

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА, АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНЕ, ГРАД ВРШАЦ,
ГРАДСКА УПРАВА ВРШАЦ, ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,
УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНАРСТВО, ИНВЕСТИЦИЈЕ И КАПИТАЛНА УЛАГАЊА**

Поступајући по захтеву **ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА ДОО БЕОГРАД** огранак **ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ПАНЧЕВО** 26000 Панчево, Милоша Обреновића 6, за потребе инвеститора **„Динамик монт“ доо Вршац**, Краљевића Марка 86, Вршац, путем пуномоћника Драгана Добросављевића из Вршца, Сремска 69а, за издавање локацијских услова у поступку обједињене процедуре, на основу члана 8ђ, 53а-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. Лист РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 115/2020), чл.17 Одлуке о организације Градске управе ("Службени лист града Вршца" бр. бр.12/2022) и Овлашћења начелника Градске управе Вршац број 031-60-1/2022-VI од 01.11.2022. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу Нисконапонског прикључка 0.4kV /за стамбено пословни објект у улици Гундулићева 24 у Вршцу / на парцелама 9965/1и 7786/1 КО Вршац у Вршцу, у улици Гундулићевој, категорија Г, класификациони број 222410

Број предмета	ROP-VRS-7805-LOCH-2/2025, заводни број: 351-185/2025-IV-03
Датум подношења захтева	02.04.2025.године
Датум издавања локацијских услова	24.04.2025.године
Лице на чије име	☐ Физичко лице ☒ Правно лице

ће гласити локацијски услови	Име и презиме / назив лица	ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА ДОО БЕОГРАД огранак ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ПАНЧЕВО за потребе „Динамик монт“ доо Вршац, Краљевића Марка 86, објект у улици Гундулићевој 24 у Вршцу, на КП 7953 КО Вршац	
	Адреса	Панчево, ул. Милоша Обреновића 6	
Подаци о подносиоцу захтева	☒ Физичко лице ☐ Правно лице		
	Име и презиме / назив лица	Драган Добросављевић	
	Адреса	Вршац, ул. Сремска 69а	
Документација приложена уз захтев			
1. Идејно решење	☒	Бр. техн.док. 01-02/25 од фебруара 2025. године, урађено од стране "Предојевић-Инжењеринг" биро за пројектовање и услуге Липовачка 14, Алибунар - Идејно решење (Gundulićeva 24.dwfx) - Идејно решење (ИДР гундулићева 24.pdf)	
2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	☒	2.090,00 динара	
3. Градска административна такса	☒	25.000,00 динара	
4. Републичка административна такса	☒	5.090,00 динара	
Додатна документација			
1. Геодетски снимак постојећег стања на	☒	Геодетски снимак постојећег стања	

катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са Законом, уколико је реч о градњи комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице		(КТП parcele 9965-1 К.О. Vršac - potpisan.pdf) Геодетски Биро "ГЕОАС" из Алибунара, од 22.01.2025. године	
2. Остало	☒	• Пуномоћје (PUNOMOC.pdf) • Доказ о уплати (2.Oktobar 8020) • Доказ о уплати (2.Oktobar 7441) • Доказ о уплати (Telekom 4059) • Доказ о уплати (2440 K Vodova) • Доказ о уплати (1340 rgz) • Доказ о уплати (GAT 25000) • Доказ о уплати (RAT 5090) • Доказ о уплати (сеор 2090)	
Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама			
Адреса локације	у Вршцу, ул.Гундулићева 24		
Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокретности	- Извод из катастра водова (ClipOutput.zip), Извод из катастра водова (корпија plana 956-303-7996-2025 pot.pdf) од 07.04.2025. године, од стране РГЗ СКН-ОКВ Панчево, /доказ о уплати 2.440,00 дин./ - Копија плана за катастарске парцеле број 9965/1 и 7786/1 (952-04-115-5575_2025.dwg) и (952-04-115-5575_2025, корпија plana.pdf), дана 26.03.2025. године / приложен доказ о уплати 1.340,00 дин./		
Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела	Број КП	Катастарска општина	Површина
	9965/1, 7786/1	КО Вршац	
Подаци о планираном објекту / објектима / радовима			
Опис идејног решења	Од постојећег челично-решеткастог стуба на углу улица Гундулићева и Војнички трг, извод Саве Мунћана, из ТС20/0.4кВ Војнички трг,		

	изградити нисконапонски кабловски вод каблом типа XP00-AS 4x150 mm² до будућег КПК ЕВ-1п на фасади предметног објекта. На фасади нове зграде у новом кабловско прикључном орману (КПК) типа ЕВ1п повезати кабал сувом кабловском завршницом. Испод КПК у зид поставити две пластичне уводне цеви пресека Ø110 mm. У КПК уградити ножасте осигураче НВО 100/250А, а КПК и ормане мерног места повезати каблом типа XP00 4x70 mm². Кабал се полаже на парцелама 9965/1и 7786/1 КО Вршац у ископан ров дубине минимално 0.8m према приложеном ситуационом плану. Кабал се у тротоару полаже на 0.5m од регулационе линије према приложеној ситуацији и попречном профилу. Кабал је попречног пресека Ø 48mm и трајно дозвољене струје 213А укупне дужине од 70m.		
Врста радова	Нова градња		
Намена објекта	Типски кабловски водови ниског напона –подземни објекат		
БРГП (за зграде) / Дужина (за инфраструктуру	Ширина уличне регулације, према ситуационом плану са предлогом трасе		
Доминантна категорија објекта	Г		
Класификација дела	Категорија објекта или дела објекта	Учешће у укупној површини	Класификациона ознака
	Г	(100%)	222410
Правила уређења и грађења			
Плански основ	Генерални план Вршца („Службени лист општине Вршац“, бр. 4/2007 и		

