

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА, АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНЕ, ГРАД ВРШАЦ, ГРАДСКА УПРАВА ВРШАЦ,  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНАРСТВО, ИНВЕСТИЦИЈЕ И  
КАПИТАЛНА УЛАГАЊА**

Поступајући по захтеву Градске Управе Града Вршца за издавање измене локацијских услова у поступку обједињене процедуре, на основу члана 8ђ, 53а-57 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 87/2023), чл. 17 Одлуке о организацији Градске управе („Службени лист општине Вршац“, бр. 12/2022 и 5/2023) и Овлашћења начелника Градске управе Вршац број 031-34-17/2024-IV од 01.05.2024. године, издаје:

**ИЗМЕЊЕНЕ ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

**За изградњу доводника воде од града Вршца до северне индустријске зоне у Вршцу, дужине 6413,00 m, категорије Г, класификациони број 222 210 у Вршцу.**

**Измена се односи на трасу и дужину доводника.**

|                         |                                                             |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Број предмета           | ROP-VRS-38075-LOCA-6/2025, заводни број: 351-547/2025-IV-03 |
| Датум подношења захтева | 05.08.2025. године                                          |
| Датум издавања          | 26.08.2025. године                                          |

|                                                                                                |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| локацијских<br>услова                                                                          |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Лице на чије име<br>ће гласити<br>локацијски<br>услови                                         | <input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                | Име и презиме / назив<br>лица                                                         | Градска Управа Града Вршца                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                | Адреса                                                                                | Вршац, Трг победе бр.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Подаци о<br>подносиоцу<br>захтева                                                              | <input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                | Име и презиме / назив<br>лица                                                         | АД Војводинапројект                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                | Адреса                                                                                | Нови Сад, булевар Краља Петра I, бр.17                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Документација приложена уз захтев                                                              |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 1. Идејно решење                                                                               | ×                                                                                     | бр. Е-Х/1304_1 од јула 2025. године                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију | ×                                                                                     | 2.090,00 РСД                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 3. Градска административна такса                                                               | <input type="checkbox"/>                                                              | Ослобођено плаћања такси према чл. 15 Одлуке о градским административним таксама ("Сл. лист Града Вршца" бр. 16/2019).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 4. Републичка административна такса                                                            | <input type="checkbox"/>                                                              | ослобођено плаћања административне таксе по члану 18 Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. |

|                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
|                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн., 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн., 94/2024 и 55/2025 - усклађени дин. изн.) |                 |
| <b>Додатна документација</b>                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                 |
| 1. Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са Законом, уколико је реч о градњи комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице | ×                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Од јуна 2025. године ДОО КЛМ Инжењеринг ТМ Нови Сад                                                                                                                                                                                                                                                                      |                 |
| 2. Остало                                                                                                                                                                                                                                   | ×                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | пуномоћ за поступке у спровођењу обједињене процедуре електронским путем;                                                                                                                                                                                                                                                |                 |
| <b>Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама</b>                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                 |
| <b>Адреса локације</b>                                                                                                                                                                                                                      | Атар Града Вршца, Зрењанински пут.                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                 |
| <b>Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокретности</b>                                                                                                                                                                 | Извод из катастра водова и копија плана                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                 |
| <b>Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела</b>                                                                                      | <b>Број КП</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>Катастарска општина</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>Површина</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                             | 9716 , 9724, 9736, 2962, 9738/1, 3020/2, 3032/3, 3020/1, 3035/1, 3064/4, 3073/3, 3073/2, 3088/2, 27453/2, 27307 (државни пут првог реда), 30397 (канал), 29371 , 29370, 29369, 30381 , 29368, 30490, 29350 , 29364, 29365 , 30486, 29286, 30342 , 29283, 30453 (државни пут првог реда), 29276 (државни пут првог реда), 30343 | КО Вршац                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                 |
| <b>Подаци о постојећим објектима на парцели</b>                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                 |
| <b>Број објекта који се налазе на парцели/ парцелама</b>                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                 |

