

Република Србија
АП Војводина
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам, грађевинарство,
инвестиције и капитална улагања
Број: ROP-VRS-36339-LOCH-3/2025
Заводни број: 351-323/2025-IV-03
Дана: 19.06.2025. године
Вршац, Трг Победе бр. 1
Тел. бр. 800-546

Градска управа Града Вршца, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања на основу чл. 8, 8б и 8ђ у вези чл.53а- 57 Закона о планирању и изградњи ("Службени Гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл.8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени Гласник РС", бр.96/2023) и чл. 17 Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац", бр. 12/2022 и 5/2023) и овлашћењем садржаним у решењу број 031-34-17/2024-IV од 01.05.2024. године, Руководилац Одељења издаје, у поновљеном захтеву за издавање локацијских услова

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев MILLENNIUM – СПОРТСКО ПОСЛОВНИ ЦЕНТАР А.Д. ул. Омладински трг 17 Вршац, МБ: 08613796, за издавање локацијских услова за Реконструкцију и адаптацију локала, као посебних делова објекта бр. 1, и платоа испод главног степеништа – формирање пословног простора намењеног трговини, на коти 0.00, А.Д. СПОРТСКО ПОСЛОВНОГ ЦЕНТРА „MILLENNIUM” ВРШАЦ - Објекат за спорт и физичку културу, на кат.парцела бр. 5577/2 К.О. Вршац, у Вршцу ул. Омладински трг 17, категорија објекта: В, класификациони број: 126500, јер нису отклоњене примедбе из претходног решења.

Образложење

MILLENNIUM – СПОРТСКО ПОСЛОВНИ ЦЕНТАР А.Д. ул. Омладински трг 17 Вршац, МБ: 08613796, поднео је захтев овом одељењу, путем пуномоћника Магдалене Миљков, маг.инж.арх, бр.лиценце 321 А 05122 из Вршца ул. Иве Милутиновића 28/7, за издавање локацијских услова за Реконструкцију и адаптацију локала, као посебних делова објекта бр. 1, и платоа испод главног степеништа – формирање пословног простора намењеног трговини, на коти 0,00, Објеката за спорт и физичку културу, на кат.парцела бр. 5577/2 К.О. Вршац, у Вршцу ул. Омладински трг 17, А.Д. СПОРТСКО ПОСЛОВНОГ ЦЕНТРА „MILLENNIUM” ВРШАЦ.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Идејно решење (GLAVNA SVESKA_Millennium.pdf) Реконструкција и адаптација локала, као посебних делова објекта бр. 1, и платоа испод главног степеништа – формирање пословног простора намењеног трговини, на коти 0.00, А.Д. СПОРТСКО ПОСЛОВНОГ ЦЕНТРА „MILLENNIUM” ВРШАЦ - Објекат за спорт и физичку културу, на кат.парцела бр. 5577/2

К.О. Вршац, у Вршцу ул. Омладински трг 17, Урађено од стране д.о.о. „РАСИНГ“ Вршац, број техничке документације: 138/2025 од 09.06.2025. године,

- Идејно решење (1_IDR_ARH_Millennium_usaglaseni.dwg)
- Идејно решење (1_ARH_IDR_Millennium.pdf)
- Пуномоћје (Punomoćje Rasing.pdf) Пуномоћје којим се од стране фирме д.о.о. „РАСИНГ“ Вршац, овлашћује Магдалена Миљков, маст.инж.арх, бр.лиценце 321 А 05122 из Вршца ул. Иве Милутиновића 28/7, ЈМБГ: 3112993875000, да у име даваоца пуномоћја предузме све правне и друге радње у поступку добијања Локацијских услова, на предметну парцелу катастарски број 5577/2 КО Вршац.
- Пуномоћје (Punomoćje Millennium.pdf) Пуномоћје којим се од стране Срђана Пртљаге, као одговорног лица Инвеститора „CENTAR MILLENNIUM“ А.Д. ВРШАЦ, Омладински трг 17, Вршац МБ: 08613796 овлашћује д.о.о. „РАСИНГ“ Вршац Улица: Ђуре Јакшића 7, локал 2, 26300 Вршац, МБ 08659109, да у име даваоца пуномоћја предузме све правне и друге радње у поступку добијања Локацијских услова
- Геодетски снимак постојећег стања (mene u katastru-list nepok. br. 11948 KO VRŠAC.pdf)
- Геодетски снимак постојећег стања (Tehnicki izvestaj 5577_2.zip)
- Геодетски снимак постојећег стања (геодетски снимак постојећег стања_ 20250513153450.dwg)
- Геодетски снимак постојећег стања (геодетски снимак постојећег стања_ 20250513153448 .zip) урађен од стране ДОО ГЕОРАД из Панчева
- Остала документа (Izjašnjenje po primedbama iz odluke - Millennium.pdf) Одговорног лица у правном лицу Инвеститора А.Д. СПОРТСКО ПОСЛОВНИ ЦЕНТАР „MILLENNIUM“ ВРШАЦ, ул. Омладински трг 17, 26300 Вршац, се изјашњава да ће кроз Захтев за издавање Решења о одобрењу извођење радова доставити сагласност аутора дела, а у складу са Законом о ауторским правима ("Сл. Гласник РС", бр. 104/2009, 99/2011, 119/2012, 29/2016 – одлука УС и 66/2019)
- Остала документа (СЕОР taksa_Millennium.pdf) 2090,00 дин.
- Остала документа (republička taksa_Millennium.pdf) 5090,00 дин.,
- Остала документа (gradska taksa_Millennium.pdf) 40000,00 дин.,

Увидом у приложену документацију утврђено је да није достављена писана сагласност аутора дела на измене на грађевини предвиђене приложеном техничком документацијом, а на основу члана 38) Закона о ауторском и сродним правима ("Сл. гласник РС", бр. 104/2009, 99/2011, 119/2012, 29/2016 - одлука УС и 66/2019).

Из горе наведених разлога, одлучено је као у диспозитиву закључка.

На основу чл.8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.87/2023) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном органу – Градском већу Града Вршца, електронским путем кроз ЦИС, у року од 3 (три) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742241843-03, модел 97, позив на бр. 54-241 по тарифном броју 2 Одлуке о Градским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 16/2019).

Обрадио/ла: дипл.инж.арх. Јелена Вулановић

Руководилац

дипл.грађ.инж. Зорица Поповић