

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП Војводина
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам, грађевинарство,
инвестиције и капитална улагања
Број: ROP-VRS-4238-LOC-1/2025
Заводни број: 351-95/2025-IV-03
Датум: 31.03.2025. год.
Вршац, Трг победе 1
Тел.бр: 800-544
ДС

Градска управа града вршца, одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања на основу чл. 8, 8б и 8ђ у вези чл.53а- 57 закона о планирању и изградњи ("службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл.8 правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.96/2023) и чл. 17 Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац", бр. 12/2022 и 5/2023), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев [REDACTED]
[REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу породичног стамбеног објекта, спратности П+0 бруто развијене грађевинске површине 69,14m², категорије А, класификациони број 111 011 на катастарској парцели бр. 5156/4 КО Вршац површине 350 m² у зони породичног становања бр.7 у блоку бр.8 у Дрварској улици б.б. у Вршцу, због формалних недостатака.

Образложење

[REDACTED], поднели су 20.02.2025. године, путем пуномоћника Пешић Ивана из Вршца, Војнички трг бр.1/2, захтев овом одељењу под бр. ROP-VRS-4238-LOC-1/2025, заводни број 351-95/2025-IV-03, за издавање

локацијских услова за изградњу породичног стамбеног објекта, спратности П+0 бруто развијене грађевинске површине 69,14m², категорије А, класификациони број 111 011 на катастарској парцели бр. 5156/4 КО Вршац површине 350 m² у зони породичног становања бр.7 у блоку бр.8 у Дрварској улици б.б. у Вршцу.

Уз захтев за издавање локацијских услова приложено је:

- идејно решење бр. 24-63-ИДР од јануара 2025. године, Бироа МЕТРУМ ИНГ Вршац Војнички трг 1/локал 2;
- катастарско топографски план ГБ „Геоинжењеринг“ Бела Црква од 03.01.2025.године;
- доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова, у износу од 1.040,00 динара;
- доказ о уплати градске административне таксе за издавање локацијских услова у износу од 3.000,00 РСД
- доказ о уплати републичке административне таксе за издавање локацијских услова у износу од 2.740,00 РСД и
- пуномоћ за поступке у спровођењу обједињене процедуре електронским путем.

Ово Одељење је у складу са чл.9 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/2023) кроз ЦИС упутило захтев 21.02.2025.године за издавање копије плана и извода из катастра водова РГЗ СКН Вршац и РГЗ СКВ Панчево.

РГЗ СКН Вршац издао је копију плана 25.02.2025. године.

РГЗ СКВ Панчево издао је извод из катастра водова 18.03.2025. године.

Након добијених копије плана и извода из катастра водова, ово Одељење је у складу са чл.11 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/2023) кроз ЦИС 19.03.2025. године, упутило захтев за издавање услова за пројектовање и прикључење ЕПС Дистрибуцији, Огранак Панчево, ЈКП "Други Октобар" Вршац, служби "Гасовод" и сектору Водовод и канализација, Одељењу за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања Градске управе Града Вршца и Одељењу за комунално стамбене послове и послове заштите животне средине Градске управе Града Вршца.

Одељење за комунално стамбене послове и послове заштите животне средине Градске управе Града Вршца издало је 20.03.2025. године Мишљење бр.74/2025-IV-04.

ЈКП "Други Октобар" Вршац, служба "Гасовод" издало је 20.03.2025. године услове бр. 06-7-7/2025-2.

ЈКП "Други Октобар" Вршац, сектор Водовод и канализација издало је 27.03.2025. године услове бр.07/2025.

ЕПС Дистрибуција, Огранак Панчево издала је 28.03.2025. године услове бр. 8Ц.1.1.0.-Д.07.15.-117266-25 од 26.03.2025. године.

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања Градске управе Града Вршца издало је 26.03.2025.године решење број 351-95/2025-IV-03 којим се одбија издавање услова за остваривање приступа на јавну саобраћајницу, обзиром да је парцела 4977/5 КО Вршац, која се налази између пута и парцеле подносиоца захтева, у власништву АП Војводина. Парцела бр.5156/4 Ко Вршац, на којој се планира изградња стамбеног објекта, нема директан приступ јавној саобраћајници,

али се он може остварити уписивањем права службености пролаза преко парцеле 4977/5 која је у власништву Ап Војводина.

Потребно је да се обратите управи за имовину Аутономне покрајине Војводине, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина бр.16, како би вам одобрила упис права службености пролаза преко парцеле 4977/5 на јавну саобраћајницу.

На основу чл.8 став 6 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је следеће: Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка из ст. 1 и 2 овог члана, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

На основу чл.8 став 7 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном органу – Градском већу Града Вршца, електронским путем кроз ЦИС, у року од 3 (три) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742241843-03, модел 97, позив на бр. 55-241-09138 по тарифном броју 2 Одлуке о Градским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 16/2019).

Обрадио: дипл.инж.арх. Дамир Средић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, путем пуномоћника;
2. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл.грађ.инж. Зорица Поповић