|                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                           |                       |
|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------|
|                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                           |                       |
| <b>Постојећи објекти се</b>                             | <input type="checkbox"/> задржавају<br><input type="checkbox"/> уклањају<br><input type="checkbox"/> део се задржава, део се уклања                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                           |                       |
| <b>БРГП која се руши/уклања</b>                         | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                           |                       |
| <b>БРГП која се задржава</b>                            | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                           |                       |
| Подаци о планираном објекту / објектима / радовима      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                           |                       |
| <b>Опис идејног решења</b>                              | ТРАСА доводника водоводе (Ø180) простире се једним делом кроз Вршац и већим делом паралелно са ДРЖАВНИМ путем IB реда бр.18 (Зрењанин - државна граница са Румунијом) до локалитета будуће ИНДУСТРИЈСКЕ ЗОНЕ ВРШАЦ. Изградњом доводника водоводе локалитет се снабдева водом из насеља Вршац. Места повезивања биће обухваћена детаљима чворова. Доводник воде предвиђен је као комбинација полагања цеви у отворени ров са израдом бетонских анкер блокова на местима прелома водовода и бетонских затварачница које су планиране као контролне или за ВВ ваздушне вентиле. |                           |                       |
| <b>Врста радова</b>                                     | Изградња                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                           |                       |
| <b>Намена објекта</b>                                   | водоводна инфраструктура                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                           |                       |
| <b>БРГП (за зграде) /<br/>Дужина (за инфраструктуру</b> | 6413m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                           |                       |
| <b>Доминантна категорија објекта</b>                    | Г                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                           |                       |
| <b>Класификација дела</b>                               | Категорија објекта или дела објекта                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Учешће у укупној површини | Класификациона ознака |
|                                                         | Г                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 100%                      | 222 210               |

|                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Правила уређења и грађења                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Плански основ                                                                                                                                | <p>Просторни план општине Вршац ("Службени лист општине Вршац", бр. 16/2015, 1/2016 и „Службени лист Града Вршца“, бр. 10/2022 и 11/2022), Генерални план Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 4/2007 и 6/2007) и Генерални урбанистички план Вршца („Службени лист општине Вршац“, бр. 16/2015 и 17/2015 и „Службени лист Града Вршца“, бр.10/2019, 11/2019, 14/2019, 20/2021, 4/2022, 5/2023, 6/2023 и 8/2023).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <p><b>Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског документа</b></p> | <p><i>Просторни план Општине Вршац ("Службени лист општине Вршац", бр. 16/2015, 1/2016 и „Службени лист Града Вршца“, бр. 10/2022 и 11/2022) за катстарске парцеле у ванграђевинском реону</i></p> <p><b>6.2. Водопривредна инфраструктура</b></p> <p>Снабдевање насеља водом је предвиђено са будућег постројења за дораду воде у Павлишу. До сада су само Павлиш и Јабланка повезани на централни систем водоснабдевања док остала насеља имају самосталне системе којима се снабдевају водом.</p> <p>У складу са стратешким опредељењима, снабдевање водом највишег квалитета оствариће се развојем регионалног система водоснабдевања (у овом случају Јужнобанатског регионалног система), из којег ће се снабдевати становништво насеља општине Вршац, као и само они технолошки процеси у којима је неопходна вода највишег квалитета. Дугорочно посматрано, предвиђа се пребацивање одређене количине воде са "Годоминско-Шалиначког" изворишта у овај систем, као и коришћење вода реке Дунава (непосредно или упуштањем у подземље) уколико исте имају одговарајући квалитет.</p> <p>До тада, даљи развој водоснабдевања развијаће се у правцу који је сада у функцији, уз повећање површине водозавхвата, броја црпних бушотина на постојећим или новим извориштима са изградњом појединачних уређаја за дотеривање квалитета воде по захтеваним критеријумима, као и изградњом неопходних елемената у системима (резервоари, црпне станице, коморе итд.).</p> <p>На подручју општине Вршац потребно је планирати праћење површинских и подземних вода ради потпунијег увида у квалитет вода и утврђивања потреба за предузимање мера у зависности од степена угрожености и врсте загађења.</p> <p><b>1.6.2. Водопривредна инфраструктура</b></p> <p><b>Снабдевање водом</b></p> <p>Укупне предвиђене потребе становништва и индустрије Вршца за водом одређене на основу броја становника, прикључености на водоводне системе и норме потрошње за пројектовани период до 2027. г. су укупно 20,1 (10<sup>6</sup> m<sup>3</sup>/ год.), од чега су висококвалитетне воде 17,0(10<sup>6</sup> m<sup>3</sup>/ год.) а воде за индустрију 3,1 (10<sup>6</sup> m<sup>3</sup>/ год.). Не предвиђа се потрошња воде преко 150 l/</p> |

стан /дан, јер ће се увођењем економске цене воде знатно изменити понашање потрошача.

