

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП Војводина
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам, грађевинарство,
инвестиције и капитална улагања
Број: ROP-VRS-35309-LOCA-6/2025
Заводни број: 351-281/2025-IV-03
Датум: 14.05.2025. год.
Вршац, Трг победе 1
Тел.бр: 800-544
ДС

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања Градске управе Града Вршца на основу члана 53а – 57 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 87/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023), Генералног плана Вршца („Службени лист општине Вршац“, бр. 4/2007 и 6/2007), генералног урбанистичког плана Вршца („Службени лист општине Вршац“, бр. 16/2015 и 17/2015 и „Службени лист Града Вршца“, бр.10/2019, 11/2019, 14/2019, 20/2021, 4/2022, 5/2023, 6/2023 и 8/2023), чл. 17 Одлуке о организацији Градске управе (“Службени лист општине Вршац“ 12/2022 и 5/2023) и Овлашћења начелника Градске управе Вршац број 031-34-17/2024-IV од 01.05.2024. године, по захтеву И [REDACTED] издаје,

ИЗМЕНУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

за изградњу породичног стамбено пословног објекта, спратности П+0, бруто развијене грађевинске површине 170,00m², категорије Б, класификациони број 123 001 и 111 011, пословног објекта – самоуслугне аутоперионице, спратности П+0, бруто развијене грађевинске површине 105,60m², категорије Б, класификациони број 127 420 и ограде, дужине 45,30 m, на катастарској парцели бр. 1388 КО Вршац површине 179 m² и на катастарској парцели бр. 1389 КО Вршац површине 259 m² у зони мешовитог становања бр.17 у блоку бр.122 у Улици Николе Нешковића бр.40 и 42 у Вршцу.

Локацијски услови бр. ROP-VRS-35309-LOC-1/2024, заводни број: 353-187/2024-IV-03 од 08.11.2024. године мењају се због промене намене помоћног објекта у пословни објекат – самоуслужну аутоперионицу.

У овом поступку прибављено је Мишљење Одељења за комунално стамбене послове и послове заштите животне средине Градске управе Града Вршца, бр.137/2025-IV-04 од 08.05.2025. године. У складу са мишљењем Одељења за комуналне и стамбене послове и послове заштите животне средине а у вези са Чланом 6 УРЕДБА О НАЧИНУ И ПОСТУПКУ УПРАВЉАЊА ОТПАДОМ ОД ГРАЂЕЊА И РУШЕЊА ("Сл. гласник РС", бр. 93/2023 и 94/2023 - испр.), инвеститор је у обавези да уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи / дозволи за извођење радова/ достави решење о сагласности на План управљања отпадом.

У свему осталом остају да важе локацијски услови бр. ROP-VRS-35309-LOC-1/2024, заводни број: 353-187/2024-IV-03 од 08.11.2024. године.

поднео је захтев овом одељењу 05.05.2025. године под бр. ROP-VRS-35309-LOCA-6/2025, заводни број: 351-281/2025-IV-03 за измену локацијских услова за изградњу породичног стамбено пословног објекта, спратности П+0, бруто развијене грађевинске површине 170,00m², категорије Б, класификациони број 123 001 и 111 011, пословног објекта – самоуслугне аутоперионице, спратности П+0, бруто развијене грађевинске површине 105,60m², категорије Б, класификациони број 127 420 и ограде, дужине 45,30 m, на катастарској парцели бр. 1388 КО Вршац површине 179 m² и на катастарској парцели бр. 1389 КО Вршац површине 259 m² у зони мешовитог становања бр.17 у блоку бр.122 у Улици Николе Нешковића бр.40 и 42 у Вршцу.

Уз захтев за издавање измене локацијских услова, приложена је следећа документација:

- идејно решење бр. 96-25-07-ИДР од марта 2025. године, АА „Под кровом“, Вршац, ул.Слободана Пенезића бр.6;
- Геодетски снимак постојећег стања;
- пуномоћ за поступке у спровођењу обједињене процедуре електронским путем;
- доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције обједињене процедуре у износу од 1.040,00 динара;
- доказ о уплати градске административне таксе за измену локацијских услова у износу од 1.000,00 динара и
- доказ о уплати републичке административне таксе за измену локацијских услова у износу од 3.920,00 динара.

Чланом 53а став 5 Закона о планирању и изградњи, прописано је да локацијске услове за објекте који нису одређени у члану 133 и 134 истог закона, издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе.

На ову измену услова може се поднети приговор градском већу Града Вршца у року од три дана од пријема исте.

Обрадио: дипл.инж.арх. Дамир Средић

Доставити:

1. Подносиоцу
пуномоћника;
2. Архиви.

захтева,

путем

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл.грађ.инж. Зорица Поповић