

Република Србија
АП Војводина
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам, грађевинарство,
инвестиције и капитална улагања
Број: ROP-VRS-7507-LOC-1/2025
Заводни број: 351-178/2025-IV-03
Дана: 26.03.2025. године
Вршац, Трг Победи бр. 1
Тел. бр. 800-546

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања Градске управе Града Вршца, на основу члана 86 и 87. у вези чл. 53а. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл.7. и 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023), члана 2. и члана 31. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 87/2023) и чл.17 Одлуке о организације Градске управе ("Службени лист града Вршца" бр. бр.12/2022), у предмету издавања локацијских услова, по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] поднетог дана 19.03.2025. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев [REDACTED]

[REDACTED], за издавање локацијских услова за **ИЗГРАДЊУ ПОМОЋНОГ ОБЈЕКТА –ГАРАЖЕ, спратности П+0, у улици Митрополита Стратимировића бр. 89, Вршац на КП број 9296/1 КО Вршац, категорија А, класификациони број 111011**, из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

[REDACTED] поднели су захтев овом одељењу, број **ROP-VRS-7507-LOC-1/2024** дана 19.03.2025. године, путем пуномоћника Роберта Милате из Вршца, улица Анђе Ранковић 12/3, за издавање Локацијских услова за **ИЗГРАДЊУ ПОМОЋНОГ ОБЈЕКТА –ГАРАЖЕ, спратности П+0, у улици Митрополита Стратимировића бр. 89, Вршац на КП број 9296/1 КО Вршац, категорија А, класификациони број 111011**.

Уз захтев за издавање локацијских услова приложено је:

- Пуномоћје (Punomosje potpisano.pdf) за поступање у поступку обједињене процедуре,
- Геодетски снимак постојећег стања (KTP parcele br.9296-1 K.O. Vršac DWF.dwf)
- Геодетски снимак постојећег стања (KTP parcele br.9296-1 K.O. Vršac - POTPISAN.pdf) урађен од стране ГЕОАС ИНЖЕЊЕРИНГ од 28.01.2025. године,
- Идејно решење (Konstatinov IDR potpisano.pdf) урађено од стране ПРОЈЕКТНИ БИРО ПР Милата Роберт, Анђе Ранковић 12/3 Вршац. Деловодни број 07/25/ИДР од марта 2025. године,
- Идејно решење (Konstatinov IDR DWF.dwf)
- Доказ о уплати (RAT potpisano.pdf)- 2740,00 дин.,
- Доказ о уплати (CEOP taksa potpisano.pdf)- 1040,00 дин
- Преглед трошкова подношења захтева (Pregled_Troskova.pdf)

Ово одељење је по службеној дужности исходovalo:

- Извод из катастра водова (ISKI_KopijaPlana-956-303-6054-2025-p.pdf) РГЗ Катастар водова од 25.03.2025. године,
- Извод из катастра водова (ClipOutput.zip)
- Копија плана за катастарску парцелу (952-04-115-5316_2025 kopija -p.pdf) издату од стране РГЗ СКН од 24.03.2025. године,
- Копија плана за катастарску парцелу (952-04-115-5316_2025 dwg.dwg)
 - Доказ о уплати (RAT potpisano.pdf) 940,00 динара.

Према **Генералном плану Вршца** ("Службени лист општине Вршац" бр. 4/2007 и 6/2007) и **Генералном урбанистичком плану Вршца** („Службени лист општине Вршац“, бр. 16/2015, 17/2015, 10/2019 и 11/2019), **предметна парцела број 9296/1 КО Вршац**, налазе се у **Зони 2, блок 33 - намењен породично становање**.

Разматрајући поднети захтев, Одељење налази да нису испуњени формални услови за издавање локацијских услова у смислу чл.8ђ. у вези са чл.53а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023),) и члана 8. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/2023), тј. утврђено је да у приложеном захтеву постоје следећи недостаци:

- **На планираном Помоћном објекту, на парцели број 9296/1 КО Вршац, који је у служби Стамбеног објекта са парцеле број 9297 КО Вршца, приказана је висина венца/слемена 5,35м.**
 - У Генералном плану 6.1.1.1. Зона породичне стамбене изградње –Зона 2 (Блок бр. 28, 29, 30, 32, 33, 34, 37 и 38), у делу: Дозвољена спратност и висина објекта“ наводи се: Помоћни објекти на парцели (остава, летња кухиња и гаража) максималне спратности П (приземље), а максималне висине до 3,0 m од коте заштитног тротоара објекта до венца.
- **Приказан је прилазни пут парцели у ширине од 3,00м**
 - Генералним планом је дозвољена ширина приступа парцели од 2,50м.
- **На приказаном пресеку Помоћног објекта (цртеж број 5), темељна стопа је на самој граници парцеле број 9293/1.**
 - У Генералном плану Вршца, у делу Заштита суседних објеката, наводи се „Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле.“ Приликом димензионисања темељних трака, водити рачуна да иста не угрози границу суседне парцеле и објекте.

Из свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву закључка.

На основу чл.8. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), прописано је следеће: Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка из ст. 1. и 2. овог члана, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

На основу чл.8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.68/2019) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном органу – Градском већу Града Вршца у року од 3 (три) дана од дана достављања.

Обрадио/ла: дипл.инж.арх. Јелена Вулановић

Руководилац

дипл.грађ.инж. Зорица Поповић