Иако се иде на рационализацију потрошње и максималну штедњу подземних ресурса питке воде, потребно је извршити проширење постојећих изворишта са неколико бунарских водозахвата због континуалног пропадања извесног броја бунара а и да би се остварио потребан резервни капацитет.

Оптималну дугорочну оријентацију снабдевања водом становништва представља изградња рационалних регионалних и међурегионалних система у које би били интегрисани постојећи насељски водоводни системи. Ови системи треба на складан начин да допуне недостајуће количине количине вода са локалних изворишта.

Подземна вода је повољна као извориште хигијенски исправне воде, јер изданска средина представља природни филтар и биохемијски реактор у коме се природним физичким, хемијским и биолошким процесима врши трансформација квалитета воде, у смислу побољшања квалитативних особина.

Код свих врста изворишта, а посебно код изворишта чије су воде намењене водоснабдевању становништва, морају се предузети све потребне мере развоја и превентивне заштите изворишта од случајног или намерног загађивања. Ово се пре свега односи на потребу увођења зона и појасева санитарне заштите и опште санитарно уређење изворишта.

У складу са стратешким опредељењима, снабдевање водом највишег квалитета оствариће се развојем регионалног система водоснабдевања (у овом случају Јужнобанатског регионалног система), из којег ће се снабдевати становништво насеља општине Вршац, као и само они технолошки процеси у којима је неопходна вода највишег квалитета. Дугорочно посматрано, предвиђа се усмерење одређене количине воде са "Годоминско-Шалиначког" изворишта у овај систем, као и коришћење вода реке Дунава (непосредно или упуштањем у подземље) уколико исте имају одговарајући квалитет. До тада, даљи развој водоснабдевања развијаће као и до сада, уз повећање површине водозахвата, броја црпних бушотина на постојећим или новим извориштима са изградњом појединачних уређаја за дотеривање квалитета воде по захтеваним критеријумима, као и изградњом неопходних елемената у системима (резервоари, црпне станице, коморе итд.).

Снабдевање водом у оквиру рубних предела насеља и атару, као и тамо где нема могућности за снабдевање водом преко водоводне мреже, биће решено индивидуално, путем бушених бунара.

Код снабдевања индустријских капацитета, који продукују веће количине отпадних вода, увести обавезу рационализације потрошње увођењем процеса рецикулације, чиме ће се обезбедити вишеструка употреба захваћане воде, очување и заштита водних ресурса како од загађења, тако и од прекомерне експлоатације и исцрпљивања појединих издани.

Снабдевање технолошком водом је могуће из првог водоносног слоја (фреатска издан) уз сталну контролу воде пре и у току експлоатације или из водотокова.

## **Дистрибуција воде**

Трасе дистрибутивних цевовода полагаће се, по правилу поред постојећих путева, где су услови за изградњу и каснију експлоатацију повољни. За правилно функционисање и рад цевовода у експлоатационим и прелазним режимима, пројектом предвидети потребан број типских објеката: пумпне станице, резервоари, шахтови за испуст и испирање, шахтови за смештај ваздушних вентила, пролази испод пруга, путева, пролази испод водотокова, мерно-регулациони објекти.

Ради рационализације коришћења висококвалитетне воде за пиће и заштите исте од непотребног расипања, потребно је на минималну меру свести губитке на водоводној мрежи.

Процес рационализације коришћења питке воде се може спровести осим на већ поменуте начине:

- смањење броја дефеката заменом и реконструкцијом дотрајале водоводне мреже,
- увођењем што бољег система мерења како би се открила места настанка губитака, и
- едукацијом – дизањем свести потрошача: сталним информисањем, рекламама, наградним играма које организују водоводи, јавним дискусијама, продајним изложбама опреме за уштеду и посебно политиком цена која штити од непотребног расипања овог природног блага и друго.

Неопходно је хитно санирати и ревитализовати постојеће стање објеката и опреме водоводне инфраструктуре како лош квалитет испоручене воде за пиће не би угрожавао здравље становништва. У том циљу, треба преиспитати "прелазна решења" и тамо где је то рационално, допунити их одговарајућим објектима.

