцеле, и у складу са нацртаном приступном саобраћајницом“.**

Из горе наведеног одлучено је као у диспозитиву закључка.

На основу чл.8 став 7 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном органу – Градском већу Града Вршца, електронским путем кроз ЦИС, у року од 3 (три) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742241843-03, модел 97, позив на бр. 55-241-09138 по тарифном броју 2 Одлуке о Градским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 16/2019).

Обрадио/ла: дипл.инж.арх. Јелена Вулановић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл.грађ.инж. Зорица Поповић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, путем пуномоћника;
2. Архиви.