

Република Србија
АП Војводина
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство,
инвестиције и капитална улагања
Број: ROP-VRS-36339-LOC-2/2025
Заводни број: 351-323/2025-IV-03
Дана: 20.05.2025. године
Вршац, Трг Победи бр. 1
Тел. бр. 800-546

ГРАД ВРШАЦ поступајући по захтеву MILLENNIUM – СПОРТСКО ПОСЛОВНИ ЦЕНТАР А.Д. ул. Омладински трг 17 Вршац, МБ: 08613796, за издавање локацијских услова, на основу члана 86 и 87. у вези чл. 53а. став 6. И чланом 2 став 1 тачка 61 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл.7. и 8. а у вези са чланом 6 став 4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023), члана 2. и члана 31. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 87/2023), чл.17 Одлуке о организације Градске управе ("Службени лист града Вршца" бр. бр.12/2022), и овлашћењем садржаним у решењу број 031-34-17/2024-IV од 01.05.2024. године, Руководилац Одељења издаје, у предмету захтева за издавање локацијских услова

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев **MILLENNIUM – СПОРТСКО ПОСЛОВНИ ЦЕНТАР А.Д.** ул. Омладински трг 17 Вршац, МБ: 08613796, поднетог преко пуномоћника „РАСИНГ ДОО“ Вршац, Ђуре Јакшића 7, локал 2, Вршац, МБ: 08659109, за издавање локацијских услова за **Реконструкцију и адаптацију дела А.Д. СПОРТСКО ПОСЛОВНОГ ЦЕНТРА „MILLENNIUM” ВРШАЦ-** Објекат за спорт и физичку културу, категорија објекта: В, класификациони број: 126500, на кат.парцела бр. 5577/2 К.О. Вршац, у Вршцу ул. Омладински трг 17, као непотпун.

Образложење

MILLENNIUM – СПОРТСКО ПОСЛОВНИ ЦЕНТАР А.Д. ул. Омладински трг 17 Вршац, МБ: 08613796, поднео је захтев овом одељењу, путем свог пуномоћника д.о.о. „РАСИНГ“ Вршац, Ђуре Јакшића 7, локал 2, Вршац, МБ: 08659109, за издавање локацијских услова за **Реконструкцију и адаптацију дела А.Д. СПОРТСКО ПОСЛОВНОГ ЦЕНТРА „MILLENNIUM” ВРШАЦ-** Објекат за спорт и физичку културу, категорија објекта: В, класификациони број: 126500, на кат.парцела бр. 5577/2 К.О. Вршац, у Вршцу ул. Омладински трг 17.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Доказ о уплати (potvrde14-05-2025-111018-3_compressed potpisan.pdf) –ГАТ 40.000,00 динара,
- Доказ о уплати (potvrde14-05-2025-111018_pot.pdf) – Накнада за ЦЕОП 2090,00 динара, РАТ 5090,00 динара,
- Остала документа (taj snimanje objekta na kp. 5577_2 KO Vrsac ep.zip)
- Остала документа (mene u katastru-list nepok. br. 11948 KO VRŠAC.pdf)
- Пуномоћје којим се од стране Срђана Пртљаге, као одговорног лица Инвеститора „CENTAR MILLENNIUM” А.Д. ВРШАЦ, Омладински трг 17, Вршац МБ: 08613796 овлашћује д.о.о. „РАСИНГ“ Вршац Улица: Ђуре Јакшића 7, локал 2, 26300 Вршац, МБ 08659109, да у име

даваоца пуномоћја предузме све правне и друге радње у поступку добијања Локацијских услова...

- Пуномоћје којим се од стране фирме д.о.о. „РАСИНГ“ Вршац, којим се овлашћује Магдалена Миљков, маст.инж.арх, бр.лиценце 321 А 05122 из Вршца ул. Иве Милутиновића 28/7, ЈМБГ: 3112993875000, да у име даваоца пуномоћја предузме све правне и друге радње у поступку добијања Локацијских услова ..., које се односи на КП број 6421 КО Вршац у Вршцу, а не на предметну парцелу катастарски број 5577/2 КО Вршац.
- Геодетски снимак постојећег стања (5577_2, 9882, 6210 Millennium KTP (2).dwg) урађен од стране ДОО ГЕОРАД из Панчева, од дана 02.09.2024. године ,
- Геодетски снимак постојећег стања (_5577_2, 9882, 6210 Millennium KTP DOPUNJEN ep.zip) урађен од стране ДОО ГЕОРАД из Панчева, од дана 02.09.2024. године
- Идејно решење (1_IDR_ARH_Millennium.dwg)
- Идејно решење (1_ARH IDR_Millennium.pdf)
- Идејно решење (1-ARH - IDR 331_24.pdf) Пројекат архитектуре-1 за Реконструкција и адаптација локала, као посебних делова објекта бр. 1 и платоа испод главног степеништа на коти 0.00, А.Д. СПОРТСКО ПОСЛОВНОГ ЦЕНТРА „MILLENNIUM” ВРШАЦ - Објекат за спорт и физичку културу, на кат.парцела бр. 5577/2 К.О. Вршац, у Вршцу ул.Омладински трг 17. Урађено од стране д.о.о. „РАСИНГ“ Вршац, број техничке документације: 136/2025 од 09.05.2025.
- Идејно решење (0_Glavna SVESKA IDR_Millennium.pdf) Главна свеска техничке документације Идејног решења за Реконструкција и адаптација дела А.Д. СПОРТСКОПОСЛОВНОГ ЦЕНТРА „MILLENNIUM” ВРШАЦ. Урађена од стране д.о.о. „РАСИНГ“ Вршац, број техничке документације: 136/2025 од 09.05.2025.