#### **1.6.2.1. Водопривредна инфраструктура у грађевинском подручју насеља**

За мала насеља није рационално повезивање на регионалне водоводне системе, односно повољније је користити само локална изворишта. При томе се оптимално решење налази у коришћењу подземних и површинских вода на најрационалнији начин.

Уколико се на основу претходног истраживања установи да на постојећим насељским локацијама изворишта нема могућности за бушење нових бушотина, то ће захтевати оформљивање нових изворишта, што представља значајније и дуготрајније кораке у техничком и финансијском смислу. Постојећа водоводна мрежа у насељима се задржава са делимичном реконструкцијом на деоницама које не задовољавају планске потребе.

#### **1.6.2.2. Водопривредна инфраструктура ван грађевинског подручја насеља**

За удаљене индивидуалне објекте ван грађевинских подручја се дозвољава снабдевање водом из индивидуалних извора и бунара, под условом провере квалитета захваћене воде.

### **2.5.1. Заштитни појас јавних путева и заштитни пружни појас**

## **Јавни путеви**

У складу са Законом о јавним путевима (“Службени гласник РС“ бр. 101/2005, 123/2007, 101/2011, 93/2012 и 104/2013), заштитни појас, са сваке стране јавног пута има следеће ширине:

-државни путеви I реда – аутопутеви 40 метара

-остали државни путеви I реда 20 метара

-државни путеви II реда 10 метара

-општински путеви 5 метара

Изузетно, заштитни појас може бити и веће ширине ако је планским документом предвиђена изградња станице за снабдевање моторних возила горивом.

За делове државних и општинских путева који пролазе кроз насељена места примењују се исте ширине заштитних појасева осим ако је другачије одређено просторним, односно урбанистичким планом.

У заштитном појасу поред јавног пута ван насеља, забрањена је изградња грађевинских или других објеката, као и постављање постројења, уређаја и инсталација, осим изградње саобраћајних површина пратећих садржаја јавног пута, као и постројења, уређаја и инсталација који служе потребама јавног пута и саобраћаја на њему. У заштитном појасу може да се гради, односно поставља, водовод, канализација, топловод, железничка пруга и други слични објекат, као и телекомуникационе и електро водове, инсталације, постројења и сл., по претходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно-техничке услове.

Закон о јавним путевима (“Службени гласник РС“ бр. 101/2005, 123/2007, 101/2011, 93/2012 и 104/2013) дефинише и појас контролисане изградње (80 метара за аутопутеве, 40 метара за остале државне путеве I реда, 20 метара за државне путеве II реда и по 10 метара за општинске путеве – са сваке стране пута), у коме је забрањено отварање рудника, каменолома и депонија отпада и смећа. Изградња објеката у појасу контролисане изградње дозвољена је на основу просторних и урбанистичких планова.

## **Железничка инфраструктура**

Законом о железници (“Службени гласник РС“ бр. 45/2013) дефинисан је пружни појас са обе стране пруге, у ширини од 8 m, у насељеном месту 6 m, рачунајући од осе крајњих колосека, земљиште испод пруге и ваздушни простор у висини од 14 m. Пружни појас обухвата и земљишни простор службених места (станица, стајалишта, распутница, путних прелаза и слично) који обухвата све техничко – технолошке објекте, инсталације и приступно-пожарни пут до најближег јавног пута.

Инфраструктурни појас је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 25 m, рачунајући од осе крајњих колосека који функционално служи за употребу, одржавање и технолошки развој капацитета инфраструктуре.

Заштитни пружни појас је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 100 m, рачунајући од осе крајњих колосека.

У инфраструктурном појасу, осим у зони пружног појаса, изузетно се могу градити објекти који нису у функцији железничког саобраћаја, а на основу издате сагласности управљача инфраструктуре, која се издаје у форми решења, и уколико је изградња тих објеката предвиђена урбанистичким планом локалне самоуправе која прописује њихову заштиту и о свом трошку спроводи прописане мере заштите тих објеката.

У инфраструктурном појасу могу се постављати каблови, електрични водови ниског напона за осветљавање, телеграфске и телефонске ваздушне линије и водови, трамвајски и тролејбуски контактни водови и постројења, канализације и цевоводи и други водови и слични објекти и постројења на основу издате сагласности управљача инфраструктуре, која се издаје у форми решења.

