

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП Војводина
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам, грађевинарство,
инвестиције и капитална улагања
Број: ROP-VRS-5144-LOC-1/2025
Заводни број: 351-114/2025-IV-03
Датум: 01.04.2025. год.
Вршац, Трг победе 1
Тел.бр: 800-544
ДС

Градска управа града вршца, одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања на основу чл. 8, 8б и 8ђ у вези чл.53а- 57 закона о планирању и изградњи ("службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл.8 правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.96/2023) и чл. 17 Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац", бр. 12/2022 и 5/2023), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу помоћног објекта, спратности П+0, бруто развијене грађевинске површине 12,79m², категорије А, класификациони број 124 220 на катастарској парцели бр. 4572 КО Вршац површине 389m² у централној зони у блоку бр.57Б у Улици жарка Зрењанина бр.7 у Вршцу, обзиром да приложено идејно решење није у складу са Планом детаљне регулације централне зоне Вршца („Службени лист општине Вршац“, бр. 6/2009, 1/2015 и "Службени лист Града Вршца", бр.18/2021 и 19/2021).

Образложење

[REDACTED], поднела је 27.02.2025. године, путем пуномоћника Пешић Ивана из Вршца, Војнички трг бр.1/2, захтев овом одељењу под бр. ROP-VRS-5144-LOC-1/2025, заводни број 351-114/2025-IV-03, за издавање локацијских услова за изградњу помоћног објекта, спратности П+0, бруто развијене грађевинске површине 12,79m², категорије А, класификациони број 124 220 на катастарској парцели бр. 4572 КО Вршац површине 389m² у централној зони у блоку бр.57Б у Улици жарка Зрењанина бр.7 у Вршцу.

Уз захтев за издавање локацијских услова приложено је:

- идејно решење бр. 24-68-ИДР од јануара 2025. године, Бироа МЕТРУМ ИНГ Вршац Војнички трг 1/локал 2;
- катастарско топографски план ГБ „Геоинжењеринг“ Бела Црква од 13.07.2025.године;
- доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова, у износу од 1.040,00 динара;
- доказ о уплати градске административне таксе за издавање локацијских услова у износу од 3.000,00 РСД
- доказ о уплати републичке административне таксе за издавање локацијских услова у износу од 2.740,00 РСД и
- пуномоћ за поступке у спровођењу обједињене процедуре електронским путем.

Ово Одељење је у складу са чл.9 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/2023) кроз ЦИС упутило захтев 04.03.2025.године за издавање копије плана и извода из катастра водова РГЗ СКН Вршац и РГЗ СКВ Панчево.

РГЗ СКН Вршац издао је копију плана 04.03.2025. године.

РГЗ СКВ Панчево издао је извод из катастра водова 18.03.2025. године.

Након добијених копије плана и извода из катастра водова, ово Одељење је у складу са чл.11 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/2023) кроз ЦИС 18.03.2025. године, упутило захтев за издавање услова за пројектовање Одељењу за комунално стамбене послове и послове заштите животне средине Градске управе Града Вршца и Заводу за заштиту споменика културе Панчево.

Одељење за комунално стамбене послове и послове заштите животне средине Градске управе Града Вршца издало је 19.03.2025. године Мишљење бр.73/2025-IV-04.

Завод за заштиту споменика културе Панчево издао је 25.03.2025.године услове број 296/3 којим се не дозвољава изградња помоћних објеката на регулационој линији. У образложењу је наведено да је тачком 2 режима заштите За Плана детаљне регулације централне зоне Вршца („Службени лист општине Вршац“, бр. 6/2009, 1/2015 и "Службени лист Града Вршца", бр.18/2021 и 19/2021) дозвољено да изузетно, објекти могу бити замењени новим објектима, ако то доприноси бољем квалитету и већим естетским вредностима заштићеног језгра. У случају када се гради нови објекат, треба да се испуне услови из тачке 11 услова за изградњу нових објеката, који гласе: „Намена нових објеката може бити: јавна, стамбена, пословна и мешовита. Код мешовитих објеката пословање треба да је на нижим етажама, а становање на вишим. Улични део објекта треба да има јавне локале“. У наставку се констатује да је уз захтев приложен катастарско топографски план који не одговара стању на терену.

На основу чл.8 став 6 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је следеће: Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка из ст. 1 и 2 овог члана, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

На основу чл.8 став 7 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном органу – Градском већу Града Вршца, електронским путем кроз ЦИС, у року од 3 (три) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742241843-03, модел 97, позив на бр. 55-241-09138 по тарифном броју 2 Одлуке о Градским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 16/2019).

Обрадио: дипл.инж.арх. Дамир Средић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, путем пуномоћника;
2. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл.грађ.инж. Зорица Поповић