○ Ускладити Наслвну стану у Главној свесци и Пројекту архитектуре:

„Реконструкција дела МИЛЛЕННИУМ – СПОРТСКО ПОСЛОВНОГ ЦЕНТРА А.Д. Објекатза спорт и физичку културу, на кат.парцела бр.5577/2 К.О. Вршац, у Вршцу ул. Омладински трг 17“

Предметна катастарска парцела број 5577/2 КО Вршац налази се у блоку број 13, намењен функцији спорта и рекреације. Даље уређење вршиће се на основу План детаљне регулације дела блока 13 у Вршцу ("Службени лист града Вршца", бр. 1/2024 и 2/2024), где у тачки Б2.2. "Заједничка/општа правила за све намене" ВРСТА И НАМЕНА ОБЈЕКТА У ЗОНИ, пише: „Намена у функцији спорта и рекреације: спортски терени и објекти, терени и објекти за тренинге и рекреацију, фитнес, управа и администрација у функцији спорта, служба спортске медицине, санитарно-хигијенске просторије, магацини/оставе за спортску опрему и реквизите и сл.

Дозвољено је и пословање у функцији основне намене: продавнице спортске опреме, спортске школе, и сл., као и угоститељски објекти (кафеи, ресторани и сл.).

У оквиру СПЦ "Миленијум" дозвољена је и друга пословна намена и то из области терцијарних (трговина, туризам, угоститељство, занатство, банкарство и комунална привреда) и кварталних (образовање, наука, култура, информације, здравство и социјална заштита) делатности, тако да оне могу заузимати максимално 30% од укупне површине објекта.

Могућности и ограничења начина коришћења простора и објекта

Јавно коришћење простора и објеката, мора се вршити тако да ни у ком смислу не угрозе постојеће вредности (вредне објекте / групације зеленила, амбијенталне целине, визуре, физичку стабилност објеката и сл.).

Постојећи објекти могу се реконструисати са задржавањем основне намене.

Забрањена је изградња објеката чија намена није у функцији намене основних објеката.

Дозвољена је пренамена објеката и простора из једне у другу намену, у оквиру наведених основних и компатибилних намена, али тако да претежна намена мора остати спортско-рекреативна (мин. 70%).

У делу „Правила и услови за интервенције на постојећим објектима“ наводи се: На постојећим објектима може се вршити реконструкција, адаптација, санација, или се могу заменити новим.“

Увидом у приложену документацију утврђено је следеће:

- **Није достављена сагласност аутора дела за измену објекта, а у складу са Законом о ауторским и сродним правима ("Сл. гласник РС", бр. 104/2009, 99/2011, 119/2012, 29/2016 - одлука УС и 66/2019).**

Чланом 6. наведеног Правилника прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, те да се уз захтев прилаже идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију, а у ставу 4 истог члана „Плаћање осталих накнада у обједињеној процедури спроводи се у складу са уредбом којом се ближе уређује поступак издавања локацијских услова.“

У Закону о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) Члан 2, став 1, тачка 61) наводи се: „ **реконструкција јесте извођење грађевинских и других радова на постојећем објекту у габариту и волумену објекта** којима се утиче на испуњавање основних захтева за објекат, мења технолошки процес; мења спољни изглед објекта или повећава број функционалних јединица, врши замена уређаја, постројења, опреме и инсталација са повећањем капацитета“.

Из горе наведених разлога, одлучено је као у диспозитиву закључка.

На основу чл.8. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 87/2023), прописано је следеће: Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка из ст. 1. и 2. овог члана, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

На основу чл.8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.87/2023) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе, односно накнаде.

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном органу – Градском већу Града Вршца, електронским путем кроз ЦИС, у року од 3 (три) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742241843-03,

модел 97, позив на бр. 54-241 по тарифном броју 2 Одлуке о Градским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 16/2019).

Обрадио/ла: дипл.инж.арх. Јелена Вулановић

Руководилац

дипл.грађ.инж. Зорица Поповић