### **Општа правила градње за објекте и мреже комуналне инфраструктуре**

Изградња објеката и мрежа инфраструктуре је компатибилна са свим наменама, те ће се вршити на дефинисаним просторима независно од одређене намене, а у складу са потребама и условима и нормама који дефинишу одређену област (електроенергетска, телекомуникациона, водопривредна, гасоводна, термоенергетска и др).

Изградња инфраструктуре ће се вршити у складу са предложеним трасама, датим у графичким прилозима, уз дату могућност одступања што зависи од услова и правила грађење одређених инфраструктурних коридора, месних прилика и др.

*Генерални план Врша ("Службени лист општине Вршац", бр. 4/2007 и 6/2007), Генерални урбанистички план Вршац („Службени лист општине Вршац“, бр. 16/2015 и 17/2015 и „Службени лист Града Вршац“, бр.10/2019, 11/2019, 14/2019, 20/2021, 4/2022, 5/2023, 6/2023 и 8/2023) за КАТастарске ПАРЦеле у грађевинском реону*

### **ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА ВОДОПРИВРЕДНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ**

#### **Снабдевање водом**

- Снабдевање водом обезбедити са изворишта у Павлишу, које ће се проширити и у складу са потребама надопуњавати са новим објектима,
- Израдити главне пројекте за реконструкцију постојеће и изградњу нове водоводне мреже,
- Извршити изградњу неопходних објеката на мрежи (резервоар, црпна станица итд.), како би се комплетирао цео систем, а тиме и обезбедили

|                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                            | <p>потребни капацитети,</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– Израдити елаборат зона и појасева санитарне заштите изворишта и објеката за снабдевање водом за пиће,</li><li>– Дистрибутивну мрежу везивати у прстен са што мање слепих огранака,</li><li>– Избор цевног материјала усвојити према важећим прописима и стандардима,</li><li>– Трасу водоводне мреже полагати између две регулационе линије у уличном фронту, по могућности у зеленом појасу. Трасу полагати са једне стране улице или обострано зависно од ширине уличног фронта.</li><li>– Пролазак испод саобраћајница и укрштање са осталим уличним инсталацијама обезбедити челичном заштитном цеви,</li><li>– Дубина укопавања не би смела да је плића од 1,0 - 1,20 метра од нивелете терена, због зоне мржњења и саобраћајног оптерећења,</li><li>– Сви радови на пројектовању и изградњи водоводног система морају се извести у складу са законом и уз сагласност надлежног комуналног предузећа.</li></ul> |
| Посебни услови                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије                                     | Услови ЕПС Дистрибуције, Огранак Панчево, бр.8Ц.1.1.0.-Д.07.15.-331471-25 од 15.08.2025. године.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Услови у погледу пројектовања и прикључења на телекомуникациону мрежу                                                      | услови ПТ “Телеком Србија” АД Панчево, бр.Д209/363422/2-2025 од 14.08.2025. године                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Услови у погледу пројектовања и прикључења на гасну мрежу                                                                  | Услови ЈП „Србијагас“ РЈ „Дистрибуција“ Панчево, бр.05-02-4-14/1028-1 од 14.08.2025. године;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                      | Услови ЈКП „2. Октобар“ ЕЈ „Гасовод“ Вршац, бр.06-7-32/2025 од 13.08.2025. године.                                                                                                                                                                  |
| <b>Услови у погледу пројектовања и прикључења на даљинско грејање</b>                                |                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Услови у погледу пројектовања ради заштите животне средине</b>                                    | Мишљење Одељења за комуналне стамбене послове и послове заштите животне средине Градске управе Града Вршца бр.242/2025-IV-04 од 19.08.2025. године.                                                                                                 |
| <b>Услови у погледу пројектовања и прикључења на путну инфраструктуру</b>                            | Услови ЈП Путеви Србије, бр. AX138-25 од 18.08.2025. године;<br><br>Услови Одељења за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања Градске управе Града Вршца, бр. Сл. 351-547/2025-IV-03 од 20.08.2025. године. |
| <b>Услови у погледу пројектовања и прикључења на железничку инфраструктуру</b>                       | Услови АД „Инфраструктура Железнице Србије“ Београд, бр.46/2025-273 од 19.08.2025. године.                                                                                                                                                          |
| <b>Услови у погледу пројектовања и прикључења на системе водоснабдевања и одвођења отпадних вода</b> | Услови ЈКП „2. Октобар“ ЕЈ „Водовод“ Вршац, бр.33/2025 од 25.08.2025. године.                                                                                                                                                                       |
| <b>Услови у погледу пројектовања и прикључења на мрежу електронских комуникација</b>                 |                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија</b>                                          |                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Услови за прикључење и пројектовање у погледу водних услова</b>                                   | Водни услови ЈВП Воде Војводине Нови Сад бр. 11-924/5-25 од 26.08.2025. године.                                                                                                                                                                     |
| <b>Услови за прикључење и пројектовање у погледу заштите културних добара</b>                        |                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Услови за прикључење и пројектовање у погледу одбране</b>                                         |                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Услови за пројектовање у погледу санитарне заштите</b>                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Услови Покрајинског секретаријата за здравство, Сектора за санитарни надзор, Одсек у Панчеву, бр. 003514465 2025 80253 002 007 530 072 од 15.08.2025. године. |
| <b>Услови за прикључење и пројектовање у погледу изградње у зони енергетских објеката</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                               |
| О локацијским условима                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                               |
| <b>Саставни део локацијских услова</b>                                                    | Идејно решење                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                               |
|                                                                                           | Пројектант                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | АД „Војводинапројект“ Нови Сад, Булевар Краља Петра I бр.17                                                                                                   |
|                                                                                           | Број техничке документације                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Е-Х/1304_1                                                                                                                                                    |
|                                                                                           | Ситуациони план                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                               |
| <b>Рок важења локацијских услова</b>                                                      | 2 године                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                               |
| <b>Напомене</b>                                                                           | <p>У поступку обједињене процедуре, прибављени су копија плана парцеле, извод из катастра водова, услови ЕПС Дистрибуције, Огранак Панчево, услови ПТ “Телеком Србија” АД Панчево, услови ЈКП „2. Октобар“ ЕЈ „Гасовод“ и ЕЈ „Водовод“ Вршац, услови ЈП „Србијагас“ Нови Сад РЈ Панчево, услови ЈП Путеви Србије, услови Одељења за инвестиције и капитална улагања Градске управе Града Вршца, услови АД „Инфраструктура Железнице Србије“, услови ЈВП Воде Војводине Нови Сад и услови Покрајинског секретаријата за здравство, Сектора за санитарни надзор и јавно здравље, Одсек за санитарну инспекцију Панчево.</p> <p>Нису приложени докази о уплати:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• трошкова издавања водних услова на рачун бр. <b>200-2640600102001-43</b>, са позивом на број <b>719103422508</b> по моделу <b>253</b> у износу од <b>79070,00</b> динара;</li> </ul> |                                                                                                                                                               |