	6/2007) и генерални урбанистички план Вршца („Службени лист општине Вршац“, бр. 16/2015 и 17/2015 и „Службени лист Града Вршца“, бр. 10/2019, 11/2019, 14/2019, 1/2020 и 20/2021)
Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског документа	ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА Правила грађења у зони становања: • Целокупну електроенергетску мрежу и трафостанице градити у складу са важећим законским прописима и техничким условима. рафостанице градити као зидане, монтажно бетонске или стубне, за рад на 20kV напонском нивоу. • Трафостанице градити на јавној површини, или на парцели власника у случају већих потрошача. • Мин. површина за изградњу МБРС трафостанице треба да буде 5,0 X 6,0m, минимална удаљеност од других објеката треба да буде 3m. • У кородору постојећих 110kV далековода, 25m од осе далековода, у зони становања, не могу сеградити објекти без сагласности власника далековода. • Средњенапонску мрежу, 20kV, градити надземну и каблирану. При полагању подземнеелектроенергетске мреже у насељуморају се поштовати следећи услови: • Електроенергетске каблове полагати у уличним зеленим површинама поред саобраћајница и пешачких стаза или, уколико за то нема могућности, испод • пешачких стаза; • Дубина полагања каблова несме бити мања од 0,80m; • Електроенергетску мрежу полагати најмање 0,50m од темеља објеката и 1m од саобраћајница; • При укрштању са саобраћајницом кабал мора бити постављен у заштитну цев, а угао укрштања треба да буде око 90°; • При паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,50m за каблове напона до 10kV, односно 1,0m за каблове напона преко 10kV. Угао укрштањатреба да буде 90°; • Паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,50m; • Није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације; • При укрштању електроенергетских кабловаса цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,30m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,50m; • Светилке јавног осветљења поставити на стубове електроенергетске мреже у улицама где је електроенергетска

			мрежа грађена ваздушно, где је електроенергетска мрежа грађена подземно, расветна тела поставити на стубовеза расвету; • За расветна тела користити живине светиљке високог притиска или натријумове ниског (високог) притиска, односно расветна тела у складу са новим технологијама развоја; • Заштиту од атмосферског пражњења извести класичним громобранским инсталацијама у облику Фарадејевог кавеза према класи нивоа заштите објеката у складу са "Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења" („Сл. лист СРЈ“, бр. 11/96).
Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења			
Услови у погледу пројектовања и прикључења на путну инфраструктуру			Града Вршца Одељење за инвестиције и капитална улагања, бр. ROP-VRS-7805-LOCH-2-HPAP-3/2025, Заводни број : 351-185/2025-IV-03 од 14. април. 2025. године
Мишљење у погледу мера заштите животне средине и плана управљања отпадом			ГРАД ВРШАЦ Одељење за комуналне и стамбене послове и послове заштите животне средине, бр. 112/2025-IV-04 од 10.04.2025. године
Услови у погледу пројектовања и прикључења на телекомуникациону мрежу			Телеком Србија АД. Београд , Таковска бр.2, дел.бр. Д209/163958/2-2025. од 14.04.2025.године
Услови у погледу пројектовања и прикључења на гасну мрежу			ЈКП "Други октобар" Вршац , ЕЈ "Гасовод", бр. 06-7-14/2025-2 од 11.04.2025.године.
Услови у погледу пројектовања и прикључења на системе водоснабдевања и одвођења отпадних вода			ЈКП "Други октобар" Вршац, ЕЈ "Водовод" бр.12/25 заводни број: 12/2025 од 17.04.2025.године
О локацијским условима			
Саставни део локацијских услова	Идејно решење Бр. техн.док. 01-02/25 од фебруар 2025.године		
	Пројектант	Пројектант:"Предојевић-Инжењеринг“ биро за пројектовање и услуге Липовачка 14, Алибунар	

		- Идејно решење (Gundulićeva 24.dwx) - Идејно решење (ИДР гундулићева 24.pdf) - Главни пројектант: Славко Предојевић, дипл.ел.инг., број лиценце 350 586003
	Број техничке документације	Бр. техн.док. 01-02/25 од фебруара 2025.године
	Ситуациони план	- КТП урађен од стране Геодетског Бироа "ГЕОАС" из Алибунара, - Идејно решење
Напомена	Чланом 6. став 1. Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења ("Сл. Гласник РС" , бр. 93/2023 и 94/2023-испр.) прописано је да је произвођач отпада од рушења и грађења дужан да сачини план управљања отпадом од грађења и рушења, прибави сагласност на План управљања отпадом и организује његово спровођење. Такође је дужан да примерак плана и сагласности достави у електронској форми приликом подношења захтева за издавање грађевинске дозволе.	
Рок важења локацијских услова	ДВЕ ГОДИНЕ	
Поука о правном средству	Против ових локацијских услова може се изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема истог, надлежном Градском већу Града Вршца.	
Локацијске услове доставити	1. Подносиоцу захтева 2. РГЗ СКН Вршац 3. Телеком Србија АД , ПЈ Панчево 4. ЈКП "Други октобар" Вршац, водовод и гасовод 5. Одељењу за инвестиције и капитална улагања ГУ Града Вршца 6. Одељењу за Одељење за комуналне и стамбене послове и послове заштите животне средине ГУ Града Вршца 7. ЕД Панчево	
Обрадио/ла: дипл.инж.арх. Јелена Вулановић		Руководилац одељења дипл.грађ.инж.Зорица Поповић

