

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП Војводина
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам, грађевинарство,
инвестиције и капитална улагања
Број: ROP-VRS-37933-LOCA-5/2025
Заводни број: 353-208/2024-IV-03
Датум: 30.04.2025. год.
Вршац, Трг победе 1
Тел.бр: 800-544
ДС

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања Градске управе Града Вршца на основу члана 53а – 57 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 87/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023), Генералног плана Вршца („Службени лист општине Вршац“, бр. 4/2007 и 6/2007), генералног урбанистичког плана Вршца („Службени лист општине Вршац“, бр. 16/2015 и 17/2015 и „Службени лист Града Вршца“, бр.10/2019, 11/2019, 14/2019, 20/2021, 4/2022, 5/2023, 6/2023 и 8/2023), чл. 17 Одлуке о организацији Градске управе (“Службени лист општине Вршац“ 12/2022 и 5/2023) и Овлашћења начелника Градске управе Вршац број 031-34-17/2024-IV од 01.05.2024. године, по захтеву [REDACTED] издаје,

ИЗМЕНУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

за реконструкцију и доградњу стана бр.4 у стамбеној згради за колективно становање бр.1, са претварањем у три стана, спратности П+1, бруто развијене грађевинске површине дограђеног дела 264,00m², категорије Б, класификациони број 112 221, на катастарској парцели бр. 7563 КО Вршац површине 2318m² у Улици Жарка Зрењанина бр.92, блок бр.27, зона мешовитог становања бр.20 у Вршцу.

Локацијски услови бр. ROP-VRS-37933-LOC-1/2024, заводни број: 353-208/2024-IV-03 од 19.12.2024. године мењају се због прибављања измењених услова ЕПС

Дистрибуције, Огранак Панчево.

У овом поступку обједињене процедуре прибављени су услови ЕПС Дистрибуције, Огранак Панчево, бр. 8Ц.1.1.0.-Д.07.15.-162911-25 од 23.04.2025. године.

У свему осталом остају да важе локацијски услови бр. ROP-VRS-37933-LOC-1/2024,
заводни број: 353-208/2024-IV-03 од 19.12.2024. године.

[REDACTED] подneo је захтев овом одељењу 15.04.2025. године, путем пуномоћника Наташе Кораћ из Вршца, Улица Слободана Пенезића бр.6, под бр. ROP-VRS-37933-LOC-1/2024, заводни број: 353-208/2024-IV-03 за измену локацијских услова за реконструкцију и доградњу стана бр.4 у стамбеној згради за колективно становање бр.1, са претварањем у три стана, спратности П+1, бруто развијене грађевинске површине дограђеног дела 264,00m², категорије Б, класификациони број 112 221, на катастарској парцели бр. 7563 КО Вршац површине 2318m² у Улици Жарка Зрењанина бр.92, блок бр.27, зона мешовитог становања бр.20 у Вршцу, због прибављања измењених услова ЕПС Дистрибуције, Огранак Панчево.

Уз захтев за издавање измене локацијских услова, приложена је следећа документација:

- идејно решење бр. 76-24-27-25-ИЗМ-ИДР од априла 2025. године, АА „Под кровом“, Вршац, ул. Слободана Пенезића бр.6;
- Геодетски снимак постојећег стања;
- пуномоћ за поступке у спровођењу обједињене процедуре електронским путем;
- доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције обједињене процедуре у износу од 1.040,00 динара;
- доказ о уплати градске административне таксе за измену локацијских услова у износу од 1.000,00 динара и
- доказ о уплати републичке административне таксе за измену локацијских услова у износу од 3.920,00 динара.

Чланом 53а став 5 Закона о планирању и изградњи, прописано је да локацијске услове за објекте који нису одређени у члану 133 и 134 истог закона, издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе.

На ову измену услова може се поднети приговор градском већу Града Вршца у року од три дана од пријема исте.

На основу члана 15 Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 87/2023) ако се приговор из ст. 1. и 2. овог члана односи на садржај услова за пројектовање и прикључење које је издао ималац јавних овлашћења, орган који је издао локацијске услове је дужан да без одлагања приговор достави имаоцима јавних овлашћења на изјашњење.

У случају из става 3. овог члана ималац јавних овлашћења је дужан да се у року од 15 дана, односно 30 дана за објекте из члана 133. Закона, изјасни на наводе из приговора, ако су неосновани или измени услове у складу са захтевом, односно приговором.

Ако ималац јавних овлашћења не поступи у року и на начин прописан ставом 4. овог члана, сматраће се да се сагласио са наводима из приговора, у том случају ће орган који је издао локацијске услове приговор са списима предмета и сопственим изјашњењем по приговору проследити другостепеном органу уз навођење да су се у складу са чланом 56. ст.

4. и 5. Закона стекли услови да се сматра да се ималац јавних овлашћења сагласио са наводима из приговора, на основу чега ће другостепени орган изменити локацијске услове у складу са захтевом, односно приговором, осим ако је такав акт очигледно противан принудним прописима. Ако другостепени орган одлучи да би такав акт био противан принудним прописима то ће навести у акту којим одбија приговор.

Првостепени орган ће без одлагања проследити другостепеном органу на одлучивање приговор, списе предмета, као и сопствено изјашњење на наводе из приговора:

1) ако се ималац јавних овлашћења у року из става 4. овог члана изјасни да су наводи из приговора неосновани;

2) у случају из става 5. овог члана.

На основу члана 16 Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 87/2023) по издавању локацијских услова може се поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, у ком случају се врши измена локацијских услова, као и у другим случајевима измена односно промена у идејном решењу.

Обрадио: дипл.инж.арх. Дамир Средић

Доставити:

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

1. Подносиоцу захтева, путем пуномоћника;
2. ЕПС Дистрибуцији, Огранак Панчево;
3. Архиви.

дипл.грађ.инж. Зорица Поповић