|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>• трошкова издавања услова ПТ Телеком Србија АД на рачун бр. <b>160-600-22</b>, са позивом на број <b>90065312</b> по моделу <b>253</b> у износу од <b>13195,00</b> динара и</li> <li>• трошкова издавања услова Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд на рачун бр. <b>160-344175-19</b>, са позивом на број <b>385743</b> по моделу <b>221</b> у износу од <b>37719,00</b> динара.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
| <b>Поука о правном средству</b>     | На ове услове може се поднети приговор градском већу Града Вршца у року од три дана од пријема истих.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
| <b>Локацијске услове доставити</b>  | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Подносиоцу захтева, путем пуномоћника;</li> <li>2. ЕПС Дистрибуцији, Огранак Панчево;</li> <li>3. ПТ “Телеком Србија” АД Панчево;</li> <li>4. ЈКП „2. Октобар“ ЕЈ „Гасовод“ Вршац;</li> <li>5. ЈКП „2. Октобар“ ЕЈ „Водовод“ Вршац;</li> <li>6. ЈП „Србијагас“ Нови Сад РЈ Панчево;</li> <li>7. ЈП Пuteви Србије;</li> <li>8. Одељењу за инвестиције и капитална улагања Градске управе Града Вршца;</li> <li>9. АД „Инфраструктура Железнице Србије“;</li> <li>10. ЈВП Воде Војводине Нови Сад;</li> <li>11. Покрајинском секретаријату за здравство, Сектору за санитарни надзор и јавно здравље, Одсек за санитарну инспекцију Панчево и</li> <li>12. Архиви.</li> </ol> |  |
| Обрадио: дипл.инж.арх. Дамир Средић | <p align="center"><b>РУКОВОДИЛАЦ одељења</b></p> <p align="center">дипл.грађ.инж.Зорица Поповић</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |